

**UCHWAŁA Nr XVI/94//2016
RADY GMINY w ŁUBNICACH
z dnia 5 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łubnice na okres 15 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Łubnice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Łubnice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1428/1 o powierzchni 0,5802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00106962/1 na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łubnicach

Piotr Hylka

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XVI/94//2016
Rady Gminy w Łubnicach
z dnia 5 września 2016 r.

Działka Nr 1428/1 stanowi część terenu pierwotnie zaznaczonego pod składowisko odpadów komunalnych. Stanowi grunt niezbudowany, nieutwardzony, ogrodzony płotem betonowym z niezależną bramą wjazdową.

W związku z faktem, że nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały graniczy z nieczynnym składowiskiem odpadów komunalnych posadowionym na działce Nr 1428/2 nie istnieją faktyczne możliwości innego zagospodarowania nieruchomości niż pod przedsięwzięcie związane z ochroną środowiska.

Ze względu na fakt, że nieruchomość wydierżawiona jest na okres 3 lat i dzierżawca inwestuje w urządzenia techniczne służące biologicznemu przetwarzaniu odpadów biodegradowalnych w celu wytwarzania środków poprawiających własności gleby zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łubnicach

Piotr Hylka