

**U C H W A Ł A Nr XXXVI/175/2010**  
**RADY GMINY W ŁUBNICACH**  
**z dnia 25 marca 2010 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kolonia Dietrzkowice na lata 2010-2018**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami w 2002 roku Nr 23 poz.220,Nr 62 poz.558,Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 i z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 i z 2004 r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 i z 2005 r , Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457 i z 2006 roku Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337 i z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kolonia Dietrzkowice stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/117/08 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 17 listopada 2008 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Józef Karga*

( )

( )

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr XXXVI/175/2010  
RADY GMINY W ŁUBNICACH  
z dnia 25 marca 2010 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOLONIA DZIETRZKOWICE na lata 2010 – 2018

Gmina Łubnice  
Powiat wierszowski  
Województwo łódzkie

*Opracował:*

Instytut Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Staromiejska 21/4  
40 – 013 Katowice



Łubnice 2010

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Józef Wąrga*

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez zespół ekspertów Instytutu Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Katowicach, w składzie:

1. Arkadiusz Borek
2. Iwona Kubik
3. Anna Chodorowska

oraz pracowników Urzędu Gminy w Łubnicach.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany metodą ekspercko – partnerską, w ścisłym współdziałaniu z Gminą Łubnice.

Metoda ekspercko – partnerska polegała na wykonywaniu części pracy w formie warsztatów z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy, pracowników instytucji kultury, oświaty, sołtysów, działaczy, a część przez ekspertów wykonujących analizy i syntezy materiałów wypracowanych w czasie spotkań.

W niniejszym opracowaniu wiele danych odnosi się do Gminy jako całości. Wiele instytucji nie prowadzi szczegółowych statystyk na poziomie sołectwa np. działalność gospodarcza, stopa bezrobocia.

## Spis treści

1. Wstęp.....	4
2. Wprowadzenie .....	7
3. Charakterystyka miejscowości.....	8
3.1. Położenie.....	8
3.2 Historia.....	9
3.3. Rzeźba .....	10
3.4. Wody .....	10
3.5. Klimat.....	11
3.6. Gleba, lasy i rolnictwo .....	11
3.7. Zabytki.....	12
3.8. Infrastruktura techniczna.....	12
3.9. Komunikacja .....	13
3.10. Ludność .....	14
3.11. Zdrowie, opieka społeczna i bezpieczeństwo.....	15
3.12. Gospodarka, instytucje i oświata.....	16
3.13. Kultura, sport i rekreacja .....	18
4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego .....	21
5. Analiza SWOT dla sołectwa Kolonia Dziętrzkowice.....	23
6. Opis planowanych zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości.....	25
6.1. Wykaz planowanych zadań do roku 2018 w sołectwie Kolonia Dziętrzkowice .....	25
6.2. Hierarchia celów strategicznych i operacyjnych w sołectwie Kolonia Dziętrzkowice ..	25
6.3 Opis szczegółowy zadania priorytetowego .....	27
7. Powiązanie Planu Odnowy Miejscowości z lokalnymi dokumentami .....	28
8. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości.....	29
9. Monitorowanie realizacji Planu Odnowy Miejscowości.....	30
10. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości .....	31
11. Zakończenie .....	32
Bibliografia.....	33

## **1. Wstęp**

Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007 – 2015 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006r. jest podstawowym dokumentem określającym cele polityki rozwoju w Polsce.

Strategia ta, w odniesieniu do obszarów wiejskich wyznacza priorytety krajowe, które są kompatybilne z priorytetami wspólnotowymi.

Cele i priorytety Strategii Rozwoju Kraju będą realizowane poprzez działania wynikające z podstawowych dokumentów rządowych, a przede wszystkim z Krajowego Programu Reform na lata 2005 – 2008 na rzecz realizacji Strategii Lizbońskiej. Wiodące znaczenie będzie jednak mieć realizacja Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013 i odpowiednich Regionalnych Programów Operacyjnych (dalej: „RPO”) oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013<sup>1,2</sup> (dalej: „PROW”).

Strategia Rozwoju Kraju jest zbieżna z założeniami Krajowego Planu Strategicznego w odniesieniu do obszarów wiejskich, szczególnie w kontekście odnowionej Strategii Lizbońskiej. Założenia obydwu dokumentów znalazły swoje miejsce w przyjętych działaniach przewidzianych do realizacji właśnie w PROW na lata 2007 – 2013.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 będzie realizowany na terenie całego kraju. Według danych statystycznych obszary wiejskie w Rzeczypospolitej Polskiej stanowią 93,2% powierzchni kraju, co potwierdza, że ich znaczenie z punktu widzenia społecznego, ekonomicznego i środowiskowego jest bardzo duże. Według Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (dalej: „TERYT”) tereny wiejskie definiowane są jako tereny położone poza granicami administracyjnymi miasta, co oznacza, że są to gminy wiejskie lub części wiejskie gmin miejsko – wiejskich. Definicja wg TERYT-u w dużej części odpowiada kryteriom i metodologii Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (dalej: „OECD”) czy Urzędu Statystycznego Wspólnoty Europejskiej (dalej: „EUROSTAT”). Według kryteriów tych podmiotów obszarami wiejskimi są tereny o gęstości zaludnienia do 150 osób (OECD) lub do 100 osób (EUROSTAT) na 1 km<sup>2</sup>. Definicje te w ogólnym kontekście mają umowny wymiar z uwagi na liczne związki funkcjonalne, gospodarcze i społeczne i należy je traktować umownie jako wskaźniki.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa maj 2007

<sup>2</sup> Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa lipiec 2007

<sup>3</sup> Obszary wiejskie w 2005r. – GUS 2006r.

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

W zapisach PROW obszary wiejskie, to miejscowości znajdujące się w granicach administracyjnych:

1. gmin wiejskich,
2. gmin miejsko – wiejskich z wyłączeniem miast powyżej 5 tys. mieszkańców,
3. gmin miejskich z wyłączeniem miejscowości liczących powyżej 5 tys. mieszkańców.

PROW 2007-2013 w szerokim rozumieniu ma niebagatelny wpływ na obszary wiejskie i beneficjentów poprzez m.in. znaczące współzależności środowiskowe, ekonomiczne i społeczne.

Rzeczpospolita Polska określiła zadania w zakresie wspierania rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich określonym w Rozporządzeniu Rady /WE/Nr 1698/2005 z 20 września 2005r. w sprawie wspierania rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz rozwoju obszarów wiejskich (FRROW – Dz. U. UE L 277 z 21 października 2005r.) oraz w przepisach Unii Europejskiej wydanych w trybie tego rozporządzenia mocą ustawy z 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64 poz.427).

W ramach priorytetowych kierunków wsparcia obszarów wiejskich 2007 – 2013 zdefiniowano cztery osie:

- Oś 1 – poprawa konkurencyjności sektora rolnego i leśnego,
- Oś 2 – poprawa środowiska naturalnego i obszarów wiejskich,
- Oś 3 – jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej,
- Oś 4 – Leader.

Instrumenty dostępne w ramach poszczególnych osi wzajemnie się uzupełniają.

W ramach Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej” bardzo dobitnie podkreślana jest jakość życia społeczności wiejskiej rozumianej nie tylko z punktu widzenia ekonomicznego, ale przede wszystkim, a może głównie, uwzględniająca jej atuty pozaekonomiczne takie jak tożsamość, przestrzenna integralność oraz zbiór wszystkich funkcji życiowych jak np. praca, wypoczynek, rekreacja, kultura, sport, turystyka, itp.

Ponadto w ramach Osi 3 akcentuje się inicjatywy oddolne społeczności wiejskich zmierzające w konsekwencji do integracji wsi, zachowania i odbudowania jej tożsamości oraz rozbudzenia, bądź reaktywowania zapisanych w przekazach i zwyczajach tradycji kulturowych.

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

W ramach Regionalnych Programów Operacyjnych (m.in. Polityki Spójności, Wspólnej Polityki Rolnej) występują wspólne obszary, których zidentyfikowanie stworzyło konieczność wypracowania tzw. linii demarkacyjnej w celu ograniczenia realizacji określonych typów projektów do poszczególnych programów operacyjnych. Podstawowym kryterium jest wartość projektu, a w PROW-ie dodatkowo ograniczenie terytorialne i wyszczególnienie beneficjentów.

Wydane na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 z 7 marca 2007r. ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 427) określiło jako wymóg posiadanie dokumentu pn. „Plan Odnowy Miejscowości” (dalej: „POM”).

Plan Odnowy Miejscowości stanowi małą strategię działania sołectwa Kolonia Dietrzkowice w sferze poprawy jakości życia poprzez osobiste zaangażowanie jego mieszkańców, pobudzenie ich odpowiedzialności za własną przyszłość i dumę z możliwości samospelnienia się.

Przygotowania do budowy tegoż dokumentu poprzedzone były licznymi spotkaniami i rozmowami z pracownikami Urzędu Gminy oraz liderami lokalnej społeczności, zebraniami wiejskimi oraz gromadzeniem i analizą dokumentów będących własnością Urzędu Gminy Łubnice.



## **2. Wprowadzenie**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który umożliwia staranie się aktywnych społeczności lokalnych o pozyskanie dodatkowych funduszy ze źródeł zewnętrznych na:

- rozwój społeczno – ekonomiczny obszarów wiejskich,
- aktywizację ludności wiejskiej poprzez wsparcie inwestycyjne na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej – utrzymanie, odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Opracowanie POM-u, jego uchwalenie oraz wdrożenie jest podstawą ubiegania się o pomoc finansową z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (dalej: „PROW 2007 – 2013”) z Osi 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki Wiejskiej”.

Realizacja POM-u, oprócz możliwości korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania prowadzi do:

- zdynamizowanego rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych,
- wzrostu atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego,
- wdrażania pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców,
- aktywizacji społeczności lokalnej (wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska – miejscowości),
- wzrostu wartości majątku komunalnego (nieruchomości),
- stworzenie lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

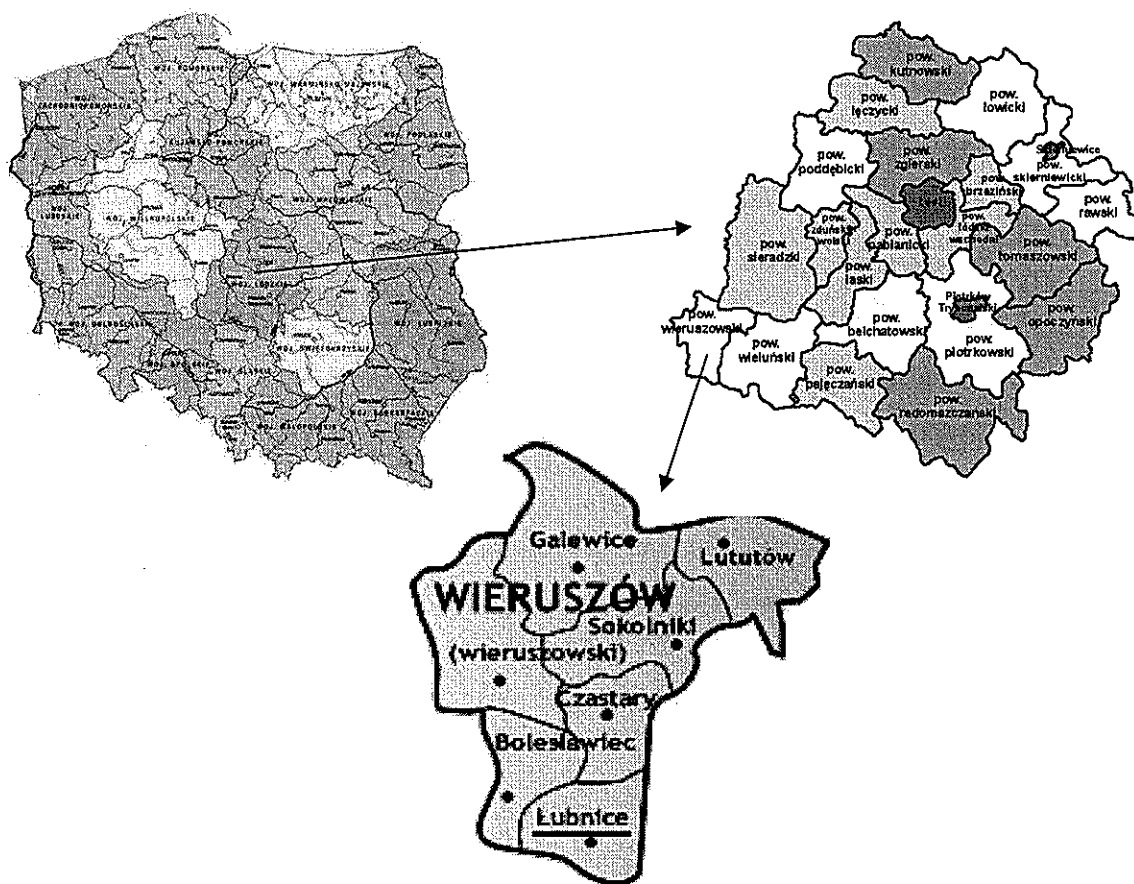
### 3. Charakterystyka miejscowości

#### 3.1. Położenie

Gmina Łubnice stanowi część województwa łódzkiego i wchodzi w skład powiatu wieruszowskiego. Zgodnie z uchwałą nr V/28/2003 Rady Gminy w Łubnicach w sprawie statutu gminy, gmina składa się z 6 sołectw:

1. Andrzejów,
2. Dzietrzkowice,
3. Kolonia Dzietrzkowice,
4. Ludwinów,
5. Łubnice,
6. Wójcin.

Gmina Łubnice leży w południowo – wschodniej części powiatu Wieruszowskiego.



Źródło: <http://www.mapa-polski.net.pl/gfx/mapa.jpg>, <http://www.wup.lodz.pl/mapa/mapa.gif>,  
<http://www.lodz.uw.gov.pl/img/powiaty/wieruszow.jpg>

Od północy gmina Łubnice graniczy z gminą Czastary. Od północnego – zachodu i zachodu z Gminą Bolesławiec, od wschodu z Gminą Skomlin (powiat Wieluński).

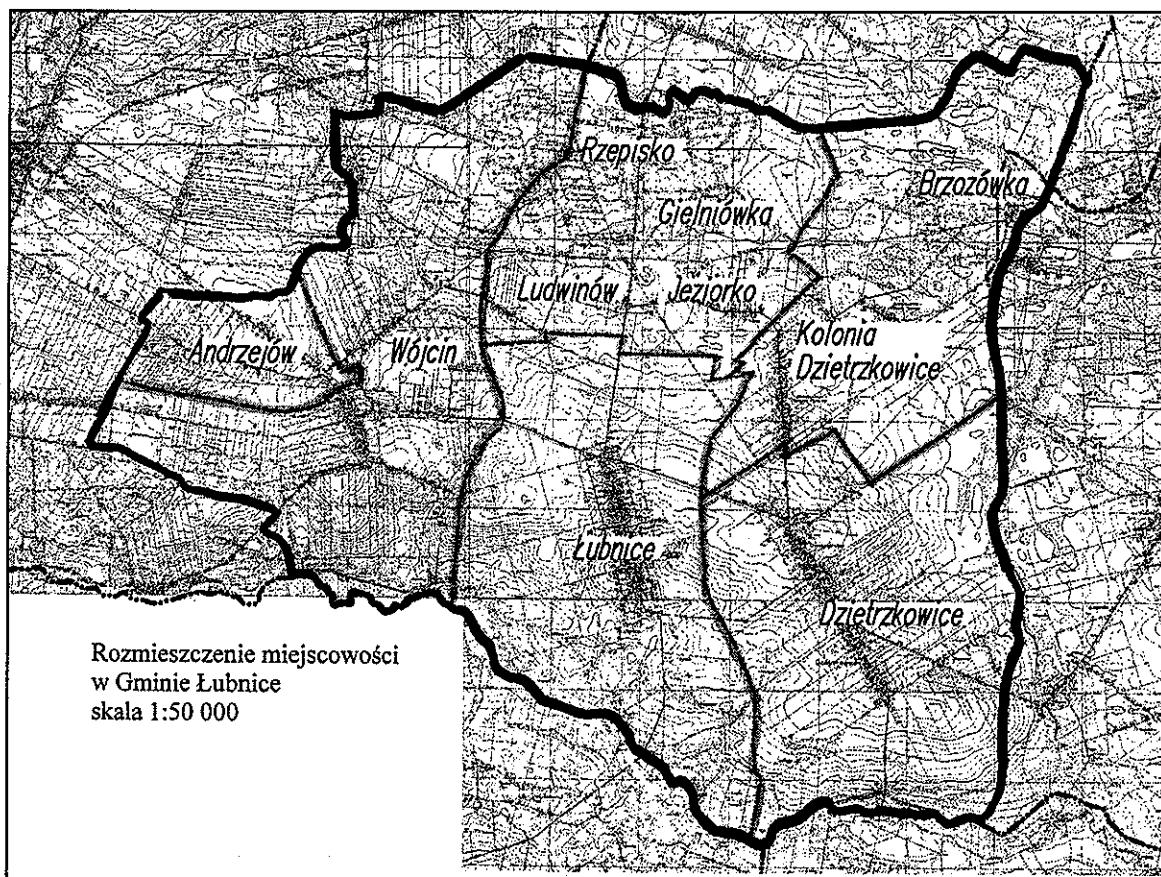
## Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRKOWICE

Południową granicę gminy wyznacza rzeka Proсна, za którą rozciągają się tereny należące do woj. opolskiego (gmina Byczyna i Gorzów Śląski).

Gmina w obecnych granicach istnieje od 1973r. i zajmuje obszar 6 090 ha.

Pod względem układu przestrzennego sołectwa: Łubnice, Wójcin i Dietrzkowice z przysiółkami: Krupka i Makowszczyzna stanowią wsie siedliskowo zwarte, natomiast sołectwa: Kolonia Dietrzkowice, Ludwinów, Andrzejów i przysiółki: Brzozówka, Rzepisko, Ladamierz oraz przysiółki Jeziorko i Węgielnica, są wsiami siedliskowo rozproszonymi.

Sołectwo **Kolonia Dietrzkowice** leży w północno – wschodniej części Gminy Łubnice i obejmuje miejscowości: Kolonia Dietrzkowice i Brzozówka.



Źródło: Materiały własne Urzędu Gminy Łubnice.

### 3.2 Historia

Na Topograficznej Karcie Królestwa Polskiego 1822-1843 nie ma żadnej z dzisiejszych Kolonii Dietrzkowice, co może wskazywać na ich powstanie prawdopodobnie po roku 1870 w wyniku parcelacji folwarków. Wtedy właśnie powstawały kolonie, czyli nieduże osiedla o układzie rzędowo – liniowym, o solidnej murowanej zabudowie. Takim ułożeniem.

charakteryzuje się Kolonia Dzietrzkowice. Przemawiają za tym również obrysy planów dóbr z 1892 r., które używają nazwy „Kolonija Dzietrzkowice” i określenia „Grunty Kolonii Dzietrzkowice”, jednakże w wykazie miejscowości Królestwa Polskiego z 1901 r. jeszcze ich nie ma.

Kolonia Dzietrzkowice do roku 2005 składała się z trzech wsi: Kolonia Dzietrzkowice I, II i III. Rada Gminy Łubnice podjęła uchwałę o zmianie nazwy tych trzech miejscowości na Kolonia Dzietrzkowice. Gdyby Kolonię I powiązać z zabudową Kolonii II i III, można by stwierdzić, że to rodzaj „kolonii sznurowej”, tzn. trzech wsi usytuowanych wzajemnie równoległe i połączonych drogami (czyli „sznurami”). Obecnie łączy je jedna droga główna biegnąca do lasu i ku Brzozówce oraz droga polna – z Kolonii II na Kolonię III (oba końce). W rozwidleniu dróg Kolonii II, w jej dolnej części znajduje się kilka budynków i staw, w którym kiedyś moczono len i pojono bydło powracające z łąk.

### **3.3. Rzeźba**

Teren Gminy Łubnice charakteryzuje się monotonna i mało urozmaiconą rzeźbą, a dominującą formą morfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska. Deniwelacja terenu wynosi ok. 35m. Najwyżej położone są obszary w rejonie sołectw Dzietrzkowice (203 m n.p.m.), natomiast najniższe położone tereny występują w dolinie rzeki Proсны, w rejonie Makowszczyzny (167m n.p.m.).

### **3.4. Wody**

Gmina Łubnice położona jest w obrębie zlewni rzeki Warty i Proсны. Od południa granicę Gminy stanowi rzeka Proсны, natomiast część północnej granicy stanowi rzeka Pyszna. Dolina rzeki Proсны tworzy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i wchodzi w skład krajowej sieci ECONET – Polska. Stanowi ona również Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” obejmujący południowo – zachodni skraj województwa łódzkiego i został on utworzony w 1996r.

Teren wzdłuż rzeki Proсны jest obszarem rozwoju funkcji edukacyjno – poznawczej. Dawnej doliną rzeki przebiegał szlak bursztynowy.

Od 2002r. Gmina Łubnice objęta jest Programem Regionalnym Warta, który przedstawia potrzeby inwestycyjne dla ochrony środowiska w dorzeczu rzeki Warty.

Na terenie Gminy Łubnice występują wody podziemne w obrębie trzech poziomów wodonośnych: czwartorzędowego, trzeciorzędowego i jurajskiego. Ujęcie wody w Łubnicach dokonuje poboru wody z poziomu czwartorzędowego i posiada trzy otwory, jednak woda

pobierana jest tylko z dwóch. Natomiast w sołectwach Dzietrzkowice (dwa otwory), **Kolonia Dzietrzkowice** (jeden otwór) i Wójcin (dwa otwory) wody pobierane są z poziomu jurajskiego. Teren ujęć wody jest wszędzie ogrodzony i oznakowany.

Wszystkie ujęcia wody (poza ujęciem w Łubnicach) wymagają remontu.

### **3.5. Klimat**

Mało urozmaicona rzeźba terenu powoduje, że na obszarze Gminy Łubnice nie występują dysproporcje w lokalnych warunkach klimatycznych. Klimat na terenie Gminy charakteryzuje się przeciętnym nasłonecznieniem i w niewielkim stopniu zróżnicowanymi parametrami klimatycznymi. Niewielkie różnice wynikają z pokrycia terenu Gminy licznymi, ale stosunkowo małymi kompleksami leśnymi, które łagodzą dobowe i roczne wahania temperatur oraz wytwarzają mikroklimat charakteryzujący się m.in. zwiększoną wilgotnością powietrza.

### **3.6. Gleba, lasy i rolnictwo**

W Gminie Łubnice przeważają gleby o wysokich klasach bonitacyjnych. Gleby V i VI klasy stanowią tylko 20,5% powierzchni gruntów ornych.

Pod względem przydatności dla produkcji rolnej dominują kompleksy gleb: pszenny – dobry, żytni – bardzo dobry, dobry i słaby. Przestrzennie najlepsze gleby występują w sołectwach: Dzietrzkowice, **Kolonia Dzietrzkowice**, Łubnice, Andrzejów i Wójcin.

