

Starosta Wieruszowski
ul. Rynek 1-7
98-400 Wieruszów

AS. 6740.150.2011

DECYZJA NR 167/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹

Gminie Łubnice
ul. Gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice

inwestycji obejmującej budowę budynku socjalno – szatniowego przy boisku sportowym o pow. zab. 93,20 m², pow. użytk. 130,98 m² i kub. 587,16 m³ wraz z instalacjami (elektryczną i sanitarną) kategoria obiektu - XV, wg projektu indywidualnego na działce położonej w miejscowości Wójcin ul. Dolna nr ewid. gruntów - 1197,1196 - gm. Łubnice.

Autor projektu: inż. Sławomir Najgiebuauer – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej konstrukcyjno – budowlanej nr upr. UAN.V.8388/24/89 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0933/02; mgr inż. Zygmunt Nabierek uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/0358/POOE/05 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/2887/03; mgr inż. Ryszard Ignatowicz uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci instalacji sanitarnych nr upr. GP.IV.7342/65/92 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0409/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²~~
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²**
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

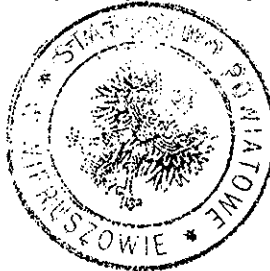
- działki nr 1197, 1196

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2011r. Gmina Łubnice wystąpiła do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku socjalno – szatniowego w miejscowości Wójcin - nr ewid. gruntów 1197, 1196 - gm. Łubnice. Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy znak: 7331/6/2010 z dnia 14.06.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Łubnice.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Libinski
NACZELNIK BIURA STAROSTY
BUDOWLANIA I WYKONAWCZOŚĆ

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzania obowiązkowej kontroli.²

Otrzymują:

1. Inwestor,

Do wiadomości:

2. PINB w Wieruszowie,

3. a/a.

Potwierdzam odbiór decyzji

(data i podpis)

¹Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²Niepotrzebne skreślić.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 1196, 1197 obręb 7 Wójcin, Gm. Łubnice

Obiekt: Budynek socjalno-szatniowy
Adres: Wójcin, Gm. Łubnice
Inwestor: Gmina Łubnice, Ul. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
POWIATU WIERUSZOWSKIEGO

Rodzaj projektowanej sieci	Nr uzgodnienia
wodna	1/196
kanalizacyjna	1/196
elektroenergetyczna	1/196
gazownicza	1/196

STAROSTWO POWIATOWE
W WIERUSZOWIE
98-400 WIERUSZÓW
ul. Rynek 1-7

Bilans pow. działki nr 1197, obręb 7 Wójcin

Powierzchnia 4.400 m²
Pow. zabudowy – 63,60 m², co stanowi 1,5 % pow. działki
Pow. biologicznie czynna: stanowi 98,5 % pow. działki

Bilans pow. działki nr 1196, obręb 7 Wójcin

Powierzchnia 5.200 m²
Pow. zabudowy – 29,60 m², co stanowi 0,5 % pow. działki
Pow. biologicznie czynna: stanowi 99,5 % pow. działki

Legenda:

1. Budynek gospodarczy – istniejący do rozbiórki
2. Budynek socjalno-szatniowy – projekt
3. Pojemnik ZOM

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. Sławomir Najgebauer
RZECZOZNAWCA
do spraw sanitarnohigienicznych
Upr. Nr G/S/203-BpiO/01
ul. Zakopiańska 4, 40-000 Bełchatów, ul. Korczaka 4
tel. (0-44) 633-42-53
Data: 18 MAJ 2010
P. Sławomir Najgebauer

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

RZECZOZNAWCA
do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii
inż. SŁAWOMIR NAJGEBAUER
Upr. nr G/S/102/09
Data: 18 MAJ 2010
P. Sławomir Najgebauer

RZECZOZNAWCA D/S ZAGROZIEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Lesław Bruchajzer
Nr upr. 425/2000
Data: 18 MAJ 2010
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

Uprawniony do kierowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Aleksandra Kik
Nr upr.: UAN - 8366/120/88 na podstawie
§ 1, § 7, § 8 ust. 1 i 3, § 13, ust. 1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE W WIERUSZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
potwierdzono w terenie aktualność treści
mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 27.01.2010
i zarejestrowano pod nr 1196/10
Niniejsza mapa może posłużyć
do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
Wieruszów, dnia 27.01.2010r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
Obiekt	Budynek socjalno-szatniowy	Skala 1:500
Adres	Wójcin, Gm. Łubnice	Nr rys. 1
Projektował	Mgr inż. Aleksandra Kik	Data 04 / 2010

Właściciel: Gmina Łubnice
Kw Nr 44295 pow.dz. 0.4400ha
województwo: łódzkie
powiat: wieruszowski
gmina: Łubnice
obręb: 7 Wójcin Działka nr 1197

Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500

(z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych)
Wykonana na podstawie mapy sytuac.-wysok. 1:1000 sekcja 131.323.153
oraz wywiadu terenowego wykonanego w styczniu 2010r.
Granice działek przedstawiono zgodnie ze stanem w ewidencji gruntów i budynków.

Usługi Geodezyjne
Henryk Warga
98-432 Łubnice ul. Gen. Sikorskiego 121
NIP 619-132-06-92 REGON 100219920
Układ poziomy 1965 GEODETA UPRAWNIONY
Układ pionowy Kronsztadt
Henryk Warga
UPRAWNIENIE NR 1921
W ZAKRESIE (14)
Nr.ks.rob. 6/2010 Kier.rob. Henryk Warga

