

#### 4.2. NATĘŻENIE HAŁASU

Hałasem przyjęto nazywać dźwięki o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwość dla ludzi i środowiska. Podstawowym technicznym wskaźnikiem oceny poziomu hałasu w środowisku lub ogólnej oceny stanu klimatu akustycznego jest równoważny poziom dźwięku A wyrażany w decybelach (dB). Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku, można podzielić na dwie podstawowe kategorie:

- hałas komunikacyjny (przede wszystkim drogowy),
- oraz hałas przemysłowy.

##### **Hałas komunikacyjny**

Rozwój komunikacji i transportu sprawia, że problem uciążliwości hałasu dotyczy obecnie nie tylko dużych miast, ale również miast średniej wielkości, a także mniejszych miejscowości znajdujących się przy uciążliwych trasach komunikacyjnych.

Podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym gminy Łubnice i terenu opracowania, jest komunikacja drogowa.

Hałas drogowy wywiera dominujący wpływ na klimat akustyczny środowiska zarówno ze względu na powszechność występowania, jak i długi czas jego oddziaływania.

Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego.

Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy głównie od następujących czynników:

- natężenia ruchu,
- struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości,
- rodzaju i stanu technicznego nawierzchni,
- odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu,
- stanu technicznego pojazdów.

Niewątpliwie podstawowym czynnikiem mającym wpływ na emisję hałasu komunikacyjnego jest ranga, a także łączna długość wszystkich dróg położonych na terenie gminy Łubnice.

##### **Hałas przemysłowy**

W odróżnieniu od hałasu komunikacyjnego, hałas emitowany przez zakłady przemysłowe, stanowi uciążliwość przede wszystkim dla osób zamieszkujących w pobliżu źródeł jego emisji.

Hałas przemysłowy jest to hałas stworzony przez źródła zlokalizowane wewnątrz i na zewnątrz obiektów budowlanych różnego typu.

Dominującymi źródłami hałasu przemysłowego są: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające.

Na terenie opracowania występuje zakład meblarski, emitujący niewielki hałas przemysłowy, który ma wpływ na klimat akustyczny panujący w otoczeniu tego zakładu.

Ze względu na rolniczy charakter gminy Łubnice, brak jest na jej terenie znaczących źródeł hałasu przemysłowego. Nieznaczne uciążliwości akustyczne mogą powodować sąsiedztwo zakładów meblarskich.

##### **Emisja hałasu**

Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, w projekcie planu określono, które z wyznaczonych terenów, podlegają ochronie akustycznej, wyznaczono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Ochronie akustycznej podlegają tereny:**

- 1) zaklasyfikowane do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych; MN/U)

Pozostałych terenów wyznaczonych w projekcie nie klasyfikuje się – nie należą do terenów podlegających ochronie akustycznej.

**Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać m.in. na:**

- 1) utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290)

- tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli występuje przekroczenie wartości dopuszczalnych (określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami), należy stosować skuteczne zabezpieczenia np:

- zachowanie odpowiednich odległości od źródeł uciążliwości,
- odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku,
- elementy amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem.

Biorąc pod uwagę wzrost natężenia ruchu na sieci dróg publicznych, należy zapewnić dla planowanych inwestycji teren ochrony przed hałasem i drganiami dla terenów narażonych na oddziaływania pochodzące od drogi.

Dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. 2014 r, poz.112)

**Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby**

**DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU**

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w (dB)			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym	61	56	50	40

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obrub Lubnice)

	<p>pobytem dzieci i młodzieży<sup>2)</sup></p> <p>c) Tereny domów opieki społecznej</p> <p>d) Tereny szpitali w miastach</p>				
3	<p>a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego</p> <p>b) Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<sup>2)</sup></p> <p>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe</p>	65	56	55	45
4	<p>Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców<sup>3)</sup></p>	68	60	55	45

Źródło: Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. 2014 r, poz.112).

**Objaśnienia:**

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

**Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem**

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	70	65	55	45

Źródło: Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. D.U. 2014 r, poz.112).