Dominuje własność prywatna, a wielkość gospodarstw indywidualnych jest zróżnicowana. Większość małych gospodarstw poniżej 5,0ha występuje w sołectwach: Andrzejów, Ludwinów i stanowią one ok. 60% ogólnej liczby gospodarstw na terenie Gminy. Natomiast pozostałe gospodarstwa zajmuje ok. 5 – 10ha, powierzchnia tylko niewielkiej liczby gospodarstw przekracza powyżej 10ha (w sołectwach: Łubnice, Dzietrzkowice i **Kolonia Dzietrzkowice**).

W strukturze użytkowania ziemi przeważają użytki rolne, które stanowią 83% powierzchni Gminy, natomiast lasy i zadrzewienia zajmują ok. 10,7%, a nieużytki, tereny osiedlowe, komunikacyjne i grunty pod wodami – ok. 6%.

W strukturze zasiewów gruntów najważniejszą rolę odgrywa uprawa zbóż, które zajmują ok. 77% powierzchni zasianej. Największy udział zajmuje jęczmień charakterystyczny dla sołectw: Dzietrzkowice i Łubnice. Drugie miejsce zajmuje pszenica uprawiana w sołectwie: Andrzejów, Łubnice i Wójcin.

Wysoki udział w powierzchni zasiewów mają ziemniaki (ok. 25% użytków rolnych) uprawiane w sołectwach: Dzietrzkowice i **Kolonia Dzietrzkowice**.

Łąki i pastwiska zajmują ok. 12,5% powierzchni Gminy. Łąki dominują w północnej części Gminy w sołectwach: **Kolonia Dzietrzkowice** i Ludwinów, natomiast pastwiska dominują w części zachodniej w sołectwach: Wójcin i **Kolonia Dzietrzkowice**.

Lasy zajmują ok. 10,6% powierzchni Gminy Łubnice, w tym 12,3% tj. ok. 80ha stanowią lasy państwowe.

Na terenie Gminy nie występują drzewa i inne okazy uznane za pomniki przyrody. Park podworski w sołectwie Dzietrzkowice posiada stosunkowo stary drzewostan, lecz wg Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie jest parkiem zabytkowym.

Gmina Łubnice charakteryzuje się korzystnymi warunkami do rozwoju rolnictwa i obecnie specjalizuje się w hodowli trzody chlewnej.

### **3.7. Zabytki**

Najważniejszym obiektem zabytkowym na terenie Gminy Łubnice wpisanym do rejestru zabytków jest zespół sakralny gotyckiego kościoła parafialnego w Łubnicach – nr rej. 980 z 30.12.1967r. (kościół p.w. Wniebowstąpienia XV – XIXw.), cmentarz przykościelny (z pierścieniem drzew w obrębie ogrodzenia) z parkanem, murowana plebania z początku XXw.

W ewidencji zabytków na terenie Gminy Łubnice znajdują się:

- zdewastowany park podworski w Wójcinie,
- zespoły sakralne kościoła parafialnego w Dzietrzkowicach i Wójcinie,
- ruina dworu Rappardów z II poł. XIX w. w Dzietrzkowicach.

Na terenie sołectwa Kolonia Dzietrzkowice brak jest obiektów zabytkowych.

### **3.8. Infrastruktura techniczna**

Gmina Łubnice posiada 4 stacje wodociągowe oraz sieć wodociagową o długości 48,8km i rocznej produkcji wody 207 994 m<sup>3</sup>. Mieszkańcy Gminy zaopatrywani są w wodę z istniejących na tym terenie wodociągów. Sieć wodociagowa wyposażona jest w hydranty przeciwpożarowe naziemne, które mogą być wykorzystane w sytuacjach wyjątkowych. Do sieci wodociagowej przyłączonych jest 935 gospodarstw, co stanowi 94% wszystkich gospodarstw w gminie.

Na terenie Łubnic, Dzietrzkowic i Wójcina znajduje się jeszcze azbestowa sieć wodociagowa, która wymaga wymiany.

Cała Gmina jest objęta systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Posiada ona biologiczno – mechaniczną oczyszczalnię ścieków, która przyjmuje kolektorem sanitarnym ścieki z całego jej terenu oraz ścieki dowożone. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 54,51km,

charakteryzuje się ona zdolnością oczyszczania na poziomie 500m<sup>3</sup>. Kanalizacja doprowadzona jest do 818 gospodarstw. Średni dopływ ścieków na dobę wynosi 187m<sup>3</sup>. Oczyszczone ścieki wpływają do rowu melioracyjnego i do rzeki Proсны.

W Łubnicach funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych na terenie po dawnym wyrobisku żwirowni. Ponadto w sołectwie Wójcin w przysiółku Makowszczyzna na terenie po byłym RSP znajduje się złomowisko pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Gminne wysypisko jest miejscem składowania odpadów stałych – przewidywany czas eksploatacji to 2032r. W gospodarstwach, z którymi firma SULO odbierająca śmieci podpisała umowy, prowadzona jest segregacja odpadów.

Władze Gminy dążą do likwidacji niekontrolowanych wysypisk odpadów i wprowadzenia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów.

Podstawowym źródłem zasilania Gminy Łubnice w energię elektryczną jest główna stacja zasilająca – GPZ 110/15 kV w Wieruszowie. Natomiast rezerwowym źródłem zasilania jest stacja GPZ 110/15 kV w Wieluniu.

Na terenie Gminy nie ma naturalnych warunków umożliwiających rozwój źródeł energii odnawialnej w oparciu o energię wiatrową bądź geotermalną. Za najbardziej realne można uznać wykorzystywanie w przyszłości energii z biomasy (słoma, odpady drewna, drewno z wierzb lub topoli).

Gmina Łubnice posiada nowoczesną łączność telefoniczną zaspokajającą potrzeby mieszkańców Gminy realizowaną głównie przez operatorów przewodowych, jednakże mocno rozwija się również łączność bezprzewodowa (telefonii komórkowa). Na terenie Gminy działa internet radiowy, który umożliwia korzystanie z usług informatycznych. Głównym problemem pozostaje poprawa dostępu do szerokopasmowego internetu. Mieszkańcy zgłaszają też potrzebę utworzenia kawiarenek internetowych przy świetlicach profilaktycznych.

### **3.9. Komunikacja**

Sieć dróg gminnych na terenie Gminy Łubnice wynosi 137km, z tego:

- dróg o nawierzchni asfaltowej – 15,7km,
- dróg o nawierzchni utwardzonej – 23,3km,
- dróg polnych (nieutwardzonych) – 98,0km.

Gmina posiada powiązania zewnętrzne z Wieluniem, Bolesławcem, Czastarami, Skomlinem, Białą, Byczyną i Gorzowem Śląskim, poprzez układ dróg, który w obszarze gminy tworzy pięć dróg powiatowych:

- nr E4510 – relacji – Opatów – Bolesławiec – Wójcin – Łubnice – Wieluń,
- nr E4716 – relacji – Radostów – Łubnice – Borek,

## Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE

- nr E4724 – relacji – Wójcin – Gola,
- nr E4725 – relacji – Wójcin – Żdzary,
- nr E4726 – relacji – Wójcin – Ludwinów – Dietrzkowice.

Przez większość z w/w dróg prowadzi komunikacja autobusowa PKS, co stanowi element obsługi komunikacyjnej i otwarcie Gminy na zewnątrz. Zakłada się utrzymanie dotychczasowej obsługi przewozów pasażerskich poprzez istniejący układ linii autobusowych PKS oraz tzw. przewozy szkolne.

Większość dróg powiatowych i gminnych wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i rodzaju nawierzchni. Przez obszar Gminy nie przebiegają drogi znaczenia regionalnego.

Gmina w miarę możliwości realizuje inwestycje dotyczące modernizacji dróg i budowy chodników. Ze względów bezpieczeństwa należałoby zbudować chodniki przy drogach na terenie zabudowanym.

Przez Gminę Łubnice przebiega droga powiatową E4510 od Bolesławca do Dietrzkowic piastowski szlak rowerowy relacji Gniezno – Kalisz – Częstochowa. Ze względu na potrzebę zwiększenia funkcji rekreacyjno – turystycznych gminy (agroturystyka) należałoby zwrócić uwagę na budowę ścieżek rowerowych, które będą służyły celom dojazdowym oraz rekreacji.

### 3.10. Ludność

Gmina Łubnice charakteryzuje się stabilnością demograficzną i średnią gęstością zaludnienia 61os/km<sup>2</sup>.

Na tle powiatu Wieruszowskiego bezrobocie w Gminie Łubnice jest najniższe i na dzień 31.12.2008r. wynosi:

Bezrobotni zarejestrowani							
	Ogółem	Kobiety	Z prawem do zasiłku	Osoby w okresie 12 m-cy od dnia ukończenia nauki	Zwolnienie z przyczyn dot. zakładów pracy	W wieku produkcyjnym mobilnym 18 – 44 lata	Długotrwale bezrobotni
razem PUP Wieruszów	1826	1044	337	169	15	1273	540
razem gminy wiejskie	1144	637	190	114	9	815	343
Wieruszów gmina miejsko - wiejska	682	407	147	55	6	458	197
<b>gminy wiejskie:</b>							
Gm. Bolesławiec	158	95	28	21	1	116	37
Gm. Czastary	178	95	27	17	1	124	51



## Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE

Gm. Galewice	252	155	48	27	4	177	86
Gm. Lututów	207	106	22	22	0	149	69
<b>Gm. Łubnice</b>	<b>155</b>	<b>85</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>46</b>
Gm. Sokolniki	194	101	40	7	3	134	54

Zródło: Dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi

Stopa bezrobocia ( wg stanu na 31.12.2008r.)

- w powiecie wieruszowskim – 9,5%
- w woj. łódzkim – 9,2%
- w kraju – 9,5%.

Liczba ludności w Gminie Łubnice na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 4216 osób i przedstawia się następująco:

- Andrzejów – 155,
- Wójcin – 1006,
- Łubnice 1146,
- Ludwinów – 378,
- Dietrzkowice 1077,
- **Kolonia Dietrzkowice – 472.**

### 3.11. Zdrowie, opieka społeczna i bezpieczeństwo

W Gminie Łubnice ochrona zdrowia zapewniona jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Mediana” w Łubnicach zatrudniający 2 lekarzy i 4 pielęgniarki oraz Niepubliczny Zakład Stomatologiczny w Łubnicach zatrudniającego 1 lekarza.

W godzinach nocnych, w soboty oraz niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy zgłoszenia przyjmuje Ambulatorium w Wieruszowie. Opiekę w przypadku nagłych zachorowań pełni PZOZ (szpital) Wieruszów, przy którym działa Pogotowie Ratunkowe.

W Gminie Łubnice znajduje się jedna apteka z siedzibą w Łubnicach.

W Gminie Łubnice działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łubnicach, który zatrudnia na pełny etat 3 pracowników, w tym: 1 pracownik socjalny, który wykonuje swoje zadania w obszarze spraw opiekuńczych, 1 pracownik zajmujący się świadczeniami rodzinnymi, zaliczką alimentacyjną oraz kierownik ośrodka. W miarę wynikających potrzeb zatrudniana jest opiekunka domowa, która świadczy usługi w domu podopiecznego. Obsługę finansową i prawną zapewnia Urząd Gminy.

Gmina Łubnice posiada 1450 gospodarstw z czego 20% korzysta z pomocy społecznej głównie z powodu: ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności i długotrwałej choroby.

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

Na tle województwa łódzkiego powiat wierszowski zajmuje III miejsce w rankingu procentowym osób najmniej korzystających z pomocy ośrodków pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców w danej gminie<sup>4</sup>.

Na terenie Gminy Łubnice działają świetlice profilaktyczne w sołectwach:

- Wójcin,
- Ludwinów,
- Dietrzkowice,
- **Kolonia Dietrzkowice,**
- Łubnice.

Świetlice są alternatywą spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży oraz miejscem spotkań ludności. Organizują one turnieje szachowe, imprezy okolicznościowe, np. jasełka, andrzejki. Świetlice są wyposażone w stoły do tenisa i piłkarzyki. Świetlica w Łubnicach posiada stół bilardowy. W świetlicach w Dietrzkowicach i w **Kolonii Dietrzkowice** znajdują się konsole gier PlayStation. Wszystkie świetlice są wyposażone w sprzęt RTV. **Świetlica w Kolonii Dietrzkowice** działa w budynku OSP, w którym brak centralnego ogrzewania, co utrudnia jej działalność w okresie jesienno – zimowym.

Na terenie Gminy Łubnice działa pięć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z remizami strażackimi, które wymagają modernizacji: OSP ŁUBNICE, OSP DZIETRZKOWICE, OSP LUDWINÓW, OSP WÓJCIN oraz **OSP KOLONIA DZIETRZKOWICE**, przy ul. Wojska Polskiego. Jednostka posiada 2 samochody:

- samochód pożarniczy marki STAR,
- ŻUK.

W Urzędzie Gminy w Łubnicach działa Policyjny Punkt Przyjęć.

### **3.12. Gospodarka, instytucje i oświata**

Największe podmioty gospodarcze w gminie to:

- PPH „MARTEX” w Dietrzkowicach – produkcja odzieży niemowlęcej i dziecięcej
- PPH „MAGMA” w Wójcinie – skup i przerób surowców wtórnych
- PPH „MERWINA” w Ludwinowie – produkcja mebli
- Drukarnia „NESTOR PACK” w Ludwinowie – działalność poligraficzna
- „DRUSZCZ” Spółka Cywilna w Wójcinie – produkcja drewna i piekarnia
- Zakład „LIDI” Makowszczyzna (Wójcin) – szycie koszul

---

<sup>4</sup> Wojewódzka Strategia w zakresie polityki społecznej na lata 2007-2020

## Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE

- PPM „MARS” w Łubnicach – ubój zwierząt rzeźnych

- FPUH – Ubojnia Zwierząt Rzeźnych w Wójcinie.

Zakłady usługowe:

- Kółko Rolnicze w Łubnicach – usługi w zakresie przecieru drewna, zaopatrzenia w paliwo, przeglądy techniczne pojazdów

- PUH „TRANSROL” w Wójcinie – usługi w zakresie transportu i zaopatrzenia w artykuły do produkcji rolniczej

- RSP Wójcin prowadząca usługi w zakresie przeglądu i badań opryskiwaczy, kasacji samochodów

- PUH „KRYŚ” w Dietrzkowicach prowadzące usługi w zakresie zaopatrzenia w opał, nawozy, materiały budowlane oraz usługi transportowe

- PPHU „PIASTA” w Wójcinie – usługi transportowe

- PH „BEDNARZ” w Dietrzkowicach – sprzedaż hurtowa węgla, materiałów budowlanych.

W Gminie Łubnice swoją siedzibę ma Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie Oddział w Łubnicach, dysponujący bankomatem, Poczta Polska w Łubnicach oraz Gminny Punkt Doradztwa Rolniczego w Łubnicach (filia Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego), w którym rolnicy mogą uzyskać informacje na temat funduszy dla rolników, bieżących spraw związanych z rolnictwem, nowości w rolnictwie itp.

