

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

### **STRONA TYTUŁOWA**

**Nazwa zadania:** Zaprojektowanie, dostawa i montaż zaplecza socjalno-szatniowego w systemie modułowym szkieletowym na boisku sportowym w Wójcinie

**Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:** Wójcin, ul. Dolna działka nr ewid. 1197, 1196 obręb Wójcin

**Kody CPV:** 71.32.00.00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
44.21.11.00-3 – budynki modułowe i przenośne

**Nazwa zamawiającego oraz adres:** Gmina Łubnice, ul. Gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice

### **Spis zawartości:**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

## **CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Zamówienie dotyczy zaprojektowania (projekt zamienny) budynku socjalno-szatniowego wraz z dostawą i montażem na boisku sportowym w Wójcinie. Budynek zaplecza zaprojektować w systemie modułowym. Moduły w technologii szkieletu drewnianego, prefabrykacja na hali produkcyjnej. Zaprojektowany budynek posadowić na projektowanej płycie fundamentowej wykonanej przez dostawcę budynku.

Budynek winien posiadać następujące pomieszczenia:

- szatnia dla gości i gospodarzy z dostępem do części sanitarnej wyposażonej w dwa natryski (prysznic), oddzieloną miskę ustępową oraz umywalki szt.2 – dla każdej z szatni,
- szatnia dla sędziów z częścią sanitarną (wc, umywalka),
- magazyn sprzętu,
- dostępne z zewnątrz sanitariaty: jeden dla osób niepełnosprawnych i kobiet, drugi dla mężczyzn

Projektowany budynek winien mieścić się w wymiarach z zewnątrz 5,20x15,85m.

Istniejący budynek znajdujący się na działce nr ewid. 1197 zostanie usunięty przez zamawiającego. Zakres opracowania nie obejmuje wykonania przyłączy, należy wskazać miejsca podłączenia przyłączy z wewnętrznymi instalacjami w budynku - należy wskazać miejsce doprowadzenia przyłączy przez zamawiającego.

### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- Zakres dokumentacji projektowej zamiennej powinien obejmować:

- projekt budowlano-wykonawczy zamienny obejmujący część opisową i rysunkową wraz z projektem zagospodarowania działki i wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia zamiennego na budowę,
- projekt budowlany wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., Nr 81, poz. 462).

- Zakres robót budowlanych:

- wykonanie budynku socjalno-szatniowego w systemie modułowym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorach, dokonanie niezbędnych odbiorów i prób, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- opracowanie instrukcji użytkowania budynku.

### **Dokumentacja techniczna powinna zawierać**

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z proponowanym zakresem robót:

Projekt budowlany winien być zgodny z decyzją inwestycji celu publicznego, stanowiącą załącznik do niniejszego dokumentu.

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanego budynku socjalno-szatniowego:

- w odległości 20,0 m od granicy działki nr ewid. 1197 z działką nr ewid. 1321 (droga publiczna powiatowa Nr 4510E),

- w odległości 3,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej Nr 118067E, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1729,

b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku socjalno-szatniowego:

- powierzchnia zabudowy: 82,42 m<sup>2</sup>

- dach jednospadowy o kącie nachylenia do 30<sup>0</sup>,

- wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 8,0 m,

c) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

Oczekiwana liczba pomieszczeń:

- szatnia dla gości i gospodarzy z dostępem do części sanitarnej wyposażonej w dwa natryski, oddzieloną miskę ustępową oraz umywalki szt.2 – dla każdej z szatni,

- szatnia dla sędziów z częścią sanitarną (wc, umywalka),

- magazyn sprzętu,

- dostępne z zewnątrz sanitariaty: jeden dla osób niepełnosprawnych i kobiet, drugi dla mężczyzn.

### **Fundamenty**

Zaprojektować i wykonać płytę fundamentową żelbetową, na której posadowiony będzie budynek socjalno-szatniowy w systemie modułowym szkieletowym. Należy uwzględnić odpowiednie izolacje przeciwwilgociowe oraz uziemienie w postaci bednarki. Jednocześnie należy wskazać miejsce, gdzie doprowadzić przyłącza, których wykonanie pozostaje w gestii Zamawiającego.

### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne zaprojektować w sposób zapewniający współczynnik przenikania ciepła do 0,3W/m<sup>2</sup>\*K. Konstrukcję ściany wykonać z wysokiej klasy drewna konstrukcyjnego KVH (wilgotność do 15%, pozbawionego sęków i osłabionych przekrojów. Okładzina zewnętrzna ścian zewnętrznych z paneli stalowych – blacha trapezowa T-8 kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną grubości dostosowanej do wymaganego współczynnika przenikania ciepła. Wewnętrzną okładzinę ścian zewnętrznych oraz ściany wewnętrznych wykonać z płyt gipsowo włóknowych z okładziną w zależności od pomieszczeń tj:

- sanitariaty – płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczenia

- korytarze/komunikacje – do wysokości 1,5m tynk dekoracyjny typu marmolit, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi

- szatnie/magazyn sprzętu – płyta gipsowo włóknowa malowana farbami emulsyjnymi

### **Podłoga**

Ramę stalową zabezpieczoną antykorozyjnie wraz z legarami drewnianymi posadowić na przygotowanej płycie fundamentowej. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna wraz z izolacją

cieplną zgodnie z obowiązującymi przepisami, okładzinę wierzchnią wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych gresowych. W pomieszczeniach gdzie nie stosowano płytek na ścianach wykonać cokół z płytek ceramicznych.

### **Dach**

Dach jednospadowy o nachyleniu spadku do 30<sup>0</sup>. Pokrycie dachowe zaprojektować z płyty warstwowej. Należy zastosować górny element elewacyjny tzw. attykę. Rynny i rury spustowe wykonać z PCV.

### **Instalacje elektryczne**

W budynku wykonać tablice rozdzielczo-zabezpieczeniową 400V do której nastąpi podłączenie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (skrzynka elektryczna istniejąca na działce nr ewid. 1196). Zaprojektować gniazda prądowe, kontakty prądowe lampy oświetleniowe, gniazda zewnętrzne, lampy zewnętrzne pod daszkami z poliwęglanu nad drzwiami zewnętrznymi. Uwzględnić podejścia elektryczne pod grzejniki elektryczne.

### **Wentylacja**

Zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną zgodną parametrami do tego typu obiektów. Wszystkie pomieszczenia w budynku winny być wentylowane tj. w zależności od potrzeb wentylacją mechaniczną lub grawitacyjną. Dopuszcza się wykonanie nawiewników w oknach PCV.

### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

W projektowanym budynku zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną. Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC natomiast instalację wodną w budynku z rur miedzianych. Ciepła woda użytkowa dostarczana będzie z przepływowych podgrzewaczy wody. W pomieszczeniach sanitarnych przy szatniach zastosować po jednym elektrycznym przepływowym podgrzewaczu wody o odpowiedniej mocy doprowadzającym wodę do wszystkich punktów odbioru (baterie prysznicowe i umywalki). Stosując przepływowe podgrzewacze uwzględnić następujące wymagania: miedziane grzałki gwarantujące najwyższą trwałość, odporność na pęcherze powietrza i zanieczyszczenia zawarte w wodzie, czujniki do pomiaru przepływu wody umożliwiające załączanie już przy niewielkim ciśnieniu 0,1Mpa i przepływie 2,5l/min., sterowanie elektroniczne zapewniający stabilizację i regulację temperatury wody w zakresie 30-60<sup>0</sup>C.

### **Instalacja c.o.**

Zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami elektrycznymi.

### **Stolarka drzwiowa i okienna**

Zastosować okna PCV szklone szkłem podwójnym, uchylno-rozwierane z nawiewnikami oraz kolorem jednostronnym. W oknach zastosować rolety zewnętrzne aluminiowe. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne płytowe pełne. Wszystkie przeszklenia wykonać z szyb bezpiecznych.

## **Elementy wykończeniowe**

Uwzględnić przegrody w umywalni (prysznic) z typowych przegród - dzielone płytami laminowanymi wodoodpornymi z kotarą wodoodporną. Dno pryszniców zaprojektować z płytek ceramicznych o odpowiednich właściwościach. Uwzględnić również umywalki, miski ustępowe, baterie umywalkowe i prysznicowe oraz podgrzewacze wody. W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych uwzględnić poręcze i uchwyty oraz odpowiednio przystosowane umywalki i miski ustępowe. Nad drzwiami zewnętrznymi zastosować półokrągłe daszki z poliwęglanu.

## **CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Gmina Łubnice posiada pozwolenie na budowę Nr 167/2011 z dnia 19.07.2011r. znak AS.6740.150.2011 inwestycji obejmującej budowę budynku socjalno-szatniowego przy boisku sportowym na działkach nr ewid. 1197, 1196. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 1/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.06.2010r. Projekt zamienny będzie obejmował zmianę powierzchni zabudowy z 93,20m<sup>2</sup> na 82,42m<sup>2</sup> oraz technologii wykonania tj. budynek modułowy. Zmiana zagospodarowania działki w stosunku do istniejącego projektu zmieni się tylko szerokością budynku z 5,88m na 5,20m z zachowaniem odległości 1,5m i 3,0m od granicy działki.

Załączniki:

1. Decyzja pozwolenia na budowę nr 167/2011 z dnia 19.07.2011r. wraz z projektem zagospodarowania działki
2. Decyzja nr 1/2010 z dnia 14.06.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
4. Poglądowy układ pomieszczeń