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

### **Pomiary hałasu w roku 2015**

**Źródło: Komunikat o stanie jakości wód powierzchniowych województwa łódzkiego w 2015 r.; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.**

W roku 2015 w oparciu om wytyczne GIOŚ dotyczące wyznaczenia punktów pomiarowych i zgodnie z „Programem państwowego monitoringu środowiska województwa łódzkiego na lata 2013-2015” zaplanowane zostało wykonanie pomiarów hałasu w 10 punktach pomiarowych na 3 obszarach zlokalizowanych w poniższych miejscowościach:

#### **Obszar III - Wieluń**

- Punkt pomiarowy służący do określenia wskaźnika długookresowego (W1) – ul. Sieradzka, będąca fragmentem drogi wojewódzkiej nr 43.

Pomiarami objęty został odcinek o długości 550 metrów. Punkt pomiarowy zlokalizowano na posesji nr 54, znajdującej się po zachodniej stronie ul. Sieradzkiej.

- Pomiar jednodobowy (W-2) – ul. Fabryczna, która jest drogą powiatową (nr 4542E)

Pomiarami objęty został odcinek o długości 730 metrów. Punkt pomiarowy zlokalizowano na posesji nr 7, znajdującej się po wschodniej stronie ul. Fabrycznej.

- Pomiar jednodobowy (W-3) – ul. Wojska Polskiego, która jest fragmentem drogi powiatowej (nr 4507E)

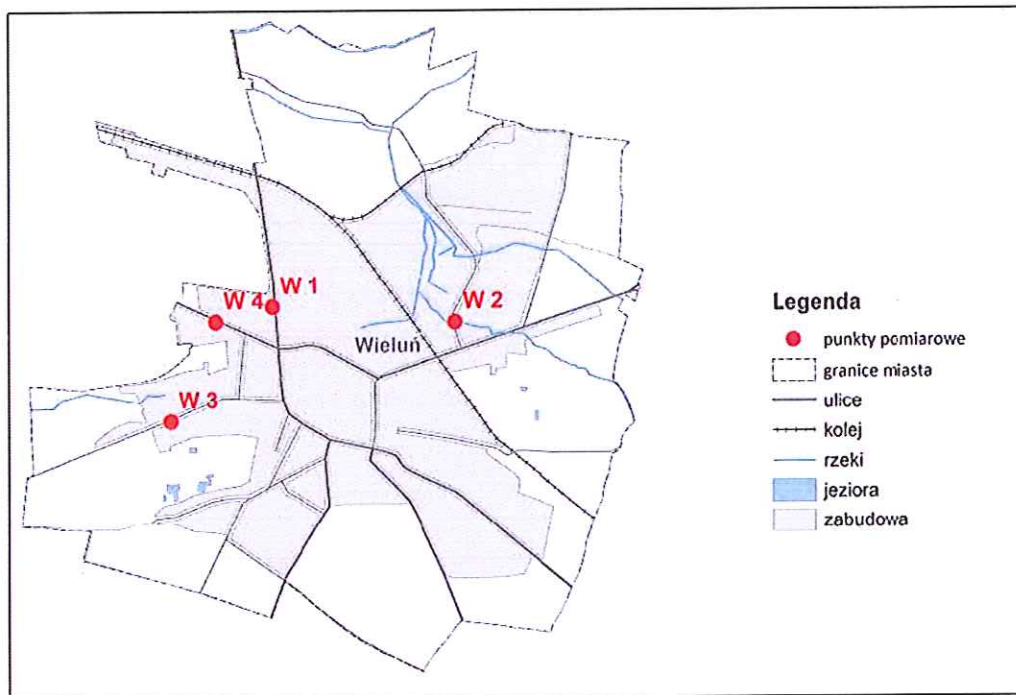
Pomiarami objęty został odcinek o długości 1000 metrów. Punkt pomiarowy zlokalizowano na posesji nr 5, znajdującej się po południowej stronie ul. Wojska Polskiego.

- Pomiar jednodobowy (W-4) – ul. Traugutta, która jest fragmentem drogi krajowej (nr 74)

Pomiarami objęty został odcinek o długości 850 metrów. Punkt pomiarowy zlokalizowano na posesji nr 43, znajdującej się po południowej stronie ul. Traugutta.

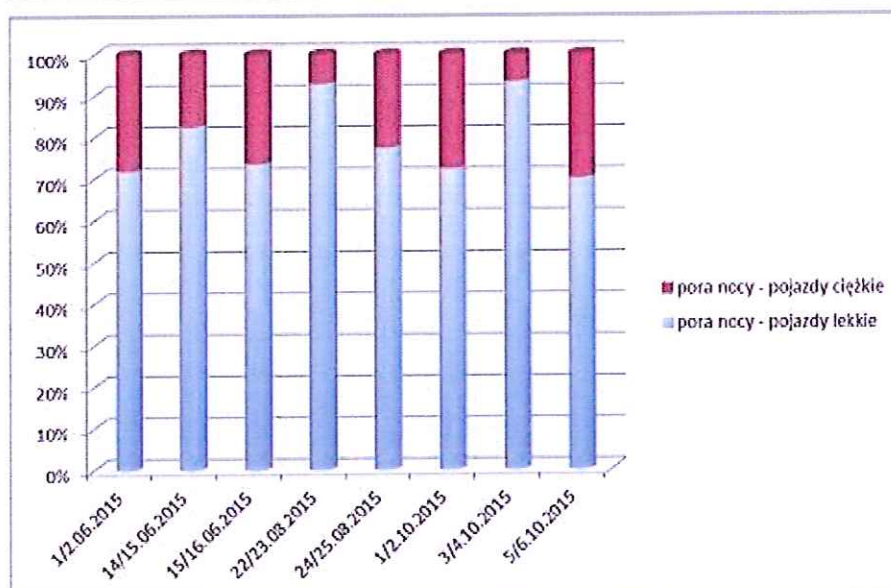
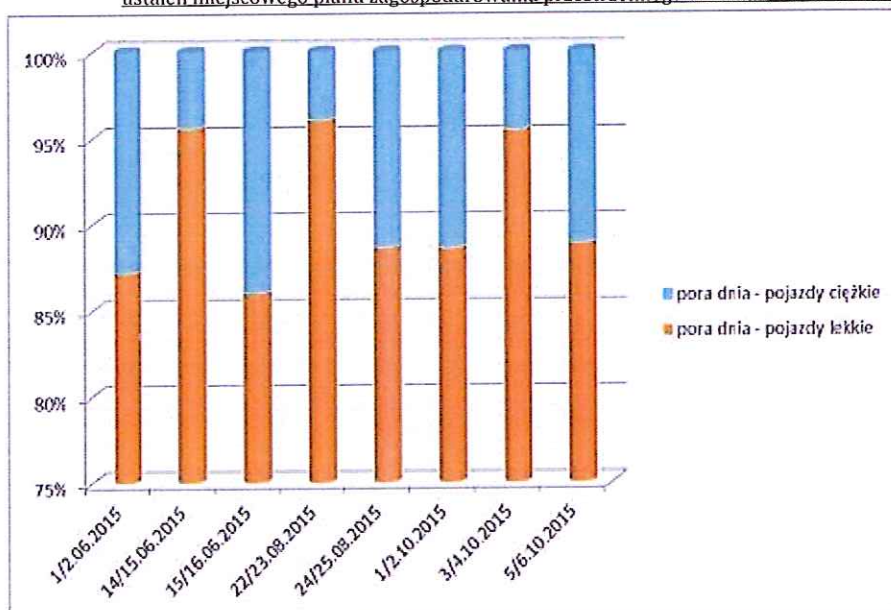
Oznaczenie punktu	Rejon badań	Wskaźnik poziomu dźwięku	Wynik		Przekroczenie	Typ drogi
W-1	Wieluń, ul. Sieradzka	1/2.06. 2015 – 5/6.10. 2015 8 pomiarów dobowych	L <sub>DWN</sub>	69,3	1,3	Wojewódzka nr 43
			L <sub>N</sub>	62,0	3,0	
W-2	Wieluń, ul. Fabryczna	28/29 .07. 2015	L <sub>AegD</sub>	62,9	-	powiatowa nr 4542E
			L <sub>AegN</sub>	56,1	0,1	
W-3	Wieluń, ul. Wojska Polskiego	14/15.09. 2015	L <sub>AegD</sub>	60,9	-	powiatowa nr 4507E
			L <sub>AegN</sub>	55,7	-	
W-4	Wieluń, ul. Traugutta	23/24.09. 2015	L <sub>AegD</sub>	67,2	2,2	Krajowa nr 74
			L <sub>AegN</sub>	64,2	8,2	

## Lokalizacja punktu pomiaru hałasu w Wieluniu



Udziały ilości samochodów lekkich i ciężkich w strumieniu pojazdów w punkcie przy ul. Sieradzkiej w Wieluniu w porze dnia i porze nocy.

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice)



#### 4.3. DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI. ZANIECZYSZCZENIE GLEB

##### Problemy i zagrożenia

Wśród zagrożeń związanych z rolniczym charakterem gminy Łubnice wymienić należy zanieczyszczenie gleb oraz wód zarówno gruntowych jak i podziemnych związane z niewłaściwym składowaniem obornika oraz magazynowaniem gnojówki i gnojowicy.

Szczególne zagrożenie stanowi składowanie obornika na "gołej" ziemi bez jakiegokolwiek izolacji od gruntu oraz nieszczęsne zbiorniki na gnojówkę. Niewłaściwe składowanie tych naturalnych nawozów stanowi zagrożenie nie tylko dla wód podziemnych, ale również powoduje zmniejszenie wartości nawozu, poprzez utratę części składników odżywczych.

Problem ten występuje na gminy Łubnice, w której dominuje hodowla trzody chlewnej.

Ewentualnego zagrożenia należy również upatrywać w działalności zakładów przemysłowych opartych na produkcji rolnej (gorzelnie, rzeźnie) i niewłaściwym zagospodarowywaniu przez nie odpadów poprodukcyjnych.

Potencjalne zagrożenie dla gleb stanowi również emisja ze źródeł przemysłowych i komunikacyjnych, z którymi wiąże się zanieczyszczenie metalami ciężkimi. Zagrożeniem dla użytków rolnych i leśnych jest również niski poziom wód gruntowych.

Dla ograniczenia tych zagrożeń w środowisku konieczna jest właściwa gospodarka melioracyjna, zapewniająca prawidłową gospodarkę wodną oraz retencjonowanie wód.

Potencjalne zagrożenie stanowią także dzikie wysypiska śmieci oraz przeterminowane środki ochrony roślin i opakowania po nich, gromadzone w mogiłnikach.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych.

Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych.

Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- intensywnej melioracji gleb,
- trasami komunikacyjnymi.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są głównie przez:

- zabudowę terenu,
- utwardzanie i ubicie podłoża,
- zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym),
- formowanie wykopów i wyrównań.

Ważną rolę odgrywa emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznego degradowania gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Na jakość i poziom zanieczyszczenia gleb i powierzchni ziemi duży wpływ ma odpowiednio prowadzona gospodarka odpadami.

Głównym celem prowadzonej gospodarki odpadami na terenie gminy Łubnice, jest minimalizacja zagrożeń środowiska powodowanych przez odpady.

Zagrożenia te należy minimalizować, poprzez:

- likwidację i rekultywację nielegalnych „dzikich” składowisk odpadów,
- minimalizację ilości powstających odpadów i zmniejszanie ich toksyczności,
- konsekwentną i skuteczną egzekucję przepisów prawa,
- optymalne zagospodarowanie odpadów,
- objęcie całego obszaru segregacją wybranych rodzajów odpadów i selektywnym ich zbieraniem,
- propagowanie i tworzenie warunków do lokalnego, przydomowego kompostowania frakcji organicznych odpadów domowych i odpadów zielonych.

Niebezpieczne dla jakości i poziomu zanieczyszczenia gleb, są również powstające ścieki, które niosą ze sobą duże ładunki substancji powodujących m.in. zanieczyszczanie oraz przyspieszoną eutrofizację wód powierzchniowych.

Z tego względu wytwarzane ścieki stanowią element wybitnie niekorzystny dla środowiska gruntowo – wodnego.

Aby zminimalizować ich szkodliwy wpływ na środowisko, należy dążyć do jak najlepszego oczyszczenia wytworzonych ścieków, przed ich odprowadzeniem do końcowego odbiornika.

Oczyszczanie odprowadzanych ścieków polega na jak największej redukcji wszystkich substancji zawartych w wytworzonych ściekach, przed ich ostatecznym odprowadzeniem do środowiska.

Dotyczy to zarówno substancji organicznych zawartych w odprowadzanych ściekach, jak też związków biogenych lub inaczej biogenów (w głównej mierze związków azotu i fosforu), które jeśli występują w nadmiarze w odprowadzanych ściekach, powodują przyspieszoną eutrofizację wód powierzchniowych.

#### **4.4. ZANIECZYSZCZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

##### **Stan wód powierzchniowych**

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest wynikiem oddziaływania różnych czynników antropogenicznych takich jak, m.in: urbanizacja, rolnictwo, przemysłowanie.

Do głównych przyczyn zagrożenia zasobów i jakości wód na terenie gminy Łubnice należy zaliczyć:

- niekontrolowane odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,
- niewłaściwy sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi,
- spływ powierzchniowy biogenów z pól i niewłaściwe składowanie nawozów naturalnych.



Jednym z głównych problemów występujących na terenie gminy Łubnice, gdzie bardzo ważną funkcję stanowi rolnictwo, są spływy powierzchniowe zanieczyszczeń, obciążone głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem) pochodzenia rolniczego.

Ponadto, duże zagrożenie stanowi niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów sztucznych i organicznych, stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz niewłaściwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych.

Zagrożenie dla zasobów wód stanowi także niewłaściwe użytkowanie melioracji wodnych, odprowadzanie nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych bezpośrednio do odbiorników oraz niewłaściwie prowadzona gospodarka odpadami, jak np. dzikie wysypiska śmieci.

**Oczyszczalnia ścieków działająca na terenie gminy Łubnice – emisja zanieczyszczeń do wód lub do ziemi powyżej 5m<sup>3</sup>/d. (dane 2015 r.)**

Jednostka	Zarządzający	Rodzaj oczyszczalni	Odbiornik ścieków	JCW	Ilość ścieków w 2015 roku m <sup>3</sup> /rok
gminna oczyszczalnia ścieków	Urząd Gminy Łubnice	mech-biol	rów melioracyjny "B" km 13,320, Prosna km 171,5	600019184311 Prosna od Wyderki do Brzeźnicy	103022

**Źródło: Wykaz oczyszczalni ścieków na terenie woj. łódzkiego o emisjach zanieczyszczeń do wód lub do ziemi powyżej 5 m<sup>3</sup>/d w 2015 roku, WIOŚ Łódź.**

Gospodarka ściekowa (gmina Łubnice – dane 31.12. 2015 r.)

Liczba oczyszczalni ścieków w gminie w 2015 r	1
Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków	4108
Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych	
instalacje i urządzenia	
- zbiorniki bezodpływowe	69
- oczyszczalnie przydomowe	4

*(źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca – 2016 ; Urząd Statystyczny w Łodzi)*

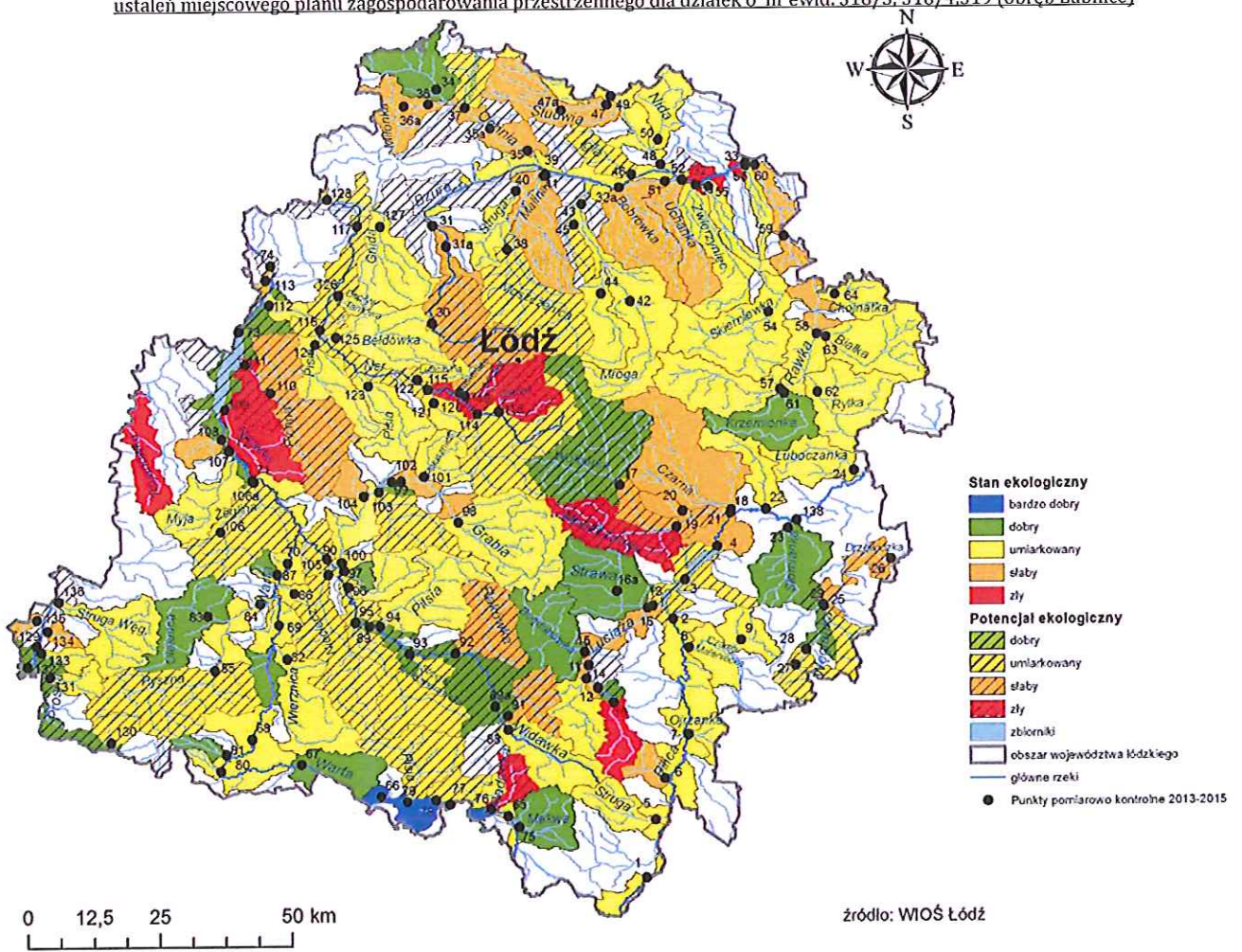
**Badania monitoringowe wód powierzchniowych**

Jakość wód płynących badana jest w ramach krajowego i regionalnego podstawowego monitoringu wód powierzchniowych. Monitoring prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.

**Dane: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi; 90-743 Łódź, ul. Lipowa 16**

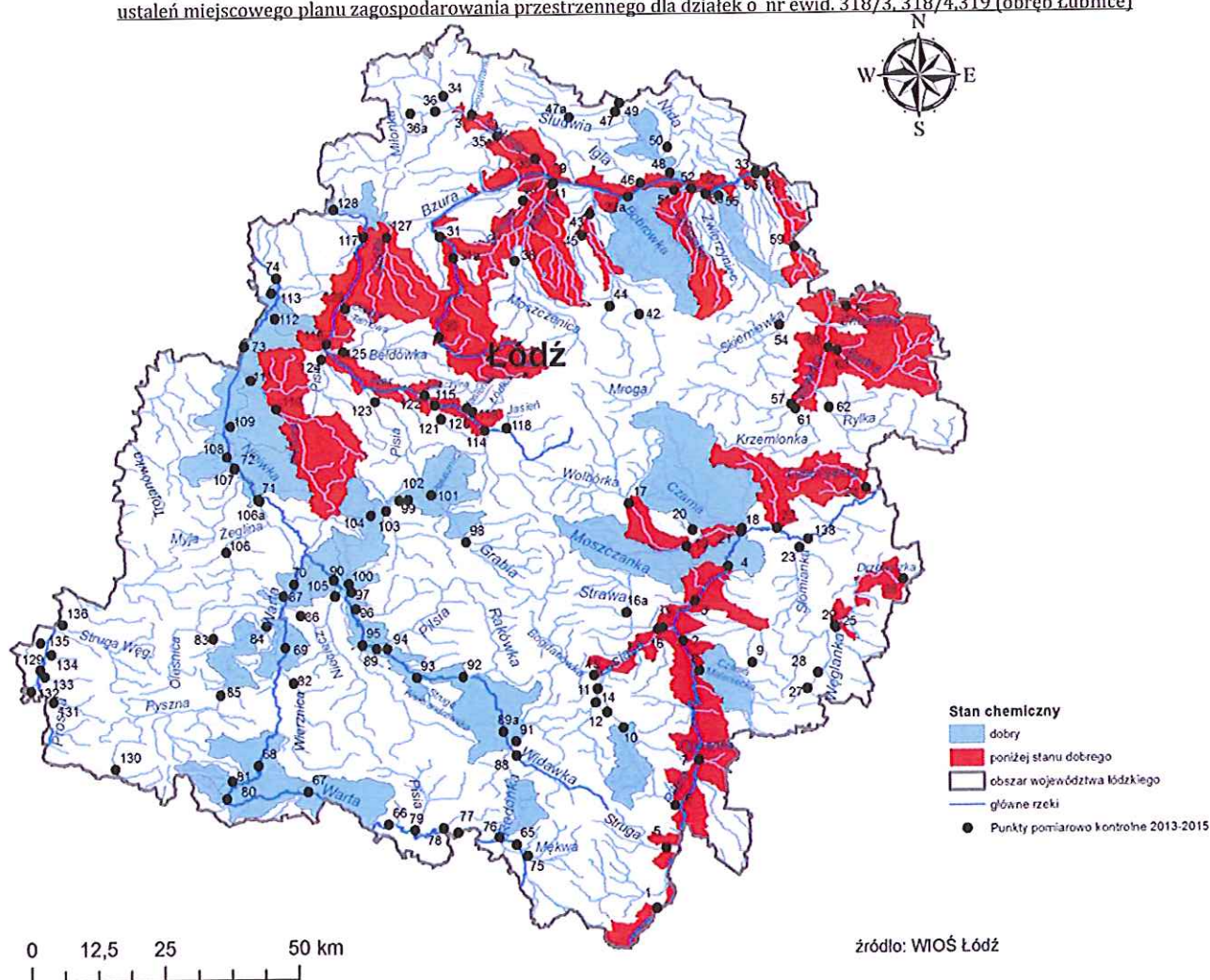
**Komunikat o stanie jakości wód powierzchniowych województwa łódzkiego w 2015 roku.**

