

UMOWA Nr GO.....2016

W dniu roku w Łubnicach pomiędzy:

Gminą Łubnice, ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, NIP: 997-01-32-801, Regon: 250855506 reprezentowaną przez:

Pana **Henryka Cioska**- Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łubnice – Pani **Izabeli Klatka**,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., NIP, REGON, reprezentowanym przez: Właściciela, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **Unieszkodliwienie azbestu w gminie Łubnice w 2016 roku**, zgodnie z ofertą cenową złożoną dnia r., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zakres zadania obejmuje:
 - a) Demontaż, przygotowanie do transportu, załadunek, transport, rozładunek i utylizacja (na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych) płyt azbestowych z 10 posesji z terenu gminy Łubnice – szacunkowa ilość: 1557,00 m² (24,912 Mg);
 - b) Przygotowanie do transportu, załadunek, transport, rozładunek i utylizacja (na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych) płyt azbestowych z 6 posesji z terenu gminy Łubnice – szacunkowa ilość: 629,00 m² (10,064 Mg);
 - c) Ważenie wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji po dokonaniu całkowitego demontażu na jednym obiekcie (dotyczy również przypadków obejmujących odbiór wyrobów zawierających azbest, bez demontażu). Okoliczność ważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego; (*Waga zdemontowanych elementów zawierających azbest zostanie potwierdzona przez Wykonawcę na podstawie ważenia ich w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Przyjęto do obliczenia wagę 16 kg za 1 m² wyrobów zawierających azbest;*)
 - d) W zależności od informacji przekazywanych od właścicieli nieruchomości o gotowości do demontażu wyrobów zawierających azbest Wykonawca ustali termin wykonania i zakres prac do wykonania. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy
 - e) Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca ma obowiązek dokonania zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. nr 71, poz. 649 oraz § 1 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - f) Sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu prac uwzględniającego 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy.
 - g) Kopie zgłoszeń, o których mowa w lit. e) oraz szczegółowy harmonogram prac, o którym mowa w lit. f), Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich dokonaniu
 - h) Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości (protokół odbioru odpadu) sporządzony w trzech egzemplarzach: dla odbierającego wyroby zawierające azbest, dla Zamawiającego oraz dla właściciela nieruchomości;
 - i) Udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce unieszkodliwiania (karta przekazania odpadu – sporządzona w trzech egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy, dla odbiorcy odpadu); Składowisko odpadów niebezpiecznych musi posiadać Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest; Łączna szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest planowanych do utylizacji wynosi

2186,00 m² (34,976 Mg);

- j) Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych – sporządzonego w trzech egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla właściciela/ administratora nieruchomości oraz dla Wykonawcy;
- k) Zamawiający zastrzega sobie prawo :
 - zmiany liczby nieruchomości objętych zamówieniem;
 - zmniejszenia ilości usuwanych wyrobów zawierających azbest;
 - zwiększenia ilości usuwanych wyrobów zawierających azbest, w granicach 30 %

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami bhp w tym zakresie i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren i protokolarnie z udziałem przedstawiciela właściciela nieruchomości dokonać jego przekazania przed zgłoszeniem do odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywać będzie na nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych i z tych względów zobowiązany jest do współpracy z tymi właścicielami w niezbędnym zakresie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, zezwolenia oraz możliwości finansowe i kadrowe do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim wyposażeniem technicznym oraz osobami przeszkolonymi w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości odebranych odpadów i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ustala się wg następujących cen jednostkowych:
 - a) Demontaż, przygotowanie do transportu, załadunek, transport, rozładunek i utylizacja (na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych) płyt azbestowych: **zł/Mg brutto** (słownie: zł);
 - b) Przygotowanie do transportu, załadunek, transport, rozładunek i utylizacja (na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych) płyt azbestowych: **zł/Mg brutto** (słownie: zł);
 - c) Łączna wartość brutto całego zamówienia tj. szacunkowej ilości **2186 m² (34,976 Mg)** azbestu w okresie realizacji zamówienia wynosi: **zł**
4. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi w oparciu o faktyczną ilość odebranych odpadów potwierdzoną przez Zamawiającego i ceny jednostkowe ustalone w ofercie.
5. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, płatna przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kart przekazania odpadów, na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....

§ 4

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia 7 października 2016 roku.

2. Fronty robót będą przekazywane cyklicznie, każdorazowo za potwierdzeniem protokołu przekazania placu budowy.

§ 5

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 3 ust. 3 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje również kara umowna w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 3 lit. c niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy w całości lub jej części w szczególnych sytuacjach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 3 lit c niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obejmować mogą zmianę postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie będą istotne i nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy wykonawcy.
5. Każda ze stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
6. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pani Violetta Trzeciak , Tel. 627847027 w. 27, e-mail: gospodarka@uglubnice.com.pl.
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą rozpatrywane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem dla rozpatrywania ewentualnych sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym z każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: