

OPIS TECHNICZNY

1. Projekt modernizacji budynku komunalnego z przeznaczeniem na
Centrum Kultury wsi Łubnice budynek nr. 1

Budynek zlokalizowany w miejscowości Łubnice ul. Gen. Sikorskiego 98

Investor – Gmina Łubnice pow. Wieruszów ul. Gen. Sikorskiego 102

2. Dane techniczne :

Wymiary budynku 25.05 x 17.17

Powierzchnia użytkowa istniejąca – piwnice = 82.50 m²

0.01 Klatka schodowa	6.40 m ²
0.02 Kotłownia	18.80 m ²
0.03 Skład opału	43.00 m ²
0.04 Pom. gosp.	14.30 m ²

Powierzchnia użytkowa istniejąca – parter = 312.40 m²

1.01 Holl wejściowy	28.50 m ²
1.02 Korytarz	18.80 m ²
1.03 Klatka schodowa	8.30 m ²
1.04 Świetlica	42.40 m ²
1.05 Pom. kółko muzyczne	7.70 m ²
1.06 Pom. sprzętu	6.00 m ²
1.07 Pom. socjalne	22.00 m ²
1.08 Garaż	61.50 m ²
1.09 Pom. techn.	17.90 m ²
1.10 Klatka schod.	10.80 m ²
1.11 Korytarz	17.50 m ²
1.12 Pom. biurowe	18.30 m ²
1.13 Biblioteka	44.60 m ²
1.14 WC	5.40 m ²
1.15 WC	7.80 m ²
1.16 Pom. gosp.	4.40 m ²

Powierzchnia użytkowa istniejąca = 374.10 m²

2.01 Klatka schodowa	11.80 m ²
2.02 Korytarz	15.50 m ²
2.03 Korytarz	16.30 m ²
2.04 Chłodnia	8.70 m ²
2.05 Klatka schodowa	1.90 m ²
2.06 Pom. socjalne kuchni	4.90 m ²
2.07 WC	2.40 m ²
2.08 Kuchnia	12.90 m ²
2.09 Kuchnia	20.80 m ²
2.10 Sala widowiskowa	121.60 m ²
2.11 Sala konsumpcyjna	64.20 m ²
2.12 Scena	63.40 m ²
2.13 Zaplecze sceny	21.40 m ²
2.14 Klatka schodowa	10.80 m ²

3.0 Charakterystyka materiałowo konstrukcyjna

Modernizacja obejmuje – **sala widowiskowa** – wymiana parkietu na posadzce na scenie wymiana podłogi z desek, montaż sufitu podwieszonoego typu Thermax wraz z oświetleniem, na ścianach wykonać tynk mozaikowy / żywiczny /

Klatka schodowa – licowanie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi wymianę balustrady schodowej, wykonanie tynku mozaikowego / żywicznego / sufit malowany farbą emulsyjną w pom. 1.12

Zaplecze sceny – ze ścian zerwać boazerię i wykonać tynk mozaikowy

Kuchnia – odbicie płytek ściennych, wykonanie tynków, skuć płytki na posadce, wylanie masy samopoziomującej, licowanie ścian płytkami ceram. Na posadce ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe montaż okapu wentylacyjnego.

Holl wejściowy – wykonanie tynku mozaikowego / żywicznego / malowanie sufitu malowanie sufitu farbą emulsyjną, zerwać istniejącą boazerię.

Biblioteka – zerwać istniejącą wykładzinę, wylać masę samopoziomującą, założyć panele podłogowe.

Wymienić bramy garażowe, drzwi zewnętrzne, okna zgodnie z zestawieniem stolarki. Wykonać nową instalację elektryczną, siłową, osprzęt, oprawy świetlne.

Wymienić grzejniki zgodnie z zestawieniem

Dokonać montażu klimatyzatorów w sali widowiskowej, jak również wykonać wentylację nawiewno – wywiewną

Pozostałe pomieszczenia pomalować ściany i sufity farbą emulsyjną.

KATARZYNA KEMPA
mgr inż. inżynierii środowiska
tel. 600-216-719

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upz. nr 107/92/U.W.