

**Łubnice: Termomodernizacja Budynków Komunalnych z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi  
Łubnice - Budynek nr 1 - roboty dodatkowe dotyczące kotłowni i instalacji c.o**

**Numer ogłoszenia: 62244 - 2011; data zamieszczenia: 01.04.2011**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Łubnice, ul. gen. Władysława Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, woj. łódzkie, tel. 062 7847027, faks 062 7847015.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Budynków Komunalnych z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi Łubnice - Budynek nr 1 - roboty dodatkowe dotyczące kotłowni i instalacji c.o.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Termomodernizacja Budynków Komunalnych z przeznaczeniem na Centrum Kultury wsi Łubnice - Budynek nr 1 - roboty dodatkowe dotyczące kotłowni i instalacji c.o. - zgodnie z kosztorysami na roboty dodatkowe. Zakres robót obejmuje: wykonanie drenażu podposadzkowego z odprowadzeniem do studzienki rewizyjnej, wykonanie nowych kanałów do przeprowadzenia instalacji c.o. oraz wymiana całej instalacji c.o. (przewody zasilające nie ujęte w zamówieniu podstawowym oraz podejścia zasilające pod grzejnik).

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

III.1) **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

III.2) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak, projekt/program: Projekt realizowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

IV.1) **DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.02.2011.

IV.2) **LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

IV.3) **LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

IV.4) **NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

MAL TABUD Sp.j. Bogdan Welna i Zbigniew Welna, ul. Wodna 11, 98-300 Wieluń, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 30000,00 PLN.

IV.6) **INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 36082,35

Oferta z najniższą ceną: 36082,35 / Oferta z najwyższą ceną: 36082,35

Waluta: PLN.

**ZALĄCZNIK I**

## Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

### 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

### 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

uzasadnienie faktyczne: Po oględzinach pogłębionego wykopu wykonywanego w związku ze zwiększeniem wysokości pomieszczenia kotłowni stwierdzono, że poziom posadowienia ław fundamentowych istniejących ścian znajduje się powyżej projektowanego poziomu posadzki w kotłowni. Zachodzi konieczność wykonania wieńca obwodowego stabilizującego grunt pod ławą w celu zabezpieczenia ewentualnego jego obsuwania. Zaobserwowano również w pogłębionym wykopie podsączanie wód gruntowych spod ław fundamentowych. Powyższe zjawisko zaobserwowano również w pomieszczeniach sąsiadujących z kotłownią. W związku z zaistniałą sytuacją celem zapobiegania negatywnego wpływu wody na pracę warstw posadzkowych należy wykonać drenaż podposadzkowy oraz dodatkowe kratki ściekowe z odprowadzeniem do studzienki rewizyjnej umożliwiającej wypompowanie gromadzącej się wody. Należy również zamurować zbędne otwory zsypane opału w związku z napływem wody spoza budynku, co wpływałoby negatywnie na przechowywany materiał opałowy. W wyniku oględzin odkrytych instalacji c.o. w kanałach oraz demontowanych pionach zasilających stwierdzono zły stan techniczny pionach zasilających. W trakcie wymiany grzejników i podejść zasilających instalacji c.o. stwierdzono zły stan przewodów instalacji centralnego ogrzewania. Stwierdzono sypkość cegły z której wykonano ścianki oraz silne skorodowanie rur stalowych głównych odcinków sieci. Podłączenie nowych grzejników z podejściami o cienkich przekrojach do starych skorodowanych rur stalowych zasilających spowoduje utrudnienie, bądź blokowanie przepływu wody w obiegu przez odpyski rdzy bądź kamienia osadzonego na ściankach. Komisyjnie stwierdzono konieczność wymiany całej instalacji c.o. oraz wykonania nowych kanałów do przeprowadzenia instalacji c.o. W/w prace były niemożliwe do przewidzenia w fazie projektowania, konieczność ich wykonania pojawiła się w trakcie wykonywania prac. Uzasadnienie prawne: Wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, ponadto wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Nie wykonanie powyższych prac uniemożliwi wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego zgodnie z założeniami projektowymi i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a co za tym idzie uniemożliwi uzyskanie efektu końcowego założonego w projekcie. Wobec powyższego - udzielenie zamówienia dodatkowego spełnia przesłanki określone w ustawie.