

**UCHWAŁA NR XIX/103/2016  
RADY GMINY W ŁUBNICACH**

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) Rada Gminy w Łubnicach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/56/2015 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Łubnicach

  
**Piotr Hylka**

## Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/103/2016

Rady Gminy w Łubnicach

z dnia 16 listopada 2016 r.

**IN 1 - INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

na ROK .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
2.	<b>Wójt Gminy Łubnice 98-432 Łubnice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102</b>		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE</b>			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel/współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty/ współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz / współposiadacz			
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga ! Wykazuje się odrębnie do każdej nieruchomości)			
5. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
6. Nazwisko		7. Pierwsze imię, drugie imię	
8. PESEL/NIP		9. Telefon	
Pola 10, 11, 12 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
10. Data urodzenia	11. Imię ojca		12. Imię matki
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
13. Kraj		14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina		17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość		20. Kod pocztowy	21. Poczta
<b>B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)</b>			
22. Kraj		23. Województwo	24. Powiat
25. Gmina		26. Ulica	27. Numer domu / Numer lokalu
28. Miejscowość		29. Kod pocztowy	30. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>			
31. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc-rok).....			

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32. ....m <sup>2</sup>
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	33. ....ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. ....m <sup>2</sup>
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35. ....m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.		
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. ....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 2%	41. ....zł.
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>		
	42. Imię	43. Nazwisko
	44. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	45. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	46. Uwagi organu podatkowego	
	47. Data i podpis przyjmującego formularz	

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lubkocach

Piotr Hylka

## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/103/2016

Rady Gminy w Łubnicach

z dnia 16 listopada 2016 r.

## DN 2 - DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na ROK .....

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.) Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku	
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
2	<b>Wójt Gminy Łubnice</b> <b>98-432 Łubnice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102</b>	
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)</b>		
	* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** - zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2016r. poz. 476 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętych rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług 2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tej ustawy.	
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel /współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty/współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz /współposiadacz		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
6. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
7. Nazwa pełna* / Nazwisko**	8. Nazwa skrócona*/Pierwsze imię, drugie imię**	
9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL***/NIP***	11. Telefon
12. Data urodzenia		
13. Imię ojca		
14. Imię matki		
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>		17. Powiat
15. Kraj	16. Województwo	20. Numer domu / Numer lokalu
18. Gmina	19. Ulica	23. Poczta
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	
<b>B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)</b>		
24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer domu / Numer lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
33. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok).....		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> w pkt 2 w ha</b>	<b>Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr ..... Rady Gminy Lubnice z dn. ....(zł.gr.)</b>	<b>Kwota podatku w zł, gr.</b>
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34. .....m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	37. .....ha	38. .....	39. .....
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40. .....m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	43. .....m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.				
	1. mieszkalnych –ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	47. ..... ..... .....	48. ..... ..... .....
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	50. ..... ..... .....	51. ..... ..... .....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	53. ..... ..... .....	54. ..... ..... .....
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	56. ..... ..... .....	57. ..... ..... .....
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>	59. ..... ..... .....	60. ..... ..... .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 2 %	61. .....zł	62. .....%	63. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	Kwota podatku <sup>1 12</sup> Suma kwot z kol. D(należy zaokrąglić do pełnych złotych) *  * Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz	64. .....zł.		

wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
69. Uwagi organu podatkowego	
70. Data i podpis przyjmującego formularz	

**Pouczenie:**

1. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64, lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ).

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty zgodnie z art.6 ust. 11a – ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm. )

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lubniewicach  
Piotr Hylka