

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor – Gmina Łubnice
2. Adres obiektu – Łubnice ul. Gen. Sikorskiego 98 nr. dz. 328

I. Dane ogólne

Obiekt – Centrum Kultury wsi Łubnice budynek nr 1

II. Charakterystyka materiałowo konstrukcyjna

Planuje się wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku

W skład ocieplenia wchodzi następujące materiały:

styropapa grub. 20 cm

zaprawa klejowa uniwersalna

płyty styropianowe frezowany EPS-70 /FS-15 grub. 12 cm

łączniki mechaniczne

warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie

podkład tynkarski, wyprawa tynkarska sylikatowa

Wymiary budynku – długość – 25.05 m, szerokość – 17.87 m

wysokość elewacji frontowej – 9.61 m, tylnej 6.87 m

Przed rozpoczęciem prac należy dokonać rozbiórek rur spustowych, rynien

podokienników z blachy. Rozebrać kominy powyżej dachu, następnie

wykonać nowe z cegły pełnej i otynkować. Dach – po dokonaniu oczyszczenia

podłoża należy, należy mocować płyty przy użyciu kleju przeznaczonego

do przyklejenia styropapy. Płyty powinny być dodatkowo mocowane

mechaniczne w strefie przykrawędziowej, wykonać opierzenia z blachy powlekaną

w kolorze brązowym.

Ściany ocieplone zostaną styropianem frezowanym EPS – 70/FS -15
grubości 12 cm na całej powierzchni ścian.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5 C do + 25 C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40 % jej powierzchni.

W celu polepszenia przyczepności po wstępnym związaniu zaprawy klejowej każdą płytę dodatkowo mocujemy kołkami z tworzywa sztucznego.

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży, drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest ważna nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Po wyschnięciu można wykonać warstwę podkładu z masy tynkarskiej pod tynk, następnie wykonać tynk dekoracyjny akrylowy o fakturze baranek grub. 2 mm wykonany ręcznie w kolorze GRE 2820 S Cokół i detale tynk w kolorze GRE 2630 S paleta barw – kolorystyka np. Greinplast. Kominy tynk w kolorze GRE 2820 S, wnęki okienne i drzwiowe pomalować farbą w kolorze MC 044 Si wg palety Malfarb

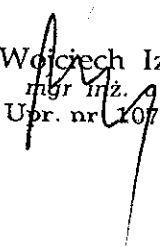
Schody i podcień wyłożyć płytkami antypoślizgowymi typu Gres

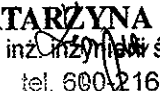
Zamontować nową balustradę stalową w kolorze szarym.

Wymiana okien z PCV szt. 6 w kolorze brązowym, drzwi i bramy z PCV szt. 7
w kolorze brązowym

Po robotach jw. należy dokonać montażu rur spustowych, przewodów instalacji
odgromowej, podokienników z blachy powlekanej. Po zakończonych pracach
termomodernizacji należy uporządkować teren wokół budynku .

Opracował


Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.


KATARZYNA KEMPA
mgr inż. inżynier środowiska
tel. 600 216-719

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE

I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 , pkt. 1 b ustawy Prawo Budowlane Dz.U. z 2000 r.

Nr 106, poz, 1126 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia / Dz. U. Nr 120, poz. 1126/

Nazwa obiektu – Centrum Kultury wsi Łubnice budynek nr . 1

Adres budowy – Łubnice ul. Gen. Sikorskiego 98

Inwestor - Gmina Łubnice ul. Gen. Sikorskiego 102

Projektant - mgr inż. arch. Wojciech Izydorski

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.

CZEŚĆ OPISOWA

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.00 m - występują
 - roboty wykonywane przy pomocy dźwigów – nie występują
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejący budynek
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - nie występują
4. wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia; - nie dotyczy
5. wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed
 - przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
 - przeszkolenie pracowników w zakresie pracy na wysokości
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń; nie dotyczy.
7. Projekt wymaga opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.