W Gminie Łubnice dzieci uczą się w trzech Zespołach Szkół, w skład których wchodzi: trzy przedszkola, trzy szkoły podstawowe i publiczne gimnazjum:

Nazwa szkoły	Ilość uczniów 2006/2007	Ilość uczniów 2007/2008
Szkoła Podstawowa w Łubnicach	59	52
Szkoła podstawowa w Wójcinie	116	98
<b>Szkoła podstawowa w Dietrzkowicach</b>	<b>152</b>	<b>149</b>
Publiczne Gimnazjum w Łubnicach	210	195

Nazwa przedszkola	Ilość przedszkolaków 2006/2007	Ilość przedszkolaków 2007/2008
Przedszkole w Łubnicach	19	24
Przedszkole w Wójcinie	24	25
<b>Przedszkole w Dietrzkowicach</b>	<b>37</b>	<b>36</b>

Zródło: Dane Urzędu Gminy w Łubnicach

Szkoła Podstawowa w Dietrzkowicach obejmuje swoim obwodem między innymi **Kolonie Dietrzkowice**.

W zespole szkolno – przedszkolnym działają kółka zainteresowań – teatrzyki dziecięce, zespół recytatorski, kółko plastyczne.

### **3.13. Kultura, sport i rekreacja**

Na terenie Gminy Łubnice działają kluby sportowe:

- LKS „ZRYW” Wójcín – piłka nożna,
  - LKS „START” Łubnice – piłka nożna,
  - LKS Dietrzkowice – piłka siatkowa,
  - Klub Strzelectwa Sportowego LOK Wójcín „SNAJPER” – strzelectwo,
- koła łowieckie:

- „Czajka” Łubnice,
- „Sokół” Bolesławiec,

oraz Gminny Związek Kombatantów Osób Represjonowanych z siedzibą w Łubnicach (w budynku Urzędu Gminy).

Kluby sportowe oraz mieszkańcy mają do dyspozycji:

- boisko sportowe w Łubnicach i Wójcínie,
- szkolną salę gimnastyczną w Łubnicach,
- strzelnicę sportową w Wójcínie,
- siłownię w Łubnicach, Wójcínie i Dietrzkowicach.

Mieszkańcy biorą udział w cyklicznych imprezach odbywających się na terenie gminy:

- rozgrywkach klubów sportowych w piłce nożnej,
- zawodach strzeleckich o Puchar Wójtów Gmin,
- Wojewódzkim Wieloboju Strzeleckim im. Mariana Miniaka,
- turniejach w piłce nożnej o Puchar Wójta.

Przez teren Gminy przebiegają wyznaczone szlaki rowerowe: „Rowerem przez powiaty”, „Chróściński”, „Do stawów”, „Do źródeł”.

Na terenie Gminy nie ma gospodarstw agroturystycznych.

W Gminie Łubnice znajdują się trzy kościoły katolickie wraz z cmentarzami parafialnymi:

- w Łubnicach – p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny,
- w Dietrzkowicach – p.w. św. Jakuba Apostoła,
- w Wójcínie – p.w. św. Katarzyny.

Na cmentarzu parafialnym w Wójcínie znajduje się mogiła zbiorowa, w której pochowanych jest 2 żołnierzy Wojska Polskiego, poległych 1 września 1939r. oraz mogiła żołnierza Straży Granicznej poległego w tym samym dniu podczas potyczki nadgranicznej.

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

Działalność kulturalna w Gminie Łubnice oparta jest o Gminną Bibliotekę Publiczną w Łubnicach wraz z filiami w Dietrzkowicach i Wójcinie.

Od 2004 roku w Gminnej Bibliotece Publicznej w Łubnicach działa czytelnia internetowa IKONKA. Biblioteka organizuje imprezy czytelnicze dla dzieci. Bierze również udział w akcji „Cała Polska czyta dzieciom”.

W Łubnicach działa Społeczne Ognisko Muzyczne, w którym odbywają się zajęcia dla młodzieży. Uczniowie Ogniska na zakończenie roku szkolnego prezentują swoje umiejętności na specjalnym koncercie. W Łubnicach i Dietrzkowicach działają Orkiestry Dęte oraz chóry parafialne.

W Łubnicach, Dietrzkowicach, **Kolonii Dietrzkowice**, Ludwinowie i Wójcinie działają Koła Gospodyń Wiejskich (dalej: „KGW”), które ściśle współpracują z radami sołectkimi, zarządami Ochotniczych Straży Pożarnych, Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego. Koła reaktywowały swoją działalność ok. 10 lat temu. Poprzez organizację różnych imprez: spotkania opłatkowe, śniadania wielkanocne, wieczorki andrzejkowe, bale karnawałowe i zabawy taneczne, a także dożynki gminne, starają się propagować i podtrzymywać dawne tradycje kulturowe. Organizują konkursy na najpiękniejszy ogród przydomowy i najpiękniejszą iluminację bożonarodzeniową. Członkinie KGW podnoszą swoje kwalifikacje poprzez udział w szkoleniach i pokazach oraz wyjazdach turystyczno – szkoleniowych; swoje produkty reklamują na imprezach okolicznościowych. W ramach promocji swojego terenu reprezentują Gminę Łubnice na święcie plonów w Skierniewicach. Dbają o wizerunek swoich miejscowości poprzez sprzątanie i pielęgnację skwerów.

Na terenie powiatu wierszowskiego działa Stowarzyszenie Ziemi Wierszowskiej powołane do życia w 1999r, które swoim działaniem obejmuje Gminę Łubnice. Główne cele Stowarzyszenia obejmują:

- popularyzowanie i wspieranie idei turystyki wiejskiej,
- umacnianie tożsamości regionalnej, kultywowanie i popularyzacja tradycji i spuścizny historycznej oraz kulturalnej regionu,
- podejmowanie działań na rzecz ochrony i promocji naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych na terenie objętym działalnością stowarzyszenia,
- tworzenie i podnoszenie jakości produktu turystyki wiejskiej,
- promocję gospodarstw oraz pomoc doradczą w zakresie prowadzenia działalności agroturystycznej.

Aktualnie w stowarzyszeniu zrzeszonych jest 38 osób, 17 z nich prowadzi gospodarstwa rolne, nastawione głównie na turystykę wiejską. Każdego roku ponad 1000

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

gości wybiera odpoczynek w powiecie wieruszowskim, a to głównie za sprawą specyficznej atmosfery, klimatu oraz wielu atrakcji oferowanych przez tutejszych gospodarzy.

Przez Gminę Łubnice przebiegają szlaki turystyczne propagowane przez Stowarzyszenie, w tym:

- szlak kajakowy (corocznie w maju rzeką Prosną)
- szlak rowerowy nad rzeką Prosną
- nieoznakowany szlak rowerowy m.in. Andrzejów – Mieleszyn, Chróscin – Wójcin
- szlak turystyczny śladami pałaców i dworów przebiegający m.in. przez kościół parafialny w Łubnicach i Dietrzkowicach.<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> <http://www.agroturystyka-wieruszow.pl/>

#### 4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Podczas zebrania wiejskiego sołectwa Kolonia Dzierzkowice mieszkańcy dokonali inwentaryzacji zasobów swojego sołectwa. Ocenie poddano kilka czynników, tj.

- infrastrukturę i otoczenie,
- kulturę i rekreację,
- gospodarke,
- społeczność lokalna.

Poproszono również mieszkańców o wypowiedzenie się co ich zdaniem jest najpilniejsze do zrobienie w sołectwie i czym wyróżnia się sołectwo.

Inwentaryzacja zasobów sołectwa Kolonia Dzierzkowice zawiera wykaz tych elementów, które mogą lub będą wykorzystane do jego rozwoju określonego w Planie Odnowy Miejscowości.

