

**Gmina**  
**Łubnice**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 318/3, 318/4,319**  
**(obręb Łubnice)**

**Autor Prognozy**  
Emilia Miniak

Grudzień, 2017 r.

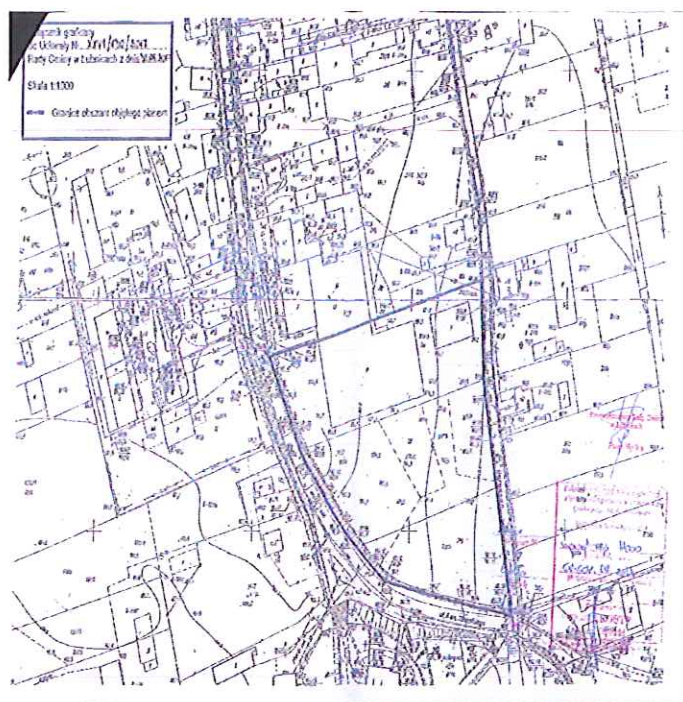
## Spis treści

1. WSTĘP
- 1.1. Przedmiot i cele opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem
- 1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
- 1.5. Ustalenia planu
2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ANTROPOGENICZNE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH
- 2.1. Rozmieszczenie i charakterystyka poszczególnych elementów przyrodniczych
- 2.1.1. Położenie i budowa geologiczna
- 2.1.2. Gleby. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
- 2.1.3. Złoża surowców
- 2.1.4. Wody powierzchniowe
- 2.1.5. Wody podziemne
- 2.1.6. Warunki klimatyczne
- 2.1.7. Flora i fauna
- 2.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich ochrona prawna
- 2.2.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- 2.2.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków
3. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA (JEGO ZAGROŻENIA I ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ) NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PLANU
- 4.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego
- 4.2. Natężenie hałasu
- 4.3. Degradacja powierzchni ziemi. Zanieczyszczenie gleb
- 4.4. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych
- 4.5. Przekształcenie szaty roślinnej
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ OCENA CHARAKTERU I INTENSYWNOŚCI ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU.
6. PROJEKTOWANA FUNKCJA I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU - TEREN OBJĘTY USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I ODDZIAŁYWANIEM NA TE ELEMENTY
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU
11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA
12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM
14. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

## 1. WSTĘP

### 1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności (zwana dalej prognozą) ustaleń, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice), którego procedura została wszczęta Uchwałą Nr XXVI/130/2017 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie do przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice).



Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,3438 ha, położony w rejonie ulic: Sikorskiego i Ogrodowej.



Teren opracowania



## 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1073);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wzięto też pod uwagę (oprócz obowiązujących aktów prawnych z zakresu ochrony środowiska i planowania przestrzennego), istniejące programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska.

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania, analizie poddano dostępne materiały kartograficzne i planistyczne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz obszaru i jego otoczenia objętego opracowaniem. Wykorzystano też specjalistyczne opracowania z zakresu prowadzenia działalności uzdrowskiej oraz monitoringu poszczególnych komponentów środowiska.

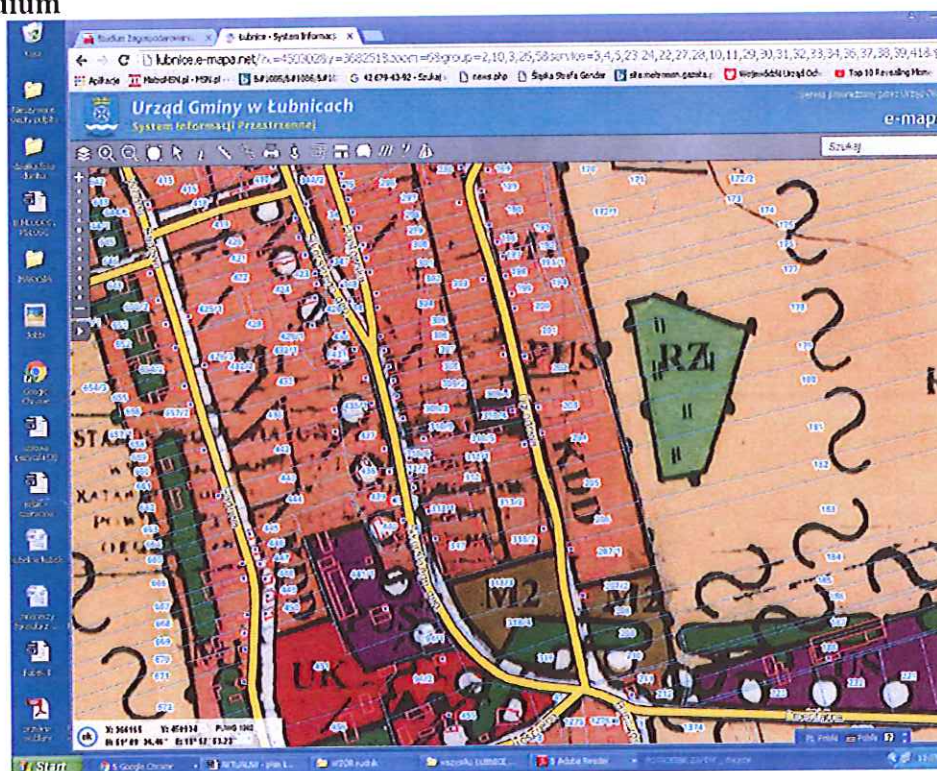
Prognozę wykonano zgodnie z zakresem szczegółowości, dotyczącym uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wyznaczonym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 grudnia 2017r. dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismo WOOŚ.411.330.2017.A.Ja.

oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie.

Prognozę wykonano zgodnie z ustaleniami i zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/114/2004 z dnia 28.12.2004 r”.

### Wyrys ze Studium





Oznaczenie:

M2 – Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się dominację zabudowy jednorodzinnej niezwiązanej z rolnictwem. Preferuje się wyłączność tej funkcji dla utrzymania właściwego standardu zamieszkania. Dopuszcza się jako uzupełniającą wprowadzenie funkcji usługowej, nieuciążliwej, ściśle powiązanej z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców.

Funkcja usługowa nie może przekraczać 25% powierzchni funkcji podstawowej danego terenu.

### **1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Teren opracowania położony jest w gminie Łubnice, powiecie wierszowskim, w województwie łódzkim.



Tereny gminy Łubnice

Źródło: strona internetowa gminy Łubnice

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)  
Położenie powiatu wierzuszowskiego na tle województwa



#### Położenie gminy Łubnice na tle powiatu wierzuszowskiego

Gmina w obecnych granicach istnieje od 1973 roku.

Obejmuje obszar 6090 ha, liczy 13 miejscowości skupionych w 6 sołectwach.

W dniu 31.12. 2015 r. ludność gminy Łubnice wynosiła i zamieszkuje w niej 4118 osób.

Gęstość zaludnienia wynosi 68 osób na 1 km<sup>2</sup>

(źródło: *Statystyczne Vademecum Samorządowca – 2016; Urząd Statystyczny w Łodzi*)

#### 1.4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza – dokument sporządzony w toku prac nad planem miejscowym, została sporządzona przy zastosowaniu, jako wiodącej – metody analizy.

Przeanalizowano: dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące stanu środowiska przyrodniczego, dokumenty planistyczne.

Zebrałe informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania

INTERIOR Emilia Miniak, Biuro urbanistyczno – projektowe, ul. Narutowicza 86 lok. 14, 90-139 Łódź



go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W toku analizy określono uwarunkowania przyrodnicze, wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru oraz oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie planu, pod kątem przewidywanych oddziaływań ich realizacji na środowisko.

W opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne i metodę prognozowania.

Ocenę możliwych przemian elementów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej oraz analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu.

Efektom tych analiz jest ocena skutków powstałych w wyniku przemian w funkcjonowaniu środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz ewentualne propozycje zmian w stosunku do projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

### 1.5. USTALENIA PLANU

Na obszarze objętym projektem planu wyróżnia się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów opisane następującymi symbolami:

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) MN/U:

a) tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej;



#### Teren opracowania

Na obszarze objętym ustaleniami planu wyszczególniono:

**Przepisy ogólne - dotyczące wszystkich terenów objętych opracowaniem planu, dotyczące ustaleń:**

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenów, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu (nie wyodrębnionych na rysunku planu), takich jak:
  - a) powierzchnie dróg wewnętrznych,
  - b) powierzchnie postojowe,
  - c) parkingi i garaże,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń,
  - g) obiekty małej architektury;
- 4) Dopuszcza się modernizację i przebudowę obiektów już istniejących na terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Zakaz o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- 1) inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

#### **Zasady ochrony środowiska:**

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Łubnice;
- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych i technologicznych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zidentyfikowanego w ramach badań powierzchniowych jako: Łubnice 27 (129 na arkuszu 79-40AZP),
  - a) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wyznacza się strefą ochrony konserwatorskiej jako obszar w promieniu 100,0 m wokół stanowiska;

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących lub projektowanych na obszarze planu dróg wewnętrznych, nie pokazanych na rysunku planu;
- 2) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem KD, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem MN/U;
- 3) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych - 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.



- c) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

### **1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:**

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe i inne linie niskiego napięcia;

### **3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

### **4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:**

- 1) docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

### **5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- 1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi poprzez lokalne rozsączanie, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub z wykorzystaniem systemów indywidualnych (doły chłonne lub zbiorniki retencyjne) poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
  - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - b) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
- 3) rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,

### **6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:**

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

### **7. Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

8. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

### **Dla całego terenu objętego planem**

1. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ograniczenia powyższe polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.

3. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ustala się pasy ochronne o szerokości 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

## **2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ANTROPOGENICZNE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH**

### **2.1. ROZMIESZCZENIE I CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH**

#### **2.1.1. POŁOŻENIE I BUDOWA GEOLOGICZNA**

Gmina Łubnice oraz teren opracowania położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Monokliną Przedsudecką.

Utwory jurajskie są przykryte serią osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci 11 łów pstrych i zasilonych piasków.

Utwory czwartorzędowe wykształcone są w postaci piasków, żwirów, pyłów, gliny i łów.

Złoża surowców ilastych (gliny ceramiczne i ogniotrwałe) związane są z dolną jurą, zaś piaskowce pochodzą z jury i kredy.

W okresie czwartorzędowym powstały złoża łów i pyłów warwowych, gliny morenowe, piaski, żwiry i pospółki oraz torfy. Kruszywo naturalne stanowią żwiry, piaski i pospółki pochodzące głównie z okresu zlodowacenia środkowopolskiego.

Torfy występują w bezodpływowych obniżeniach terenowych i w obniżeniach rzek.

Obszar Gminy znajduje się na obszarze Wysoczyzny Wieruszowskiej, która poprzecina jest przez niewielkie dolny rzeczne (znajdujące się na wysokości wahającej się od 1 do 2 m poniżej powierzchni wysoczyzny).

Wysoczyzna Wieruszowska – jest to jednostka geomorfologiczna w środkowej części Polski położona w południowo - zachodniej części Niziny Południowo - Wielkopolskiej, która zgodnie z podziałem fizyczno - geograficznym Kondrackiego należy do:

- Prowincji: Niż Środkowoeuropejski,
- Podprowincji: Niziny Środkowopolskie,
- Makroregionu: Nizina Południowo - Wielkopolska.

Wysoczyzna Wieruszowska od północy graniczy z Kotliną Grabowską i Wysoczyzną Złoczewską, natomiast od wschodu z Kotliną Wieluńską.

Plejstocieńska Wysoczyzna jest dość płaską zdenudowaną równiną morenową, z mało wyrazistymi obniżeniami dolinek bocznych.

Warstwy geologiczne wierzchnie to utwory czwartorzędowe – w większości plejstocieńskie gliny oraz piaski gliniaste. Pod utworami czwartorzędowymi znajdują się utwory trzeciorzędowe.