<i>Infrastruktura i otoczenie</i>	
<b>Zasób</b>	<b>Charakterystyka zasobu jakim dysponuje sołectwo</b>
Położenie, komunikacja, dostęp do aglomeracji miejskiej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. położenie z dala od dużych ośrodków miejskich i głównych szlaków komunikacyjnych</li> <li>2. złe połączenie komunikacyjne z pobliskimi miastami</li> </ol>
Drogi i chodniki	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. drogi lokalne i powiatowe wymagają remontu i modernizacji</li> <li>2. niewystarczająca ilość chodników</li> </ol>
Sieć wod. – kan., gaz, czystość	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sieć wodociągowa i sieć sanitarna obejmująca prawie całe sołectwo</li> <li>2. kolektor sanitarny z oczyszczalnią ścieków w Łubnicach</li> <li>3. słabo rozwinięta segregacja odpadów komunalnych</li> </ol>
Tereny inwestycyjne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. brak terenów inwestycyjnych</li> </ol>
<i>Środowisko przyrodnicze</i>	
<b>Zasób</b>	<b>Charakterystyka zasobu jakim dysponuje sołectwo</b>
Walory krajobrazowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. czyste powietrze i lasy</li> </ol>
Rzeki	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. przepływająca rzeka Pyszna</li> </ol>
Flora i fauna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. w dolinie rzeki Pysznej znajdują się ostoje zwierzyny i ptactwa</li> </ol>

<i>Kultura i rekreacja</i>	
<b>Zasób</b>	<b>Charakterystyka zasobu jakim dysponuje sołectwo</b>
Obiekty kultury i obiekty chronione	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. brak obiektów sakralnych</li> <li>2. brak centrum kulturowego</li> <li>3. brak gospodarstw agroturystycznych</li> </ol>
Tradycje, obrzędowość i obyczaje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. duży potencjał ludzki</li> <li>2. aktywne KGW</li> <li>3. aktywne OSP</li> <li>4. festyny, pikniki, zabawy ludowe, dożynki, jasełka, bale, dzień kobiet</li> </ol>
Tereny i obiekty rekreacyjne i sportowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. brak bazy noclegowo – gastronomicznej</li> <li>2. brak turystyki</li> <li>3. brak obiektów sportowych spełniających warunki do przeprowadzenia zawodów sportowych (boisko)</li> <li>4. brak placu zabaw dla dzieci</li> </ol>
<i>Gospodarka</i>	
<b>Zasób</b>	<b>Charakterystyka zasobu jakim dysponuje sołectwo</b>
Przedsiębiorczość, praca	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. niskie bezrobocie</li> <li>2. liczne podmioty prowadzące działalność gospodarczą dające miejsca pracy</li> </ol>
Gleby i rolnictwo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zwarte kompleksy gleby o średnich klasach bonitacyjnych</li> <li>2. duża intensyfikacja produkcji rolnej</li> <li>3. hodowla trzody chlewnej i uprawa zbóż</li> </ol>
Instytucje publiczne na terenie sołectwa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. brak instytucji publicznych</li> </ol>
<i>Spółeczność lokalna</i>	
<b>Zasób</b>	<b>Charakterystyka zasobu jakim dysponuje sołectwo</b>
Organizacje pozarządowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ochotnicza Straż Pożarna</li> <li>2. Koło Gospodyń Wiejskich</li> </ol>
Miejsca spotkań mieszkańców sołectwa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dom Strażaka</li> <li>2. świetlica profilaktyczna</li> </ol>



### 5. Analiza SWOT dla sołectwa Kolonia Dietrzkowice

SWOT – analiza zasobów sołectwa i otoczenia zewnętrznego

Analiza SWOT jest to metoda diagnozy sytuacji społeczności lokalnej:

**S** – Strengths – silne strony, atuty – zasoby sołectwa

**W** – Weaknesses – wady, słabe strony – zasoby sołectwa

**O** – Opportunities – okazje, możliwości, szanse – otoczenie sołectwa

**T** – Threats – trudności, zagrożenia – otoczenia sołectwa

W celu uzyskania jasnej analizy traktuje się atuty i słabe strony jako czynniki wewnętrzne z punktu widzenia społeczności lokalnej, na które społeczność ma wpływ, a okazje i zagrożenia jako czynniki zewnętrzne, znajdujące się w bliższym i dalszym otoczeniu gminy.

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre warunki do rozwoju rolnictwa</li> <li>- potencjał ludzki</li> <li>- aktywna i otwarta społeczność lokalna (KGW, OSP)</li> <li>- dobrze rozbudowana infrastruktura techniczna</li> <li>- potencjalne tereny pod inwestycje (prywatni właściciele)</li> <li>- wspieranie inicjatyw inwestycyjnych przez mieszkańców</li> <li>- zwiększająca się liczba osób podejmujących naukę na studiach wyższych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ubożenie społeczeństwa</li> <li>- brak bazy noclegowo – gastronomicznej</li> <li>- brak centrum kulturalnego</li> <li>- położenie z dala od dużych ośrodków miejskich i głównych szlaków komunikacyjnych</li> <li>- brak terenów gminnych pod inwestycje</li> <li>- brak planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie</li> <li>- brak zorganizowanych grup producenckich</li> <li>- brak turystyki</li> <li>- brak obiektów sportowych</li> <li>- niedostateczna liczba obiektów publicznych zabezpieczających potrzeby grup społecznych ( np. emeryci, młodzież)</li> <li>- rozproszona zabudowa</li> <li>- brak placu zabaw dla dzieci</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich</li> <li>- zwiększenie się możliwości dostępności do kapitału i środków pomocowych, w tym pochodzących z UE</li> <li>- doksztalcanie społeczeństwa przez szkolenia i kursy</li> <li>- tworzenie nowych miejsc pracy</li> <li>- wykorzystywanie walorów krajobrazowo – turystycznych i tworzenie gospodarstw agroturystycznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak środków finansowych</li> <li>- migracje młodzieży do dużych miast i za granicę</li> <li>- brak spójnej polityki rolnej państwa</li> <li>- brak uregulowań rynkowych dotyczących produktów rolnych</li> <li>- spadek dochodów rolniczych</li> <li>- rosnące patologie społeczne</li> </ul>

## *Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

Sołectwo Kolonia Dzietrzkowice z uwagi na rozproszoną zabudowę podkreśla i docenia swoją silną stronę, jaką jest aktywność i otwartość społeczności lokalnej, dobry potencjał ludzki, ale widzi również potrzebę i konieczność zniwelowania swoich wad jakimi są m.in. brak centrum kulturalnego, czy niedostateczna liczba obiektów publicznych, które mogą być wykorzystane przez różne grupy wiekowe społeczności (emeryci, młodzież). Sołectwo upatruje szansę w środkach poza budżetowych, by zdecydowanie spłaszczyć słabe strony Koloni Dzietrzkowice.

Ponadto należy wykorzystać szansę, jaką daje sprzyjająca polityka regionalna – w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich – do zmniejszenia słabych stron Koloni Dzietrzkowice poprzez budowę obiektów sportowych, czy placu zabaw dla dzieci.

Kolonia Dzietrzkowice widzi swoją siłę w dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, choć zagrożeniami jest zdecydowanie brak spójnej polityki rolnej państwa, spadek dochodów rolniczych i brak uregulowań rynkowych dotyczących produktów rolnych.

Zdecydowanie jednak szanse sołectwa wzmacniają silne jego strony i osłabiają wady.

6. Opis planowanych zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości

6.1. Wykaz planowanych zadań do roku 2018 w sołectwie Kolonia Dzietrzkowice

Nazwa zadania	Orientacyjny okres realizacji	Prognozowana wartość zadania	Sposób finansowania
Rozbudowa i przebudowa z termomodernizacją budynku OSP z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi Kolonia Dzietrzkowice	2010	1 191 960,00zł	PROW, budżet gminy
Budowa drogi gminnej do Brzozówki	2011	1 000 000,00 zł	Budżet gminy, Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych na lata 2008 - 2011
Budowa oświetlenia ulicznego na odcinku między I a II Kolonią Dzietrzkowice	2012 – 2017	50 000,00 zł	Budżet gminy
Budowa chodników i ścieżki rowerowej na odcinku od III Kolonii Dzietrzkowice do Dzietrzkowic	2012-2018	600 000,00 zł	Budżet gminy, budżet starostwa powiatowego

6.2. Hierarchia celów strategicznych i operacyjnych w sołectwie Kolonia Dzietrzkowice

W czasie zebrań wiejskich mieszkańcy uznali, że priorytetowym celem dla sołectwa Kolonia Dzietrzkowice jest stworzenie mieszkańcom bardzo dobrych warunków życia, zapewnienie rozwoju i odnowy miejscowości oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i integracja mieszkańców.

Przyjmując cel priorytetowy jako nadrzędny, ustalono następujące cele szczegółowe i operacyjne:

Cel szczegółowy	Cel operacyjny
1. poprawa infrastruktury technicznej	- Budowa chodników - Budowa oświetlenia

*Plan Odnowy Miejscowości – KOLONIA DZIETRZKOWICE*

2. poprawa infrastruktury miejscowości	- Rozbudowa i przebudowa z termomodernizacją budynku OSP
3. poprawa w zakresie kultury, sportu, turystyki i rekreacji	- budowa ścieżki rowerowej - budowa siłowni

Mając na uwadze powyższe cele operacyjne, ustalono, że w latach 2010 – 2018 będzie realizowane zadanie z celu szczegółowego nr 2, tj. Rozbudowa i przebudowa z termomodernizacją budynku OSP z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi Kolonia Dzierzkowice.

### **6.3 Opis szczegółowy zadania priorytetowego**

„Rozbudowa i przebudowa z termomodernizacją budynku OSP z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi Kolonia Dzierzkowice”



Budynek OSP w Kolonii Dzierzkowice – *materiał własny*

Zakres zadania będzie obejmował rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kolonii Dzierzkowice o pomieszczenia „Centrum Kultury wsi” wraz z przebudową części budynku OSP – Kolonia Dzierzkowice. W budynku projektowanym będą mieściły się: sala sportowo – rekreacyjna, sala posiedzeń, zaplecza socjalne i kuchenne, sanitariaty, w istniejącej części przebudowana będzie sala widowiskowa, świetlica i sala posiedzeń.

Sala sportowo – rekreacyjna zostanie wyposażona w stół bilardowy, stół do tenisa stołowego, gry planszowe itp. Sale posiedzeń i sala widowiskowa będą wykorzystywane do organizowania spotkań Koła Gospodyń Wiejskich, zebrań wiejskich itp. Obiekt wyposażony będzie w projektor, ekran i laptopa, a także w nowe stoły i krzesła. Organizacja i wyposażenie obiektu stworzy możliwość wykorzystania go do realizacji projektów miękkich w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007 – 2013.

Istniejący Dom Strażaka wymaga modernizacji - brak w nim centralnego ogrzewania, co utrudnia wykorzystanie budynku w okresie zimowym. Rozbudowa i przebudowa budynku korzystnie wpłynie na poprawę standardu obiektu i przyczyni się do stworzenia komfortowego miejsca spotkań dla mieszkańców sołectwa.

**7. Powiązanie Planu Odnowy Miejscowości z lokalnymi dokumentami**

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dietrzkowice jest spójny z niżej wymienionymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice,
- Strategia Rozwoju Gminy Łubnice,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Łubnice na lata 2007 – 2013,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Łubnice na lata 2007 – 2013,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Łubnice na lata 2004 – 2015,
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Wieruszowskiego,
- Strategia Rozwoju Powiatu Wieruszowskiego,
- Plan Gospodarki Odpadami, Województwo Łódzkie 2011 (Projekt),
- Wojewódzka Strategia w Zakresie Polityki Społecznej na lata 2007 – 2020,
- dane Urzędu Gminy Łubnice.

**8. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dzietrzkowice rozpocznie się po podjęciu przez Radę Gminy w Łubnicach uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dzietrzkowice. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Wójt.

W celu sprawnego i efektywnego realizowania projektów zawartych w zatwierdzonym POM-ie, Wójt powoła zespół zadaniem którego będzie realizacja i koordynacja działań. Szczegółowe zadania zespołu określi Wójt w drodze stosownego zarządzenia.

**9. Monitorowanie realizacji Planu Odnowy Miejscowości**

Do monitorowania i oceny efektywności i wdrażania Planu Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dzietrzkowice, służyć będą dane systematycznie gromadzone analizowane i interpretowane.

Monitoring obejmuje :

- monitoring finansowy, tzn. wielkości wydatkowanych środków,
- monitoring rzeczowy tzn. efekty mierzalne danego zadania.

Monitoring finansowy pomoże w porównywaniu faktycznie wydatkowanych środków w stosunku do planu.

Monitoring rzeczowy zobrazuje i umożliwi ocenę stanu wdrażania w stosunku do ustalonych celów.

Szczegółowe zasady monitorowania POM-u ustali Wójt w drodze stosownego zarządzenia.



**10. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości**

Nadrzędnym celem komunikacji społecznej w Planie Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dzierzkowice jest szeroka informacja, która w tym szczegółowym przypadku aktywizuje jeszcze większą liczbę odbiorców obszaru Kolonii Dzierzkowice i zachęca niezdecydowanych do włączenia się w nurt wspólnego działania, wspólnej pracy i utożsamiania się z grupą, aby nie zostać odrzuconym na margines życia wiejskiego.

Z uwagi na stosunkowo niedużą społeczność (542 mieszkańców Kolonii Dzierzkowice) informacja może mieć formę:

- komunikacji bezpośredniej, poprzez np. spotkania Wójta na zebraniach wiejskich lub w czasie przyjmowania stron, niejako przy okazji rozmowy telefonicznej, poprzez pocztę elektroniczną, informację od charyzmatycznych i znaczących w społeczności osób,
- komunikacji społecznej pośredniej, poprzez m.in. ulotki, plakaty, afisze, gazetkę gminną lub gazetki szkolne, stronę internetową.

## **11. Zakończenie**

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Kolonia Dzietrzkowice jest dokumentem otwartym tzn. w zależności od potrzeb i warunków finansowych może być każdorazowo aktualizowany. Pozwoli to na bieżące kreowanie nowych rozwiązań jeszcze głębiej angażujących lokalną społeczność albowiem to mieszkańcy wsi są końcowymi beneficjentami tego Planu.

Przy budowaniu niniejszego Planu wykorzystano m.in.:

- materiały i informacje uzyskane od pracowników Urzędu Gminy w Lubnicach,
- informacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
- materiały z Powiatowego Urzędu Pracy i Głównego Urzędu Statystycznego,
- rozmowy z sołtysem, radnymi i mieszkańcami.

Przeprowadzone konsultacje społeczne w Kolonii Dzietrzkowice pozwoliły na wykonanie analizy SWOT oraz dostarczyły materiały niezbędne do opisu i scharakteryzowania zamierzonych projektów.

Niezbędne informacje do budowania Planu uzyskano wykorzystując informacje z zebrań wiejskich.

***Bibliografia***

1. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa maj 2007
2. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa lipiec 2007
3. Obszary wiejskie w 2005r. – GUS 2006r.
4. Wojewódzka Strategia w zakresie polityki społecznej na lata 2007 – 2020

*Strony www:*

[www.mapa-polski.net.pl/gfx/mapa.jpg](http://www.mapa-polski.net.pl/gfx/mapa.jpg),

[www.wup.lodz.pl/mapa/mapa.gif](http://www.wup.lodz.pl/mapa/mapa.gif),

[www.lodz.uw.gov.pl/img/powiaty/wieruszow.jpg](http://www.lodz.uw.gov.pl/img/powiaty/wieruszow.jpg)

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Józef Warga*



*[Faint, illegible text]*