Obszar gminy Łubnice pokrywają utwory czwartorzędowe o zmiennej miąższości, od kilku do kilkudziesięciu metrów, wykształcone w postaci osadów plejstocenu i holocenu. Utwory plejstocieńskie reprezentowane przez osady glacialne – płatowo występujące gliny morenowe oraz osady fluwioglacjalne



- różnoziarniste piaski z glazami. Wysoczyznę morenową płaską budują utwory gliniaste, które znajdują się bezpośrednio pod warstwą gleby. Skupiają się głównie w części centralnej – rejon Łubnice – Dzieztkowice. Miąższość glin morenowych dochodzi do 20 – 25 m.

Gliny płatowo zaznaczają się także w rejonie wsi Ludwinów – Jeziorko oraz okolicach Kolonii Dzieztkowice.

Tereny położone w okolicach Rzepiska i na północ od ul. F. Dzierżyńskiego w Wójcinie zbudowane są z utworów gliniastych.

Osady fluwioglacjalne (piaski drobne, średnie, piaski gliniaste) występują w rejonie Dzieztkowic, na wschód od Wójcina, w pasie biegnącym z północy ku wschodowi (Rzepisko – Jeziorko – Kolonia Dzieztkowice oraz Ludwinów - Kolonia Dzieztkowice).

Utwory z okresu holoceniowego (piaski drobne, średnie, średnio-zagęszczone w przewodzie od stropu nawodnione) zalegają w dolinie rzeki Proсны oraz w większych dolinkach cieków wodnych (dolina rz. Pysznej – okolice Pastawy).

Utwory piaszczyste przykryte są madami rzecznyymi, wykształconymi w postaci pyłów i glin o miąższości do 1,0 m oraz torfami niskimi o miąższości nieprzekraczającej 1,0 m. Torfy występują w północnej, południowej i wschodniej części gminy, są one od powierzchni nawodnione.

Pod warstwą utworów czwartorzędowych, na głębokości 22 – 28 m, zalegają trzeciorzędowe osady miocenu i pliocenu, wykształcone w postaci łąów pstrych, łąów z wkładkami węgla brunatnego o niewielkiej miąższości, a także piasków i piaskowców.

Generalnie z punktu widzenia nośności i parametrów geotechnicznych, grunty gminy Łubnice nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków. Na większej części terenu w poziomie posadowienia poniżej warstwy przemarzania występują grunty o średniej nośności – gliny piaszczyste plastyczne lub twaroplastyczne.

Wyjątek stanowią doliny rzek i cieków wodnych z pokładami torfów, które wykluczone są z zabudowy. Ponadto ekosystemy torfowiskowe, z uwagi na rolę w stosunkach wodnych gminy oraz bogata roślinność wymagają ochrony.

***(Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice)***

### **2.1.2. GLEBY. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Potencjał gospodarczy gminy Łubnice, to głównie rolnictwo. Większość gospodarstw nastawiona jest na produkcję mieszaną roślinno - zwierzęcą. W strukturze zasiewów przeważają zboża, głównie żyto, jęczmień i pszenica, mniejszy procent stanowią ziemniaki.

W produkcji zwierzęcej przeważa trzoda chlewna.

Na stan gleb na terenie gminy Łubnice wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

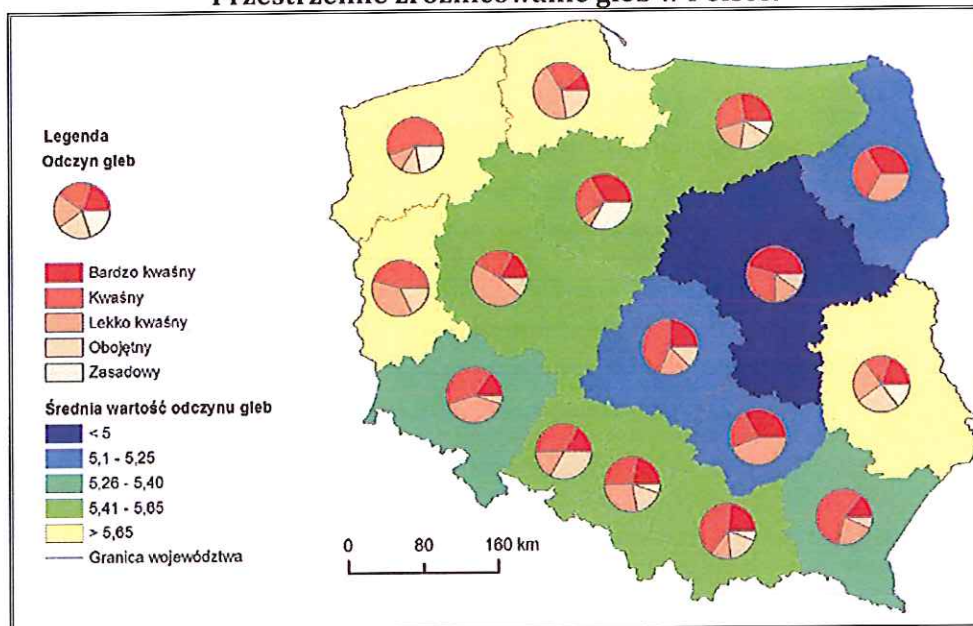
- nadmierne nawożenie, które może prowadzić do zatrucia metalami ciężkimi i substancjami toksycznymi obecnymi w nawozach oraz zubożenia gleb w składniki pokarmowe,
- wadliwa melioracja, która pogłębia niekorzystny wpływ niskich opadów i przyczynia się do przesuszenia gleb,
- erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów i niską lesistością,
- działalność zakładów produkcyjno-usługowych, w wyniku której do gleb mogą przedostawać się szkodliwe substancje,
- ciągły wzrost terenów zainwestowanych, rozbudowa infrastruktury technicznej,
- komunikacja i transport samochodowy, przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych.

Ponadto ogromne szkody w glebie wyrządzają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Monitorowanie chemizmu gleb ornych prowadzone jest w systemie monitoringu krajowego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Badania prowadzone są cyklicznie, w okresach pięcioletnich (ostatnio w 2010 r.).

Na terenie województwa łódzkiego a więc także na terenie gminy Łubnice dominują gleby kwaśne o średniej wartości odczynu 5,1-5,25.

### Przestrzenne zróżnicowanie gleb w Polsce.

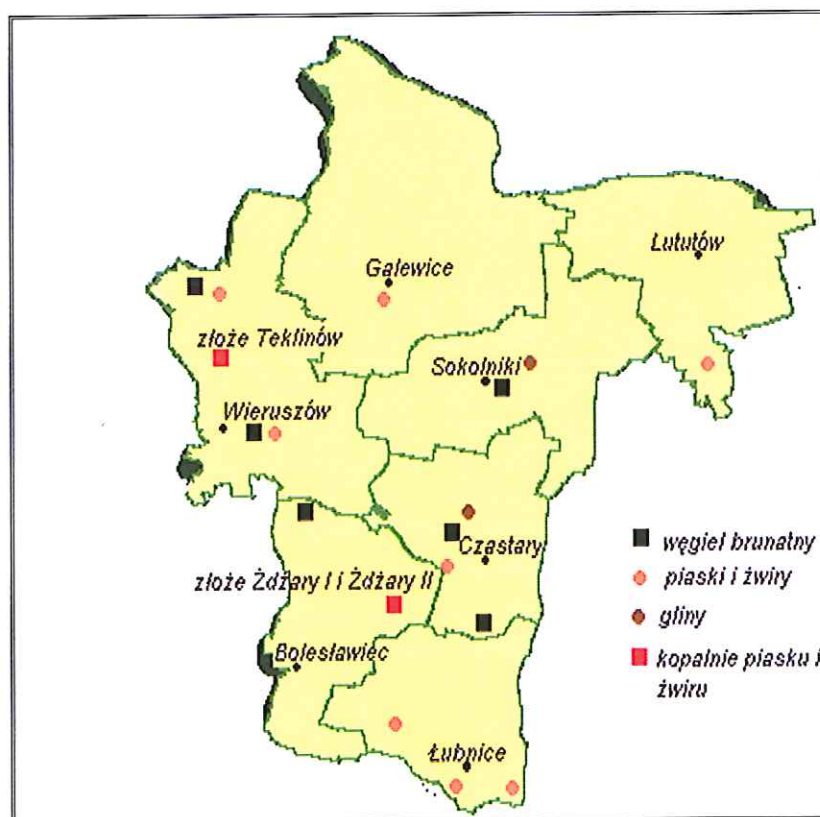


Źródło: „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2010-2012”.

#### 2.1.3. ZŁOŻA SUROWCÓW

Surowce mineralne na terenie Gminy Łubnice występują w niewielkiej ilości. Udokumentowane zasoby istniejące na terenie Gminy mają jedynie znaczenie dla lokalnej społeczności.

Rozmieszczenie złóż kopalin na terenie powiatu wieruszowskiego i na terenie Gminy Łubnice



Źródło: Program ochrony środowiska dla powiatu wieruszowskiego

Na terenie Gminy Łubnice występują złoża piasków i żwirów

INTERIOR Emilia Miniak, Biuro urbanistyczno – projektowe, ul. Narutowicza 86 lok. 14, 90- 139 Łódź



Na północ od miejscowości Kowalówka oraz w okolicy Wójcina wyznaczono obszar perspektywistycznego występowania piasków czwartorzędowych.

Obszar ten jednak, ze względu na położenie w obrębie łąk utworzonych na glebach pochodzenia organicznego oraz lasów nie został uznany za prognostyczny

#### 2.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Główną rzeką na terenie gminy Łubnice jest rzeka Prosna.

Rzeka Prosna

Rzeka Prosna jest jednym z największych dopływów Warty.

Prosna wpływa na teren powiatu wierszowskiego, w gminie Łubnice w rejonie Dietrzykowiec. Teren powiatu opuszcza w Brzezinach przed ujściem Strugi Węglewskiej. W jej dolinie występują dwie generacje starorzeczy: starsze – suche i młodsze – zawodnione. Podmokłości występują w rejonie Bolesławca i Mirkowa. Zmienność dobowych przepływów Prosny na posterunku w Mirkowie charakteryzuje się znaczną przewagą wezbrań roztopowych okresu wczesnej wegetacji nad letnimi.



***Rzeka Prosna w okolicy miejscowości Wójcin w gm. Łubnice.***

*Źródło: strona internetowa gminy Łubnice*

#### 2.1.5. WODY PODZIEMNE

Wody podziemne stanowią jeden z elementów naturalnego obiegu wody w przyrodzie.

Krażenie wód podziemnych jest częścią cyklu hydrologicznego, w związku z czym należy je rozpatrywać łącznie z obiegiem wód w atmosferze i w obrębie wód powierzchniowych.

Woda podziemna jest jedynym surowcem strategicznym, którego zasoby są odnawialne. Odnawianie to zachodzi dzięki opadom atmosferycznym, częściowo przesiąkającym w głąb utworów skalnych i docierającym do strefy, gdzie wszystkie pory i szczeliny są wypełnione wodą.

Zawodnione warstwy skał przepuszczalnych tworzą poziomy i piętra wodonośne.

Szacunkowo do poziomów wodonośnych dociera około 18% średniorocznej sumy opadów. W warunkach naturalnego obiegu wód podziemnych, w okresach co najmniej dziesięcioletnich, bilans infiltracyjnego zasilania i dolinnego drenażu, jest równoważony.

W krótszych okresach czasu, w związku z sezonowym rytmem i okresową cyklicznością zmian klimatycznych, różnica bilansowa jest pokrywana spadkiem lub odbudową retencji wód podziemnych w poziomach wodonośnych. W obszarze całego kraju, ilość zwykłych wód podziemnych (nadających się do spożycia), zretencjonowanych w poziomach wodonośnych strefy aktywnej wymiany, szacowana jest na około 6 tys. km<sup>3</sup>.

Zasadniczym czynnikiem stanowiącym o przydatności wody naturalnej do określonego celu jest jej skład fizyko-chemiczny i bakteriologiczny.

Skład wód podziemnych jest zmienny i zależy od wielu czynników takich jak:

- czas kontaktu z warstwami skalnymi,
- pora roku,
- ilość i jakość wód opadowych,
- zagospodarowanie zlewni,
- ukształtowanie i pokrycie zlewni.

Czynnikami utrudniającymi proces przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej są:

- stopień izolacji od powierzchni terenu,
- odległość od źródła skażeń,
- forma zasilania poziomu wodonośnego,
- prędkość przepływu i ruch wód podziemnych.

Wody podziemne zaliczają się do tej kategorii zasobów, z których należy korzystać w sposób szczególny - zrównoważony.

Korzystanie to nie może w sposób znaczący pogarszać stanu wód powierzchniowych i ekosystemów łąkowych, ściśle zależnych od wód podziemnych, a także nie może istotnie pogarszać warunków zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

Wody podziemne są wyłącznym źródłem zasilania rzek i jezior w okresach bezopadowych oraz w znacznym stopniu kształtują warunki siedliskowe roślinności łąkowej i bagiennej obszarów podmokłych. Poziomy wodonośne stanowią naturalne i powszechnie dostępne zbiorniki retencyjne wody o stabilnych właściwościach fizykochemicznych, o warunkach występowania znacznie redukujących lub wręcz eliminujących wpływ zanieczyszczeń z powierzchni terenu oraz o zasobach powolnie reagującej na naturalną zmienność zjawisk klimatycznych.

Te cechy zbiorników wód podziemnych stanowią o ich atrakcyjności, jako źródle zaopatrzenia w wodę.

Długotrwała emisja zanieczyszczeń pochodzenia przemysłowego, bytowego i rolniczego, nadmierna eksploatacja ujęć głębinowych wywołują skutki, których eliminacja może wymagać prowadzenia wieloletnich zabiegów ochronnych i znacznych ograniczeń w korzystaniu z zasobów wód podziemnych.

W celu ochrony wód podziemnych przed degradacją zasobową i jakościową oraz dla tworzenia warunków racjonalnego nimi gospodarowania, opracowano koncepcję ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

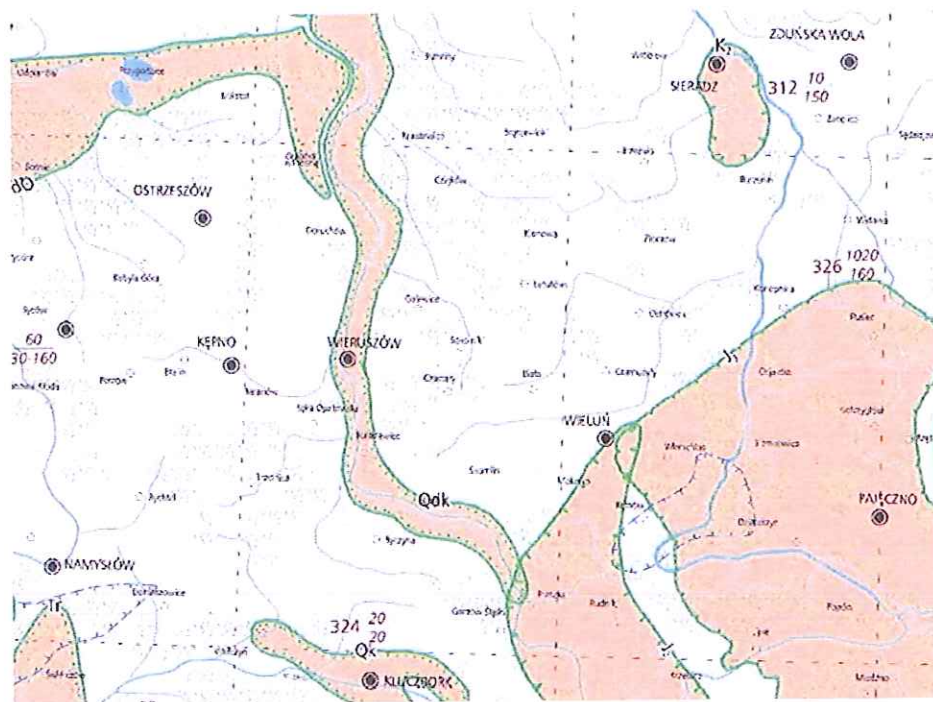
W oparciu o kryterium zasobności, wodonośności i jakości wód podziemnych wyznaczono i opublikowano Mapę Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony.

Wyodrębnione zbiorniki charakteryzuje:

- wydajność typowego otworu studziennego przekraczającą 70 m<sup>3</sup>/h,
- przewodność hydrauliczna warstw wodonośnych >10 m<sup>2</sup>/h,
- dobra jakość wód, • możliwość budowy dużego ujęcia wód podziemnych o wydajności co najmniej 10 000 m<sup>3</sup>/d.

Na terenie powiatu wierszowskiego wyznaczono Główny Zbiornik Wód Podziemnych oznaczony nr: 311. Jest to Zbiornik Rzeki Prosna (GZWP 311) – czwartorzędowy, który obejmuje zachodnią i południową część powiatu wierszowskiego ( w jego skład wchodzi gmina Łubnice).





**Źródło: Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce.**

Jego zasoby dyspozycyjne szacuje się na 128 tys. m<sup>3</sup> /dobę. Biorąc pod uwagę odporność tego zbiornika na zanieczyszczenia zewnętrzne, zakwalifikowano go do Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych (OWO).

Zbiornik ten nie jest jeszcze szczegółowo rozpoznany i udokumentowany dlatego informacje o nim są ograniczone.

W celu jego ochrony, w strefach zasilania zbiornika oraz w obszarze jego rozprzestrzeniania należy dążyć do powstrzymania postępującej degradacji środowiska, a także do eliminowania najbardziej typowych ognisk zanieczyszczeń mogących zagrażać jego wodom.

Do zagrożeń tych zaliczy należy:

- składowiska odpadów przemysłowych i komunalnych oraz dzikie wysypiska śmieci;
- oczyszczalnie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz systemy kanalizacji sanitarnej, przemysłowej i burzowej;
- szamba gromadzące nieczystości sanitarne zwłaszcza zgrupowane na większym obszarze; • zrzuty nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych, wylewiska;
- zanieczyszczone wody powierzchniowe; • zbiorniki paliw, rurociągi oraz urządzenia prowadzące dystrybucję paliw;
- różnego rodzaju zakłady przemysłowe, hurtownie, magazyny, myjnie pojazdów samochodowych;
- szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu oraz obszary o zwartej zabudowie;
- duże fermy hodowlane,
- zanieczyszczenia wielkoobszarowe np. emisje pyłów i gazów.

#### **Zasoby wód podziemnych.**

Na terenie powiatu wieruszowskiego (na terenie gminy Łubnice oraz na terenie naszego opracowania występują trzy piętra wodonośne:

- czwartorzędowe,
- trzeciorzędowe z wodami porowymi,
- oraz jurajskie z wodami porowo-szczelinowymi.

Głównymi poziomami użytkowymi dla gospodarki komunalnej są poziomy wodonośne z wodami porowymi, w obrębie piętra czwartorzędowego.

Mniejsze znaczenie mają wodonośne utwory trzeciorzędu, które jest nieciągłe i ogranicza się do obszaru występowania piaszczystych osadów miocenu, zalegających wód serii ilastej.

**Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z piaskami i żwirami miocenu zalegających wśród serii ilastej.**

Charakterystyczną cechą tych osadów jest zmienna miąższość i nieciągłe rozprzestrzenianie. Trzeciorzędowe piętro wodonośne udokumentowane jest bardzo słabo i zostało zakwalifikowane jako podrzędne w stosunku do niżej ległego piętra związanego z formacją jurajską.

#### **Czwartorzędowy poziom wodonośny**

Zawodnione utwory czwartorzędowe mają bardzo zmienne miąższości i są zróżnicowane litologicznie.

W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego można wyróżnić dwa poziomy:

- przypowierzchniowy,
- międzymorenowy.

Poziom przypowierzchniowy występuje w piaskach i żwirach rzecznych Proсны i jej dopływach.

Nie jest izolowany od powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń.

Drugi poziom międzymorenowy związany jest z osadami rzecznyymi i wodnolodowcowymi zlodowaceń. Poziom ten zasilany jest infiltracyjnie przez wyżej legły kompleks słabo przepuszczalnych osadów lodowcowych.

Strefami drenażu są rejon tarasów dolinnych rzeki Proсны i jej dopływów.

Wody tego poziomu charakteryzują się zwierciadłem napiętym, stabilizującym się na głębokości 0,5-17,0 m p.p.t.

Wody z tego piętra wodonośnego czerpią 4 studnie w Wieruszowie ich wydajności wynoszą około 66 m<sup>3</sup> /h, przy depresji 5,6-11,2 m oraz po 2 studnie w gm. Galewice i Sokolniki, po jednej w gm. Lututów, Łubnice i Bolesławiec.

Poziom wodonośny jury dolnej występuje pod warstwą utworów czwartorzędowych związany jest z piaskami, żwirami, piaskowcami i zlepieńcami.

Wody tego piętra ujmowane są przez studnie w Mieszynie, Wójcinie, Walichnowach, Kol. Dietrzkowice, Sokolnikach, Galewicach i Chróscinie.

W Mieszynie występują pod niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym lub wręcz mają zwierciadło swobodne.

Jedynie w studniach w Wójcinie i Chróscinie zwierciadło wody jest napięte i nawiercone kolejno na głębokości 85,0 m stabilizuje się 15,7 m p.p.t., a na głębokości 63,0 m stabilizuje się 12,7 m p.p.t.

Ujęcie w Wójcinie uzyskało wydajność 66,0 m<sup>3</sup> /h przy depresji 7,7 m.

Wydajność pozostałych studni mieści się w przedziale 25,0-50,0 m<sup>3</sup> /h przy depresji 8,8 m.

Jakość wód mezozoicznego piętra wodonośnego jest dobra, wymagająca jedynie prostego uzdatniania. Zawartość chlorków, azotu w związkach, żelaza, manganu mieszczą się w granicach normy.

**Poziom wodonośny jury środkowej** związany jest z występowaniem piasków i słabo związanych piaskowców warstw kościeliskich.

Poziom górnio-jurajski występuje, pod warstwą utworów czwartorzędowych średnio na głębokości około 50-60 m.

#### **Komunalne ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Łubnice**

Miejscowość	Otwory studzienne nr	Głębokość	Poziom wodonośny	Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla ujęcia	Wydajność
Łubnice	Nr 1	55,0 m	czwartorzędowy	Q =74,8 m <sup>3</sup> /h przy s=13,,0-17,5m	Q =47,12 m/h przy s =12,9
	Nr 2	52,0 m			Q =39,0m <sup>3</sup> /h przy s=8,1m
Dietrzkowice	Nr 1	121,0m	jurajski	Q =121,2m <sup>3</sup> /h przy s = 5,2 m	Q =12,0m <sup>3</sup> /h przy s=24,0 m
	Nr2	140,0m			Q =121,2m <sup>3</sup> /h przy s=5,2m



Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)

Wójcin	Nr1	110,0m	jura dolna	Q = 66,0 m <sup>3</sup> /h przy s=7,7m	Q = 66 m <sup>3</sup> /h przy s=7,7m
	Nr2	110,0m			Q = 66,0m <sup>3</sup> /h przy s=13,0m
Kol. Dzietrzkowice	Nr1	97,6 m	jura dolna	Q = 40 m <sup>3</sup> /h	Q = 40 m <sup>3</sup> /h



Stacja uzdatniania wody w Łubnicach.

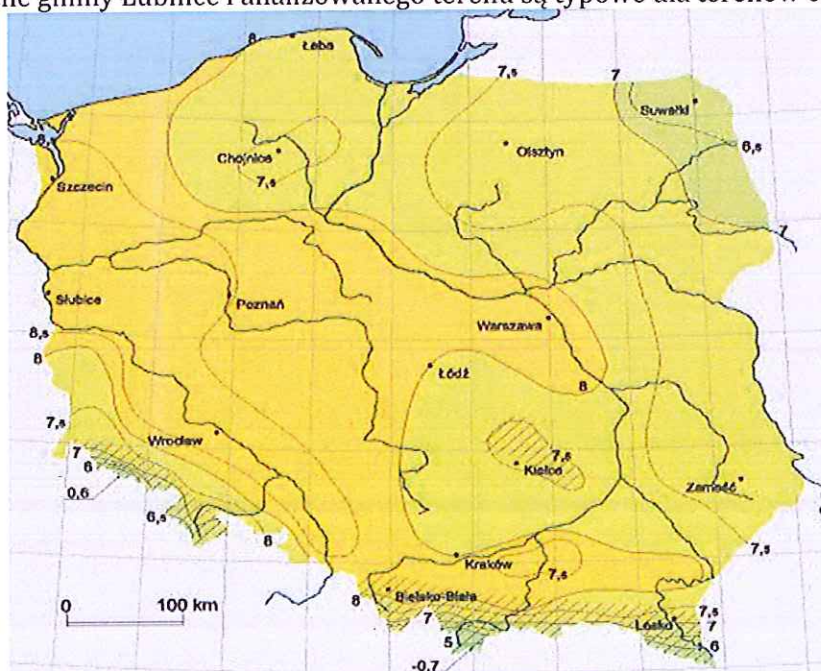


Wnętrze stacji uzdatniania wody

Źródło: strony internetowe gminy Łubnice

### 2.1.6. WARUNKI KLIMATYCZNE

Warunki klimatyczne gminy Łubnice i analizowanego terenu są typowe dla terenów centralnej Polski.



Średnia temperatura powietrza w °C na obszarze Polski (1971-2000)

Źródło: Atlas Klimatu Polski 2005.

Klimat tego regionu ma charakter przejściowy z wpływami klimatu oceanicznego zimą i kontynentalnego w lecie, przy czym długotrwałe i silne mrozy występują sporadycznie.

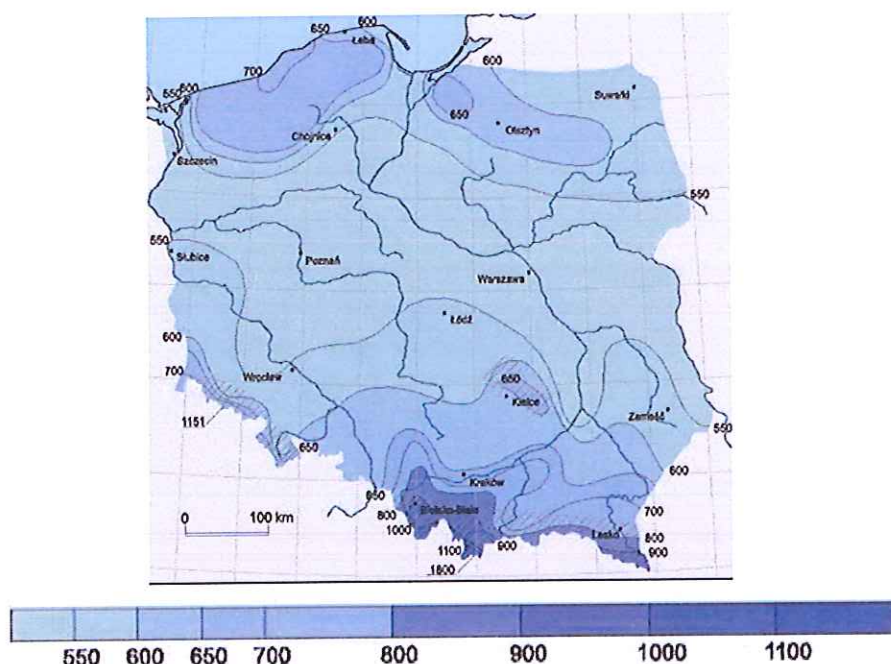
Nizinny charakter obszaru umożliwia swobodny przepływ mas powietrza – w ciągu roku nad teren powiatu mogą napływać zarówno masy powietrza zwrotnikowego, polarnego jak i arktycznego z przewagą kierunków równoleżnikowych.

### Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)

Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni, a średnia roczna suma opadów wynosi ok. 600 mm.

Największą ilością opadów charakteryzuje się lipiec (ok. 100 mm), najmniejszą październik i listopad (ok. 30 mm).



Średnie roczne sumy opadów \*mm+ na obszarze Polski (1971-2000)

Źródło: Ekspertyza IMGW dla projektu KLIMADA

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1<sup>o</sup> C.

Najzimniejszym miesiącem w roku jest styczeń (- 1,9<sup>o</sup> C), a najcieplejszym lipiec (+ 17,9<sup>o</sup> C).

Przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie.

W ciągu roku przypada średnio 150 dni pochmurnych i 100 dni pogodnych.

### Dzielnice rolniczo - klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego



Źródło: [www.acta-agrophysica.org](http://www.acta-agrophysica.org)

Legenda:

Dzielnica rolniczo - klimatyczna

INTERIOR Emilia Miniak, Biuro urbanistyczno – projektowe, ul. Narutowicza 86 lok. 14, 90- 139 Łódź



I- Szczecińska, II- Zachodnio-bałtycka, III- Wschodnio-bałtycka, IV- Pomorska, V- Mazurska, VI- Nadnotecka, VII- Środkowa, VIII- Zachodnia, IX- Wschodnia, X- **Łódzka**, XI- Radomska, XII- Lubelska, XIII – Chełmska, XIV- Wrocławska, XV- Częstochowsko- Kielecka, XVI- Tarnowska, XVII- Sandomiersko – Rzeszowska, XVIII- Podsudecka, XIX- Podkarpacka, XX- Sudecka, XXI- Karpacka.

### Gmina Łubnice znajduje się w strefie X- Łódzka.

W ciągu roku na tym terenie występują 42 dni mgliste. Natomiast zachmurzenie na obszarze wynosi 6,7. Okres letni na terenie Gminy trwa średnio 86 dni, a okres zimowy 80 dni, przy czym pokrywa śnieżna zalega tutaj ok. 76 dni.

Niewielkie różnice klimatyczne, które występują na terenie Gminy Łubnice wynikają głównie z występowania na obszarze gminy zespołów leśnych, które wpływają na złagodzenie zarówno dobowych, jak i rocznych wahań temperatur.

Na terenie Gminy dominują wiatry o kierunku zachodnim, a także południowo – zachodnim.

#### 2.1.7. FLORA I FAUNA

##### Leśnictwo (zasoby)

Powierzchnia lasów ogółem w ha	672,20
- w tym lasy publiczne	83,20
- w tym własność Gminy	2,80
lesistość w %	11,1

(źródło: *Statystyczne Vademecum Samorządowca – 2016 ; Urząd Statystyczny w Łodzi*)

Teren gminy Łubnice pod względem przyrodniczo-leśnym leży na pograniczu trzech krain: III - Wielkopolsko - Pomorskiej, V - Śląskiej i VI – Małopolskiej.

Głównym gatunkiem występującym w drzewostanie jest sosna zwyczajna (ok. 90%).

Do innych, najczęściej spotykanych na terenie Gminy rodzajów drzew należą, brzoza, olcha, dąb, świerk, klon, grab, buk i lipa.

Gospodarka leśna oznacza działalność leśną w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych.

Trwale zrównoważona gospodarka leśna to działalność zmierzająca do ukształtowania struktury lasów i ich wykorzystania w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, żywotności i zdolności do wypełniania, teraz i w przyszłości, wszystkich ważnych ochronnych, gospodarczych i socjalnych funkcji na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla innych ekosystemów.

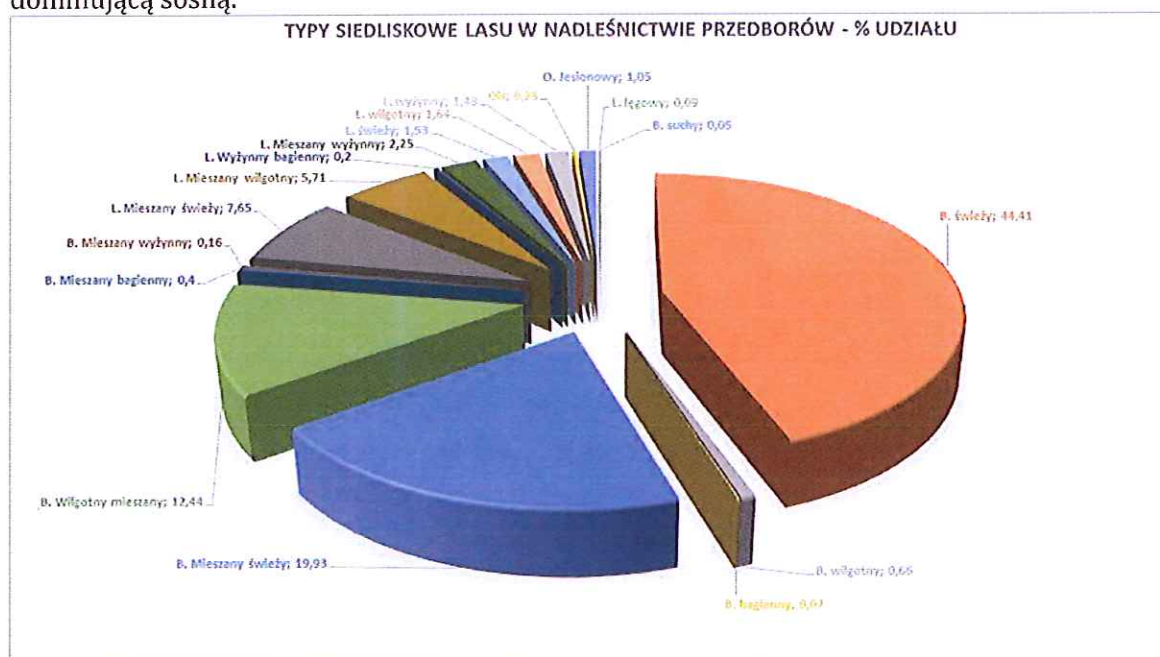
Trwale zrównoważoną gospodarkę leśną w powiecie wieruszowskim oraz w gminie Łubnice, prowadzi się według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu, z uwzględnieniem w szczególności następujących celów:

- zachowania lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą;
- ochrony lasów, zwłaszcza lasów i ekosystemów leśnych stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na: - zachowanie różnorodności przyrodniczej, - zachowanie leśnych zasobów genetycznych, - walory krajobrazowe, - potrzeby nauki;
- ochrony gleb i terenów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie oraz o specjalnym znaczeniu społecznym;
- ochrony wód powierzchniowych i głębinowych, retencji zlewni, w szczególności na obszarach wododziałów i na obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych;
- produkcji, na zasadzie racjonalnej gospodarki, drewna oraz surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu.

Stan zdrowotny lasów na terenie powiatu wieruszowskiego określany jest jako dobry.



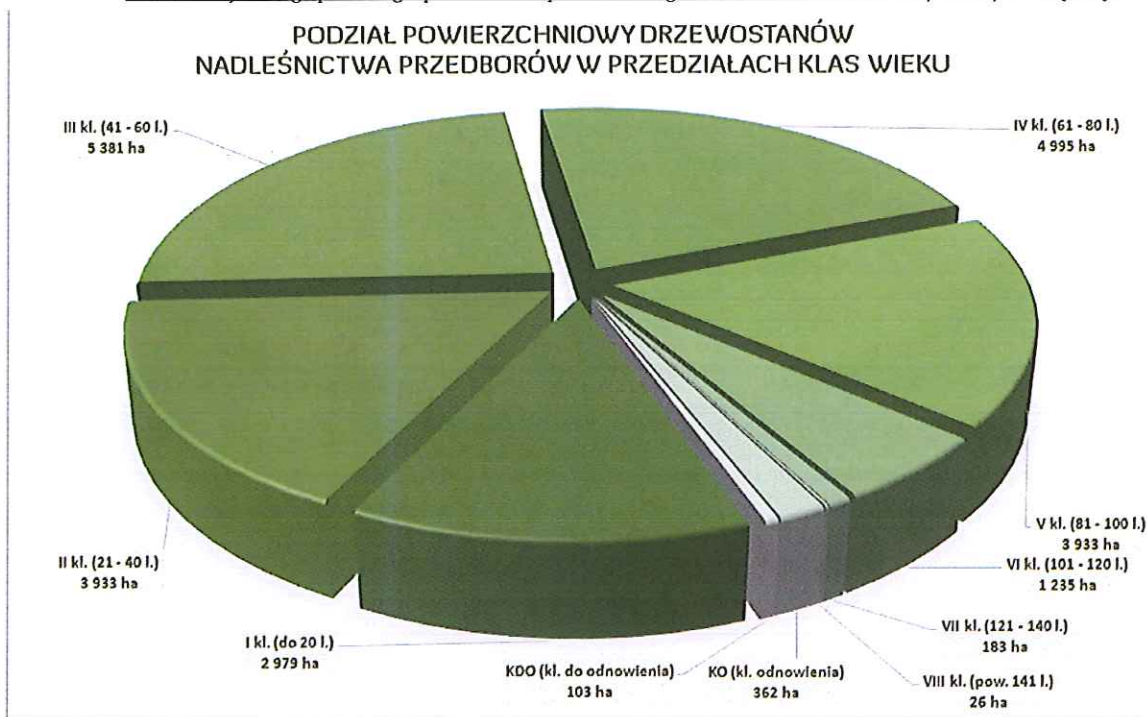
W gminie Łubnice gdzie lasy zajmują około 10,6% powierzchni,  
Nadzór nad gospodarką leśną w powiecie pełni Nadleśnictwa: Przedborów, Wieluń i Złoczew.  
**Nadzór nad gospodarką leśną w gminie Łubnice pełni Nadleśnictwo Przedborów.**  
Teren Nadleśnictwa Przedborów w ok. 78% stanowią lasy rosnące głównie na siedliskach borowych z dominującą sosną.



**Przeciętny wiek drzewostanów na koniec 2010 r. wyniósł 59 lat, przy zasobności drzewostanów na poziomie 233 m<sup>3</sup>/ha.**

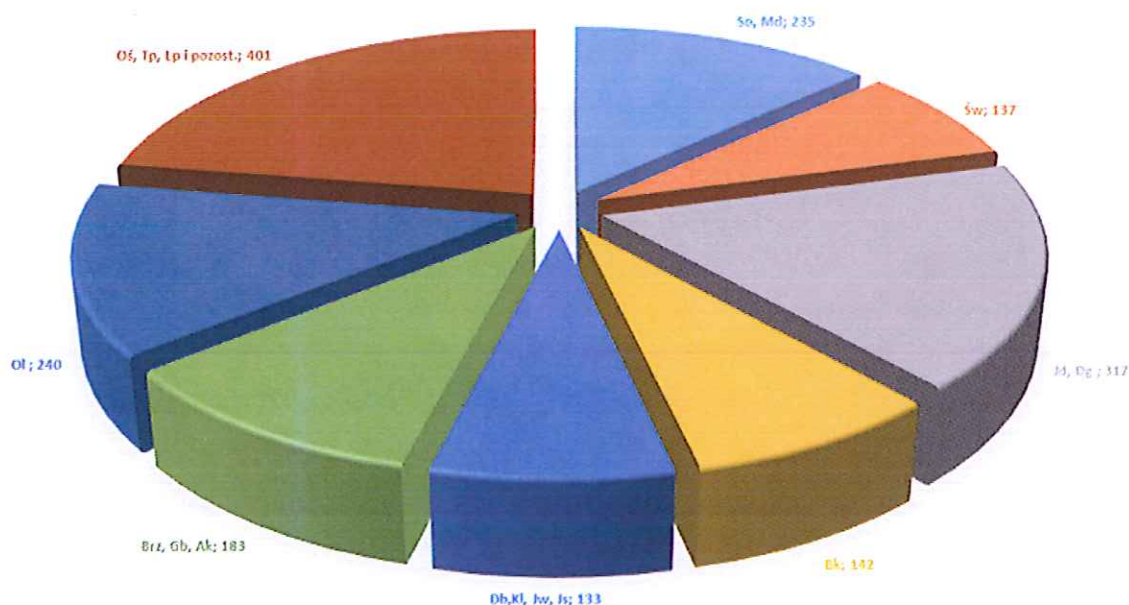


**PODZIAŁ POWIERZCHNIOWY DRZEWOSTANÓW  
NADLEŚNICTWA PRZEDBORÓW W PRZEDZIAŁACH KLAS WIEKU**



**Przeciętna zasobność drzewostanów**

**PRZECIĘTNA ZASOBNOŚĆ GATUNKÓW LASOTWÓRCZYCH**  
m<sup>3</sup>/ha



Źródło; Dane strony internetowej Nadleśnictwa Przedborów

**2.2. ZASOBY PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOBRAZOWE ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA**

**2.2.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**

**Obszary prawnie chronione**

Problematyka ochrony przyrody regulowana jest w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);

W myśl art. 2 tej ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin,
- zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień.

Skuteczna ochrona przyrody wymaga określonych form, które w szczególności mają zapewnić możliwość zwiększonej ingerencji państw w obszary objęte ochroną i możliwość zastosowania instrumentów administracyjnych i prawnych.

Ustawa o ochronie przyrody wymienia określone formy przyrody, do których zalicza się:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Łubnice występuje przyrodniczy teren ochronny Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Proсны”.

**Teren objęty ustaleniami planu miejscowego znajduje się poza terenem przyrodniczym ochronnym Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Proсны”.**

Uchwała Nr XIV/69/08 Rady Gminy Łubnice z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie uzgodnienia projektu rozporządzenia w sprawie wyznaczenia lub powiększenia obszaru chronionego krajobrazu.

Rozporządzeniem tym wyznaczono rzeczywisty i aktualny przebieg granicy chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” oraz zapisy dotyczące lokalizowania obiektów.

§ 3 pkt 6

zgodnie z proponowanym rozporządzeniem:

- dla rzeki Proсны na terenie gminy Łubnice: „Lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzeki Proсны, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- dla rzeki Pyszny na terenie gminy Łubnice: „Lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzeki Pyszny, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”,

**Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Proсны” – obowiązują zapisy Rozporządzenia N7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.**

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny o najcenniejszych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w pradolinie rzeki Proсны.





Naturalne piękno rzeki Proсны.

Źródło: strona internetowa gminy Łubnice

### 2.2.2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW

#### Historia

Łubnice pierwsza osada na prawie Predzkim w Ziemi Wieluńskiej założona została w 1238 roku jako targ-miasto. W latach 1239-1241 powstał tu Klasztor Cysterek ufundowany przez komesa Klemensa. Z tego samego okresu pochodzi pierwsza wzmianka o wsi Dzietrzkowice. Natomiast pierwsza wzmianka o Wójcinie datuje się na rok 1506. Pozostałe miejscowości powstały w okresie późniejszym.

#### Zabytki

Do najważniejszych zabytków na terenie gminy należy kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łubnicach z XIV wieku. Kościół wraz z wyposażeniem wpisany jest do Centralnego Rejestru Zabytków. Zabytkowe są również kościoły w Dzietrzkowicach i w Wójcinie oraz ich wyposażenie.

**Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.**

Teren opracowania stanowi bliskie sąsiedztwo kościoła Najświętszej Marii Panny w Łubnicach z XIV wieku, wpisanego jest do Centralnego Rejestru Zabytków, objętego ochroną konserwatorską.

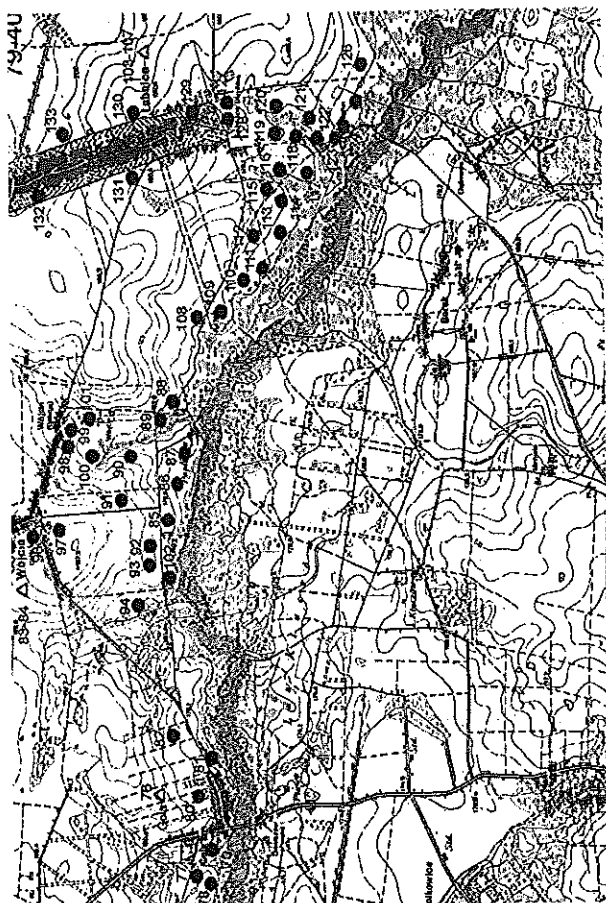
Na terenie objętym ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego, obowiązują zapisy, iż:

- zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz realizacji nowych inwestycji nie może w negatywny sposób oddziaływać na walory zabytkowe obiektu znajdującego się na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie, w tym w szczególności nie powinny prowadzić do pogorszenia stanu zachowania, ani też powodować innego uszczerbku dla walorów obiektów zabytkowych,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, należy uwzględnić cechy historyczne zabytku.

#### Zabytki archeologiczne

Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zidentyfikowane w ramach badań powierzchniowych jako:

- **Łubnice 27(129 na arkuszu 79-40 AZP)**



Lokalizacja stanowiska archeologicznego 129

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu.

Dla istniejącego stanowiska archeologicznego, zapisy planu:

- a) ustalają ochronę stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wyznaczają strefą ochrony konserwatorskiej jako obszar w promieniu 100,0 m wokół stanowiska,
- c) wyznaczają strefę ochrony archeologicznej, wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.





Kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łubnicach  
Źródło: strona internetowa gminy Łubnice

### **3. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt opracowania dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4,319 (obręb Łubnice), którego procedura została wszczęta Uchwałą Nr XXVI/130/2017 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 30 czerwca 2017r w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4,319 (obręb Łubnice).

Zapisy te wprowadzają istotne zmiany w przeznaczeniu terenów, w stosunku do ich obecnego użytkowania.

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu, stan środowiska nie zmieni się zauważalnie – a przede wszystkim nie pogorszy się, o ile utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zagospodarowania (a właściwie na części obszaru brak zagospodarowania), niestwarzający uciążliwości dla środowiska.

Brak realizacji ustaleń projektowanych zamierzeń może również przyczynić się do obniżenia lub utraty walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru gminy Łubnice.

Projekty i zamierzenia inwestycyjne porządkują wiejską przestrzeń, powodują jej racjonalne wykorzystanie z dostosowaniem do aktualnych potrzeb i uwarunkowań społeczno- ekonomicznych bez negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu planistycznego, nie spowoduje negatywnych skutków dla obecnego stanu środowiska przyrodniczego, ani nie pogorszy jego stanu.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na analizowanym obszarze, oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej, tym samym stwarzając niebezpieczeństwo powstawania chaosu przestrzennego oraz konfliktów między rozwojem gospodarczym, często przypadkowym zainwestowaniem a ochroną środowiska.

Brak realizacji inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenach istniejącej zabudowy może pogorszyć stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych.

Realne jest zagrożenie zagospodarowaniem przedmiotowego terenu w niepożądanym kierunku i o przypadkowych funkcjach.

Ustalenia planu i jego szczegółowe zapisy, zakładają lepszą ochronę akustyczną terenów, poprzez wskazanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Należy pamiętać, iż właściwe funkcjonowanie gminy Łubnice wymaga przekształceń istniejącej struktury przestrzennej, lecz zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

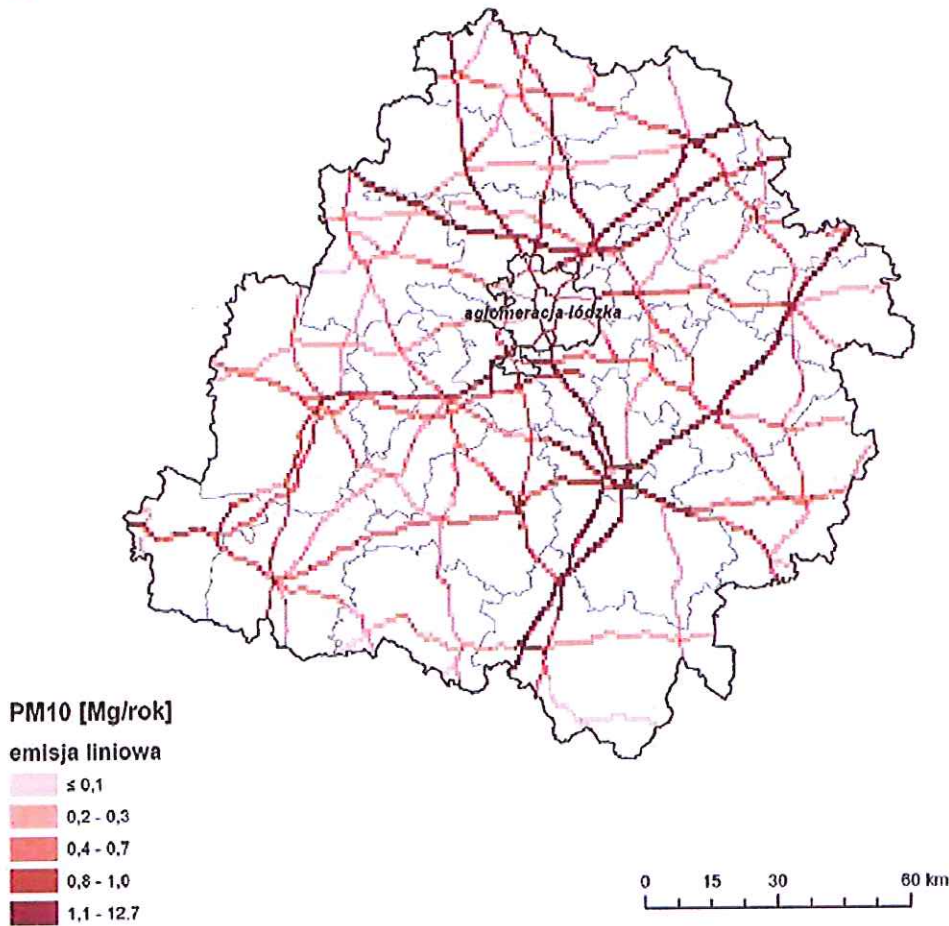
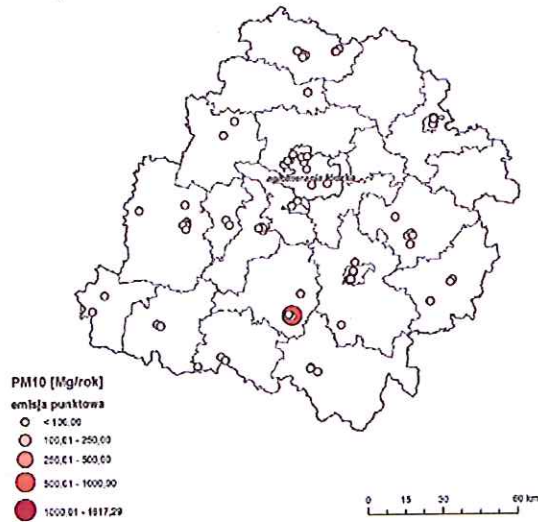
Dlatego bardzo istotne jest uchwalenie prawa miejscowego, jakim będzie plan miejscowy dla obszaru działek o nr ewid. 318/3, 318/4,319 (obręb Łubnice).



#### 4. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA (JEGO ZAGROŻENIA I ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ) NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PLANU

##### 4.1. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

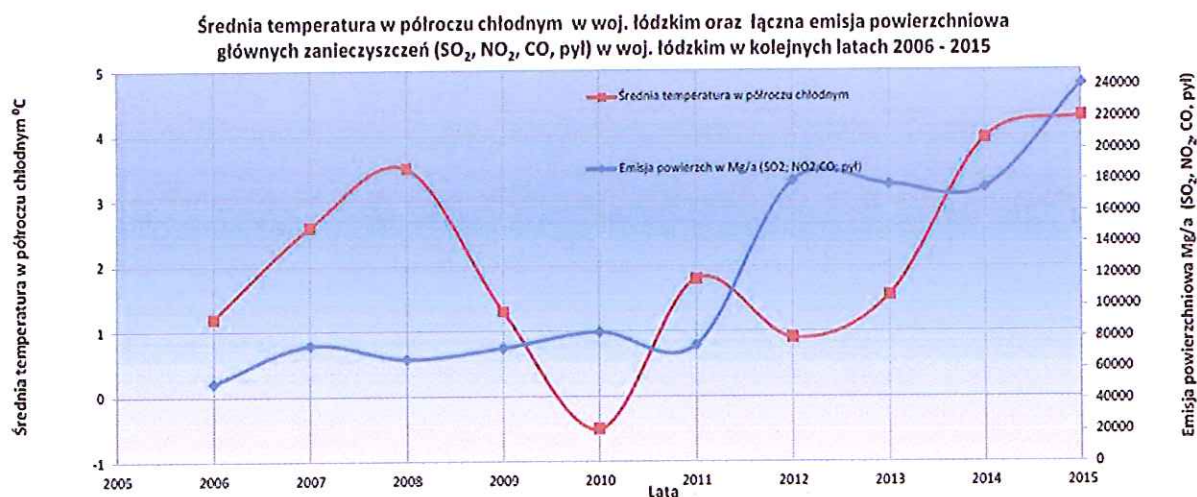
##### EMISJA PUNKTOWA



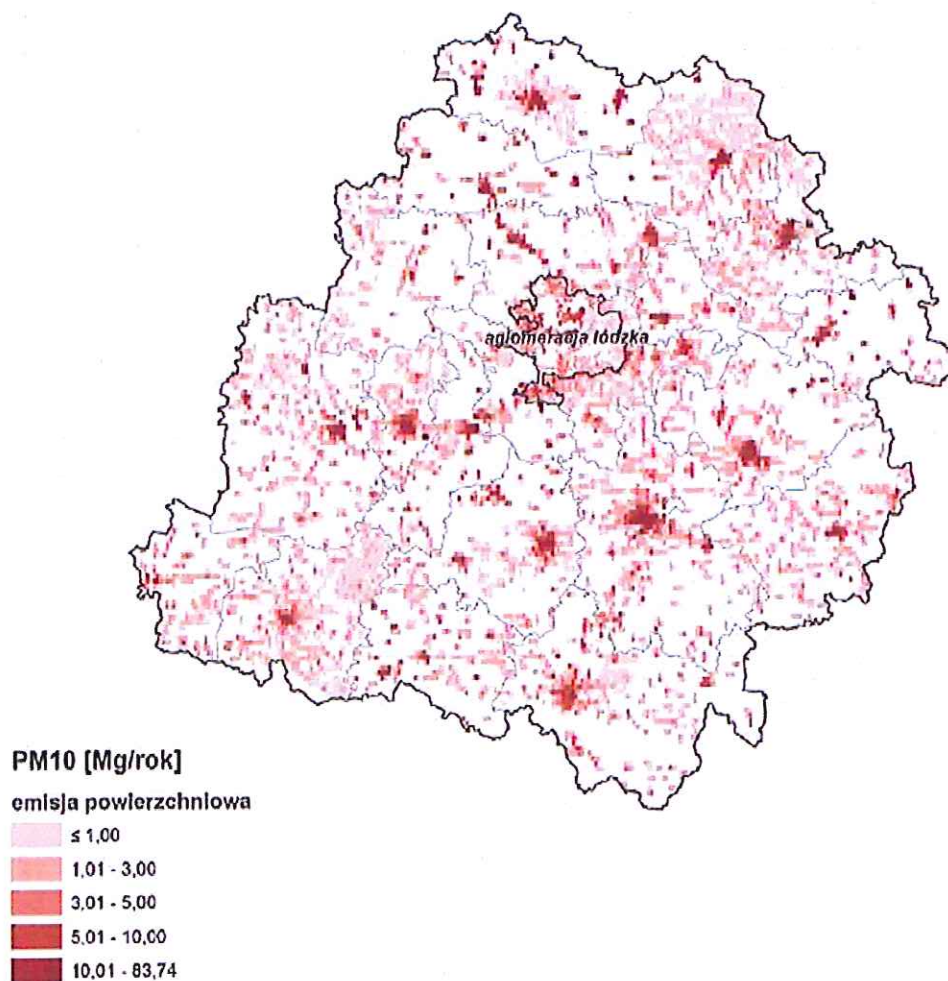
Rozmieszczenie emisji pyłu PM10 z emitorów punktowych w województwie łódzkim wg opracowania za rok 2015



## Emisja powierzchniowa

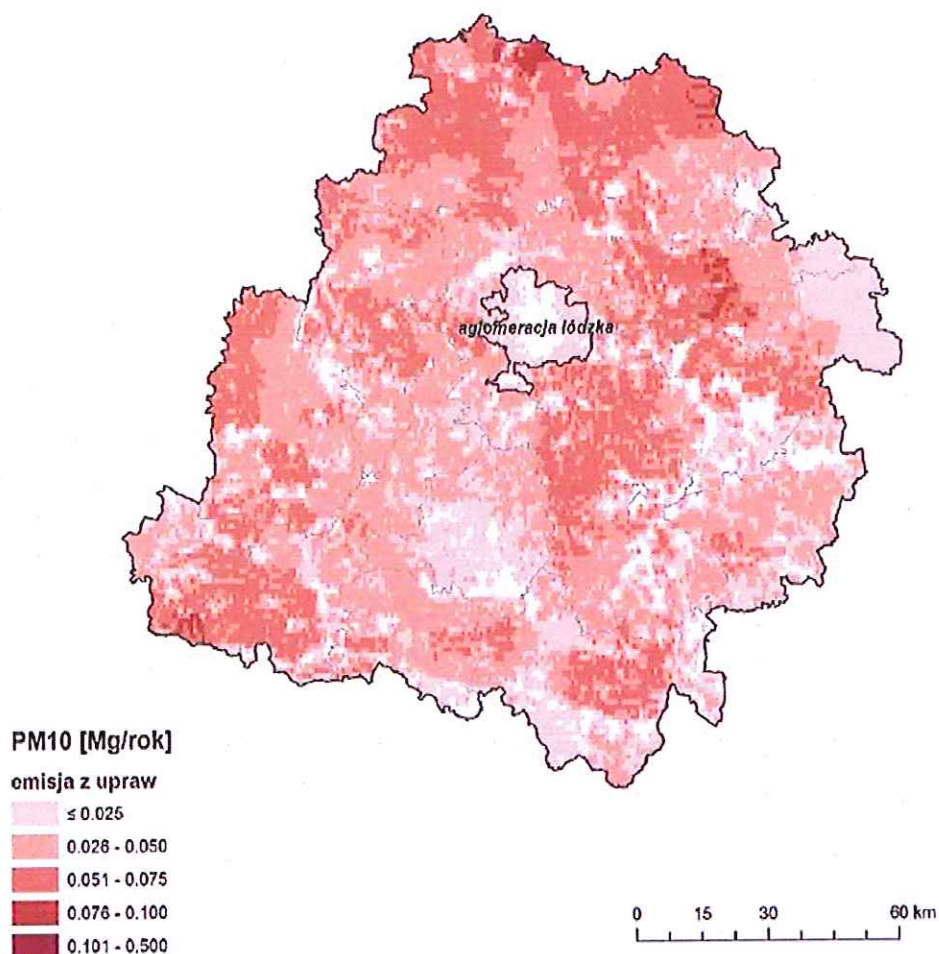


Średnia temperatura w półroczu chłodnym w woj. łódzkim [WIOŚ] oraz łączna emisja powierzchniowa głównych zanieczyszczeń (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, pył) w woj. łódzkim w kolejnych latach 2005-15

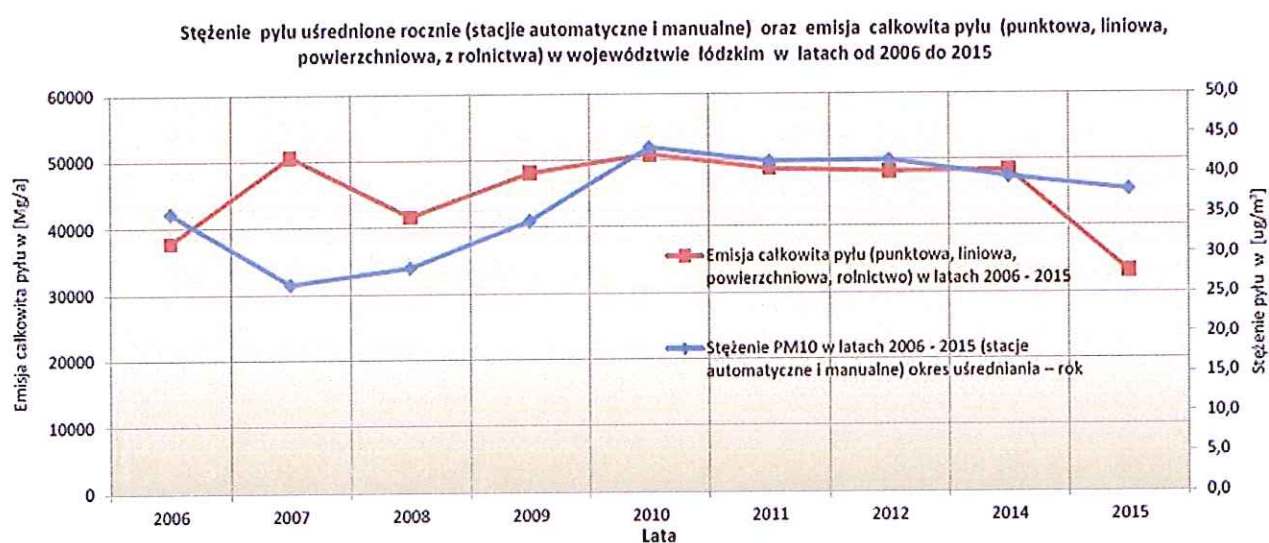


Rozmieszczenie emisji pyłu PM10 ze źródeł powierzchniowych w województwie łódzkim wg opracowania za rok 2015

## Emisja z rolnictwa



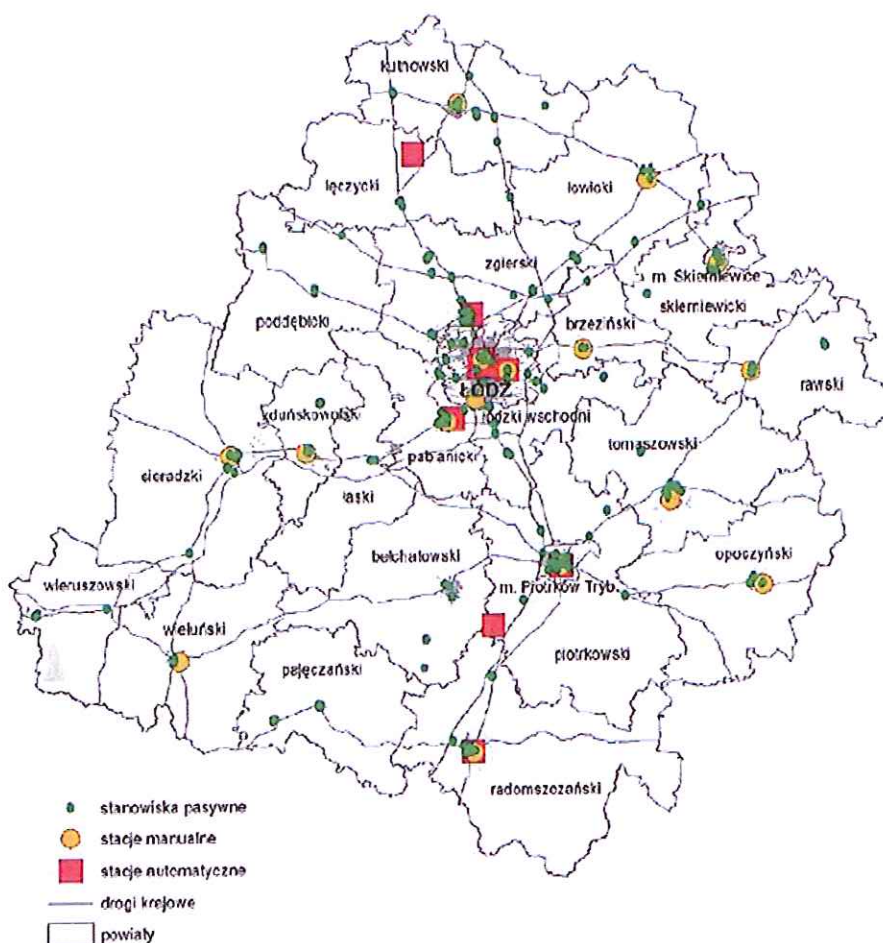
Rozmieszczenie emisji pyłu PM10 z upraw w województwie łódzkim wg opracowania za rok 2015  
emisji pyłu PM10 z upraw w województwie łódzkim wg opracowania za rok 2015



Suma emisji pyłu (emisja całkowita: punktowa, liniowa, powierzchniowa, rolnictwo) w Mg/a i stężenie PM10 (stacje automatyczne i manualne) okres uśredniania – rok [ µ g/m<sup>3</sup> ] w latach 2006-2015 w woj. Łódzkim

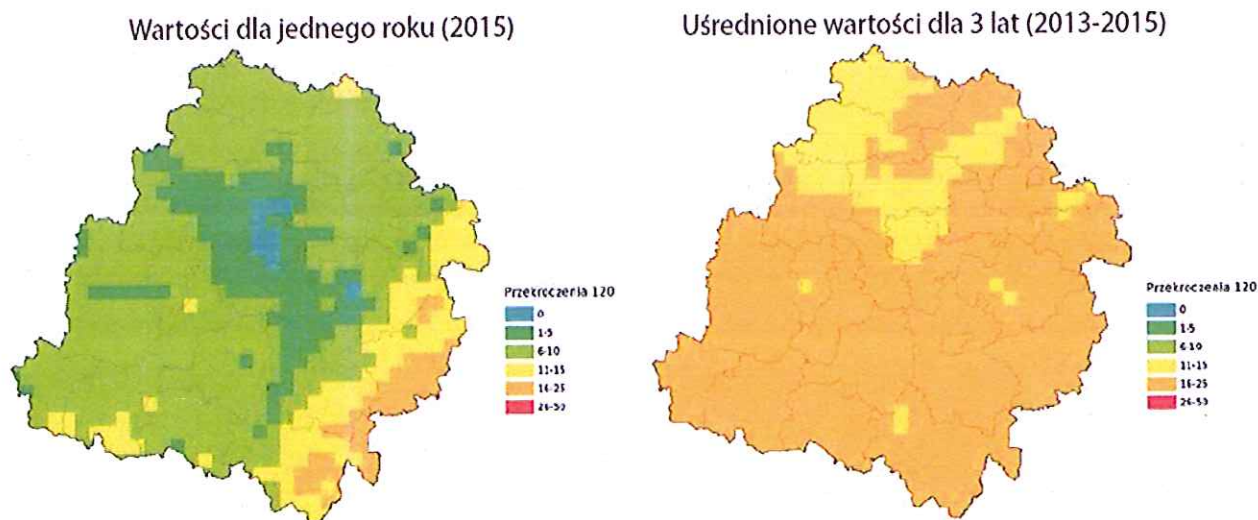


## Imisja zanieczyszczeń gazowych



Sieć monitoringu jakości powietrza w województwie łódzkim w 2015 r

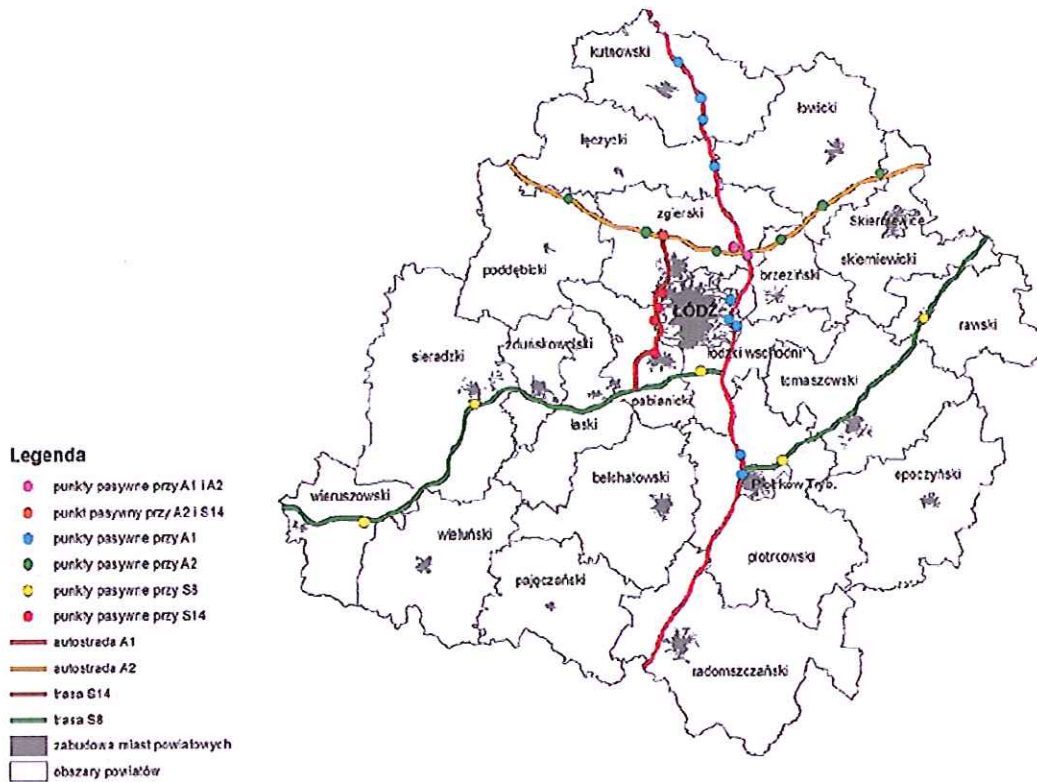
### Ozon



Liczba dni w ciągu roku, w którym maksimum dobowe ze stężeń ozonu 8h średnich kroczących przekroczyło wartość 120 µg/m<sup>3</sup> (źródło: „Wyniki modelowania stężeń ozonu troposferycznego na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza dla roku 2015” GIOŚ).

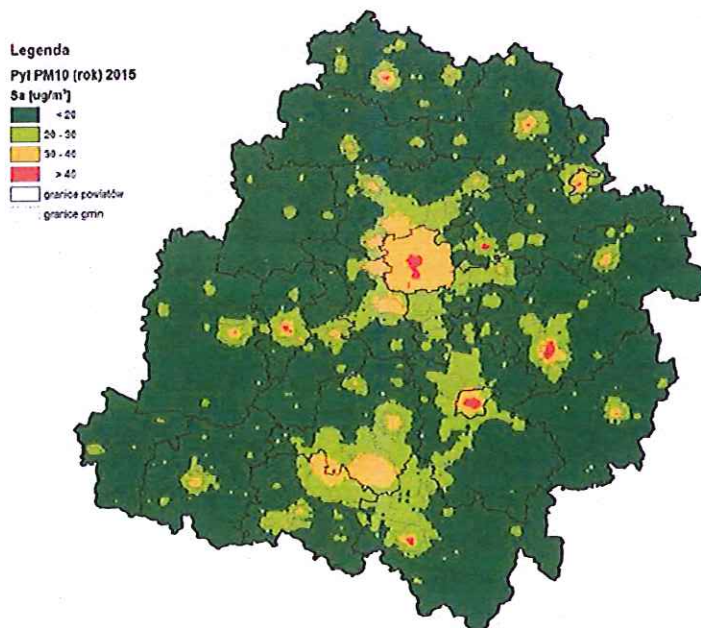
INTERIOR Emilia Miniak, Biuro urbanistyczno – projektowe, ul. Narutowicza 86 lok. 14, 90- 139 Łódź

**Monitoring jakości powietrza w rejonie autostrad**



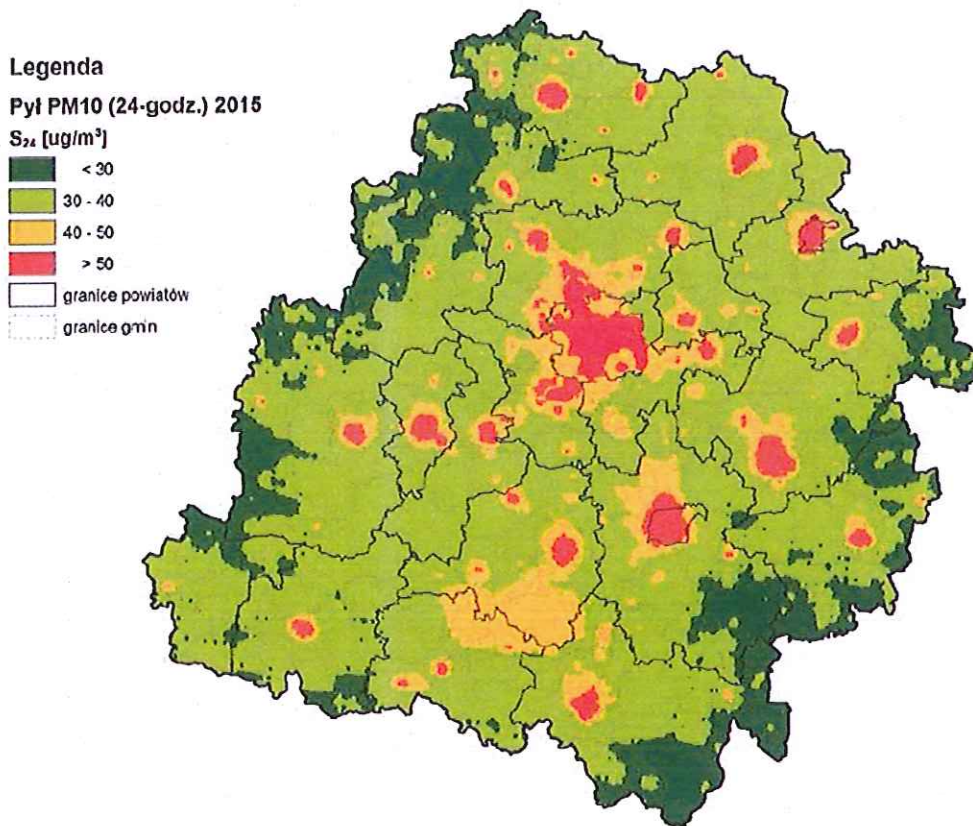
**Monitoring jakości powietrza w rejonie planowanych i istniejących odcinków autostrad i dróg szybkiego ruchu w 2015 r.**

**Ocena emisji pyłu zawieszanego PM10**

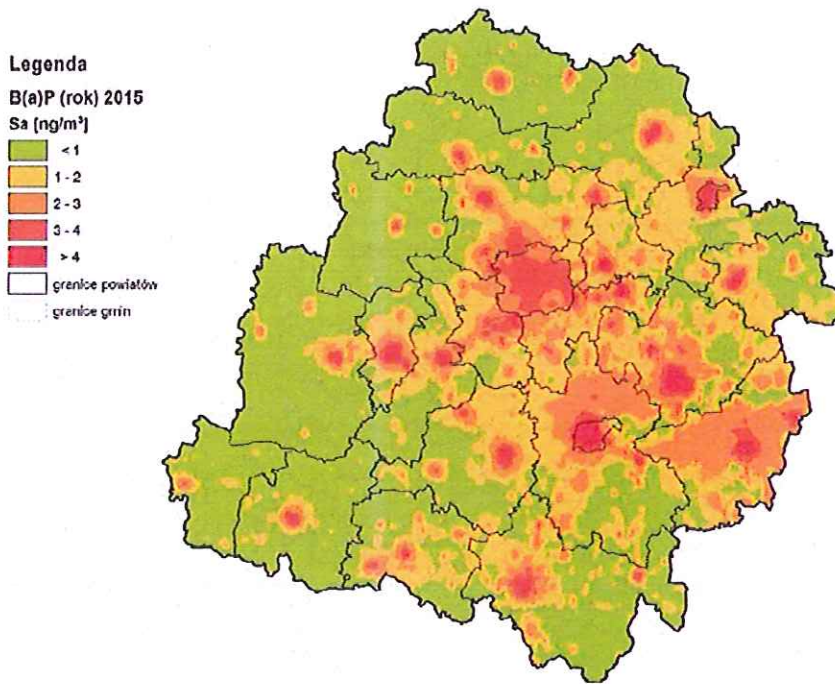




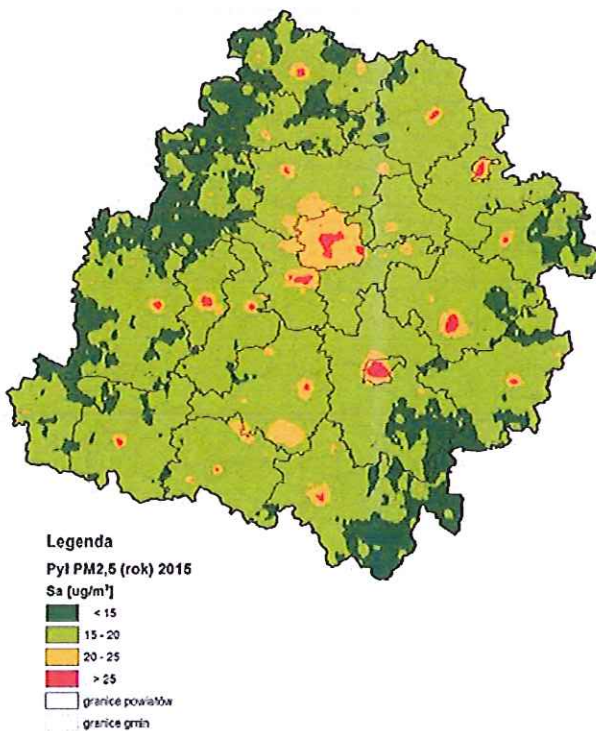
Rozmieszczenie średniorocznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM10 w województwie łódzkim w 2015 r



Rozmieszczenie 36 maksimum średniodobowego stężenia pyłu zawieszonego PM10 w województwie łódzkim w 2015 r



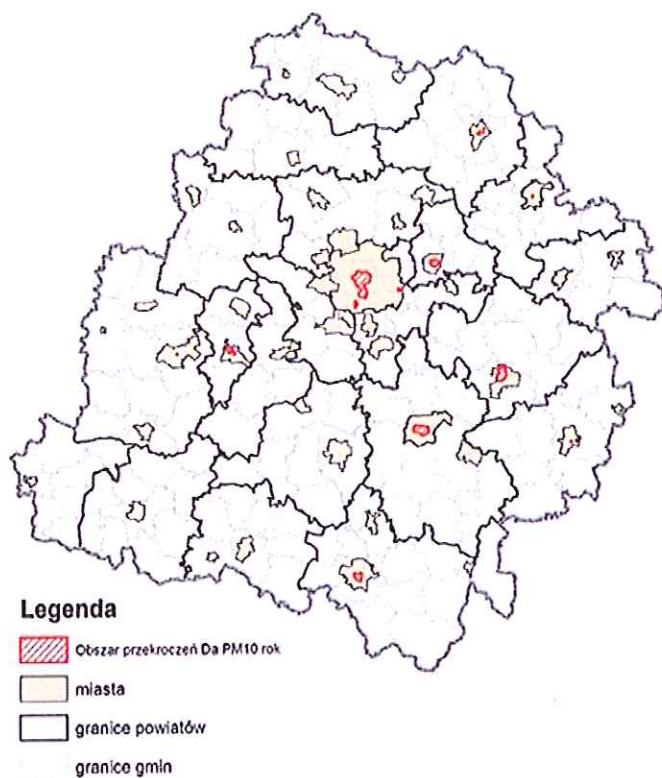
Rozmieszczenie średniorocznych wartości stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w województwie łódzkim 2015



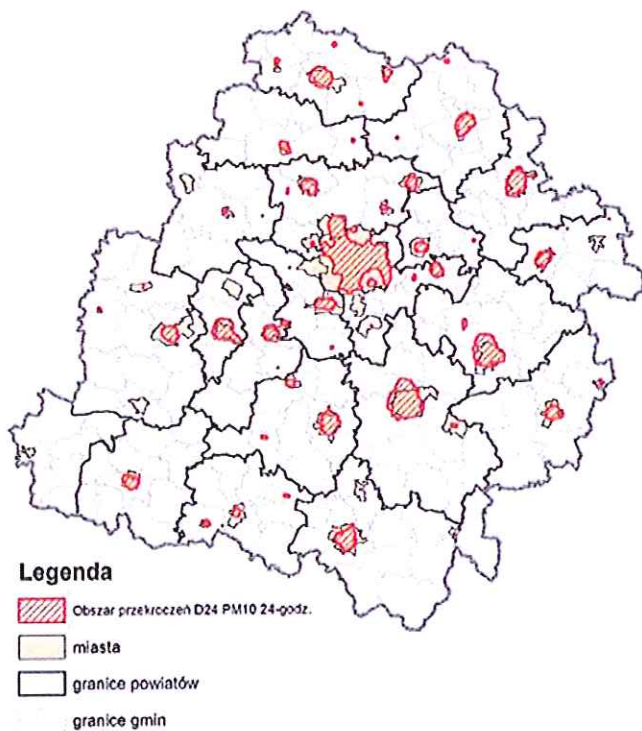
Rozkład przestrzenny pól emisji pyłu PM2,5 w województwie łódzkim w 2015 r

Wyniki rocznej oceny jakości powietrza

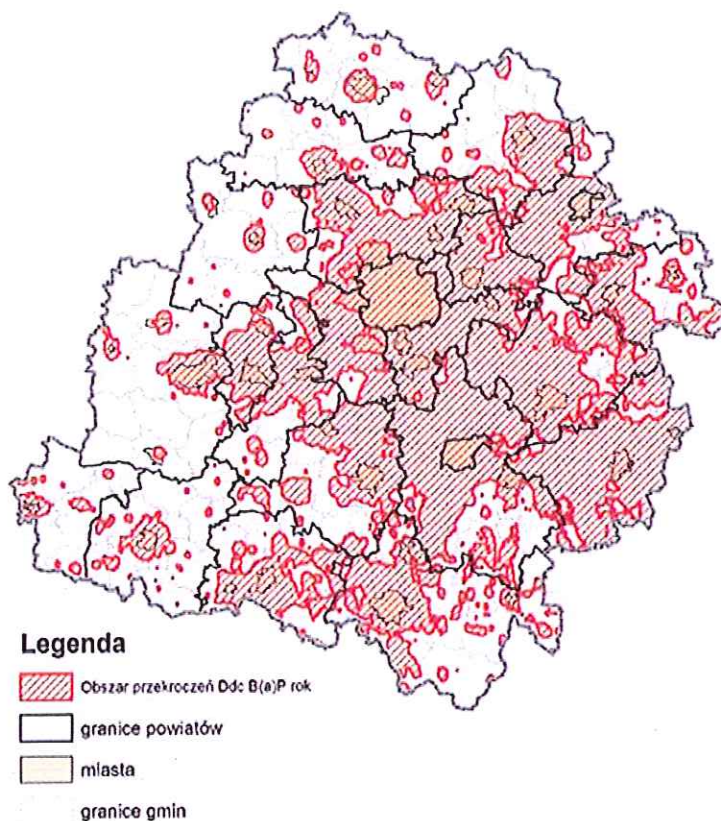




Obszary przekroczeń średniej rocznej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 w 2015



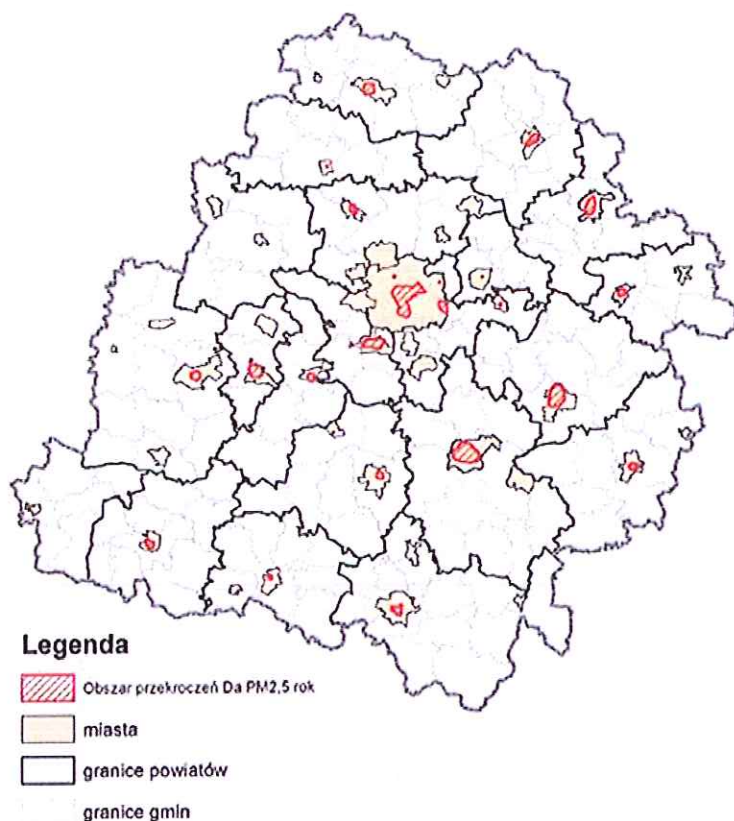
Obszary przekroczeń średniej 24-godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 w 2015



Obszary przekroczeń średniej rocznej wartości poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w 2015 r

Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w latach 2009-2013, WIOŚ, Łódź 2014





## Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2015 r., WIOŚ, Łódź 2016.

### Zanieczyszczenia komunikacyjne

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie.

Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim:

- ich zły stan techniczny,
- nieodpowiednia eksploatacja,
- przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu,
- a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie Gminy Łubnice dostęp do komunikacji publicznej możliwy jest dzięki autobusom PKS. Rozproszona zabudowa na terenach wiejskich sprawia, że korzystanie z samochodu jest nieuniknione. Mimo wszystko, działania proekologiczne, w tym zakresie, prowadzone na terenie Gminy powinny skupiać się na propagowaniu ekonomicznego podróżowania samochodem (zorganizowanie dojazdów przy maksymalnym wykorzystaniu liczby miejsc w pojeździe, co zmniejsza koszty podróży i jednocześnie ogranicza emisję zanieczyszczeń na skutek mniejszej ilości spalonego paliwa) lub jeśli to tylko możliwe, zastąpienie go rowerem, co wpływa nie tylko na środowisko, ale i stan zdrowia mieszkańców.

Połączenia lokalne na terenie Gminy również przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczeń.

Poziom zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jest zależny od natężenia ruchu na poszczególnych trasach komunikacyjnych. Wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych zależna jest od ilości i rodzaju samochodów oraz rodzaju stosowanego paliwa, jak również od procesów związanych ze zużyciem opon, hamulców a także ścierania nawierzchni dróg.

Emisję związaną z ww. procesami zalicza się do tzw. emisji pozaspalinowej.

Dodatkowy wpływ na wielkość emisji pyłu PM10 ma tzw. emisja wtórna (z unoszenia) pyłu PM10 z nawierzchni dróg.

System komunikacyjny ma istotny wpływ na stan jakości powietrza, głównie z tytułu transportu drogowego, w tym przede wszystkim ruchu tranzytowego pojazdów ciężkich.

Pomimo, iż sieć dróg na terenie Gminy jest stale modernizowana i przebudowywana, to jednak ciągły wzrost ruchu samochodowego pociąga za sobą degradację stanu technicznego dróg, a co za tym idzie zwiększenie hałasu komunikacyjnego i wzrost ilości zanieczyszczeń w powietrzu.

W celu redukcji emisji zanieczyszczeń ze źródeł liniowych warto kontynuować działania polegające na poprawie stanu technicznego dróg już istniejących (w tym również likwidacja nieutwardzonych poboczy).

Dodatkowym istotnym elementem przyczyniającym się do zmniejszenia emisji wtórnej z dróg, powinno być utrzymanie dróg i poboczy w czystości, które to działania korzystnie wpływają na zmniejszenie unosu pyłu z dróg również w okresie bezopadowym.

Na tych obszarach, gdzie występuje ruch samochodowy na poziomie lokalnym, problem związany z zanieczyszczeniami komunikacyjnymi ma znaczenie marginalne.

### **Zanieczyszczenia przemysłowe**

Istotnym czynnikiem, który wpływa na pogarszanie parametrów stanu powietrza atmosferycznego są także zakłady przemysłowe funkcjonujące na terenie gminy Łubnice.

### **Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy Łubnice.**

Celem corocznej oceny jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze stref, w tym aglomeracji, w zakresie umożliwiającym:

- dokonanie klasyfikacji stref w oparciu o przyjęte kryteria;
- uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń na obszarze aglomeracji lub innej strefy, w zakresie umożliwiającym wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;
- wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach;
- wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami.

Zgodnie z ustawą - P.O.Ś strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- obszar powiatu nie wchodzący w skład aglomeracji.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin.

### **Główne źródła emisji do atmosfery**

Głównymi źródłami zorganizowanej emisji substancji dokonywanej na terenie gminy Łubnice są prowadzone procesy energetycznego spalania paliw, a także – w niewielkim stopniu – prowadzone procesy technologiczne.

W strukturze zużycia paliw, które są przeznaczone na spalanie energetyczne nadal dominuje węgiel kamienny.

Istnieje konieczność dokonania zasadniczych zmian zmierzających w kierunku stopniowego odchodzenia od paliw tradycyjnych, na rzecz coraz szerszego wykorzystywania źródeł odnawialnych, jako perspektywicznego paliwa przeznaczonego do spalania energetycznego w instalacjach grzewczych.