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)

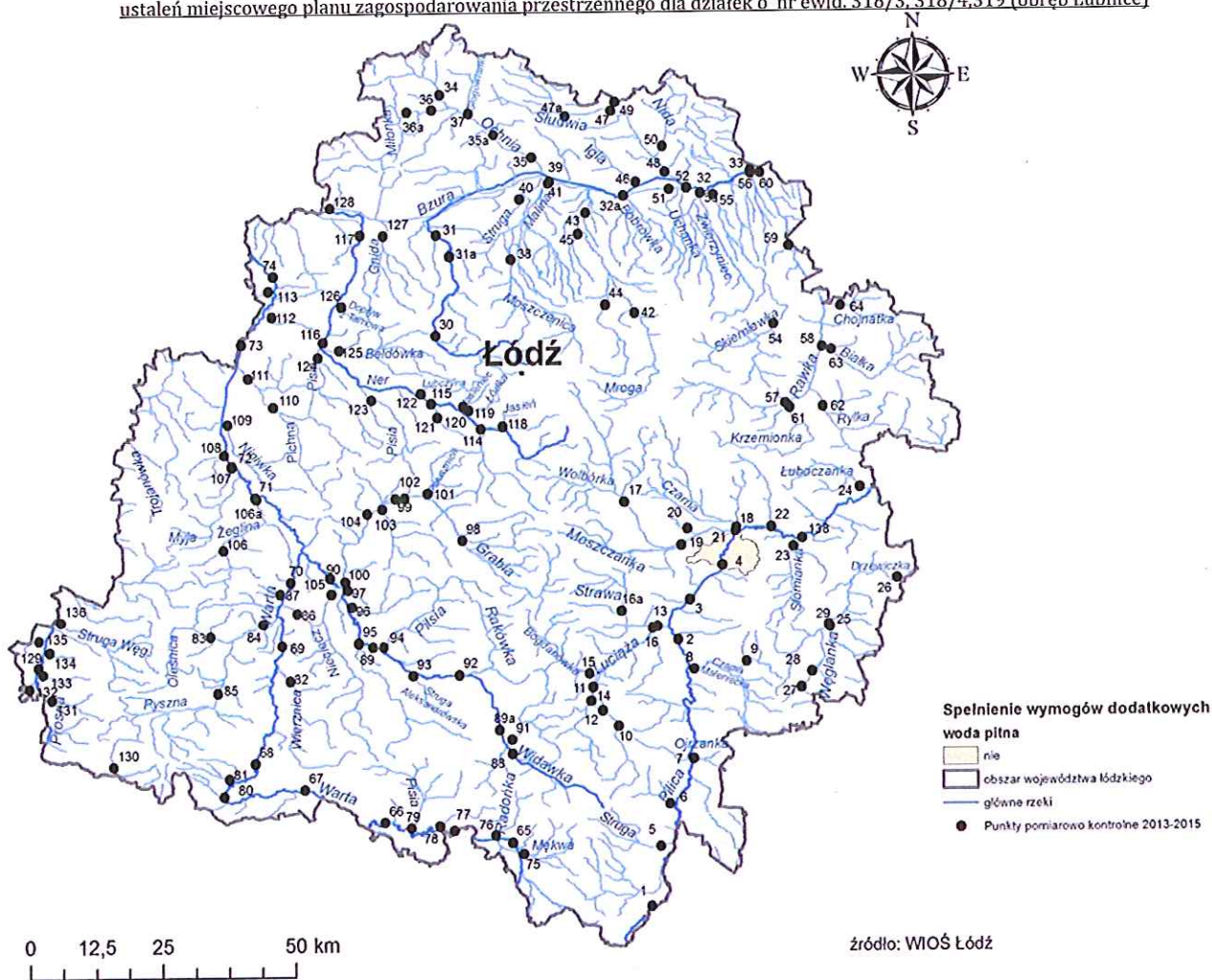


Stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód badanych na terenie woj. łódzkiego 2010-2015.

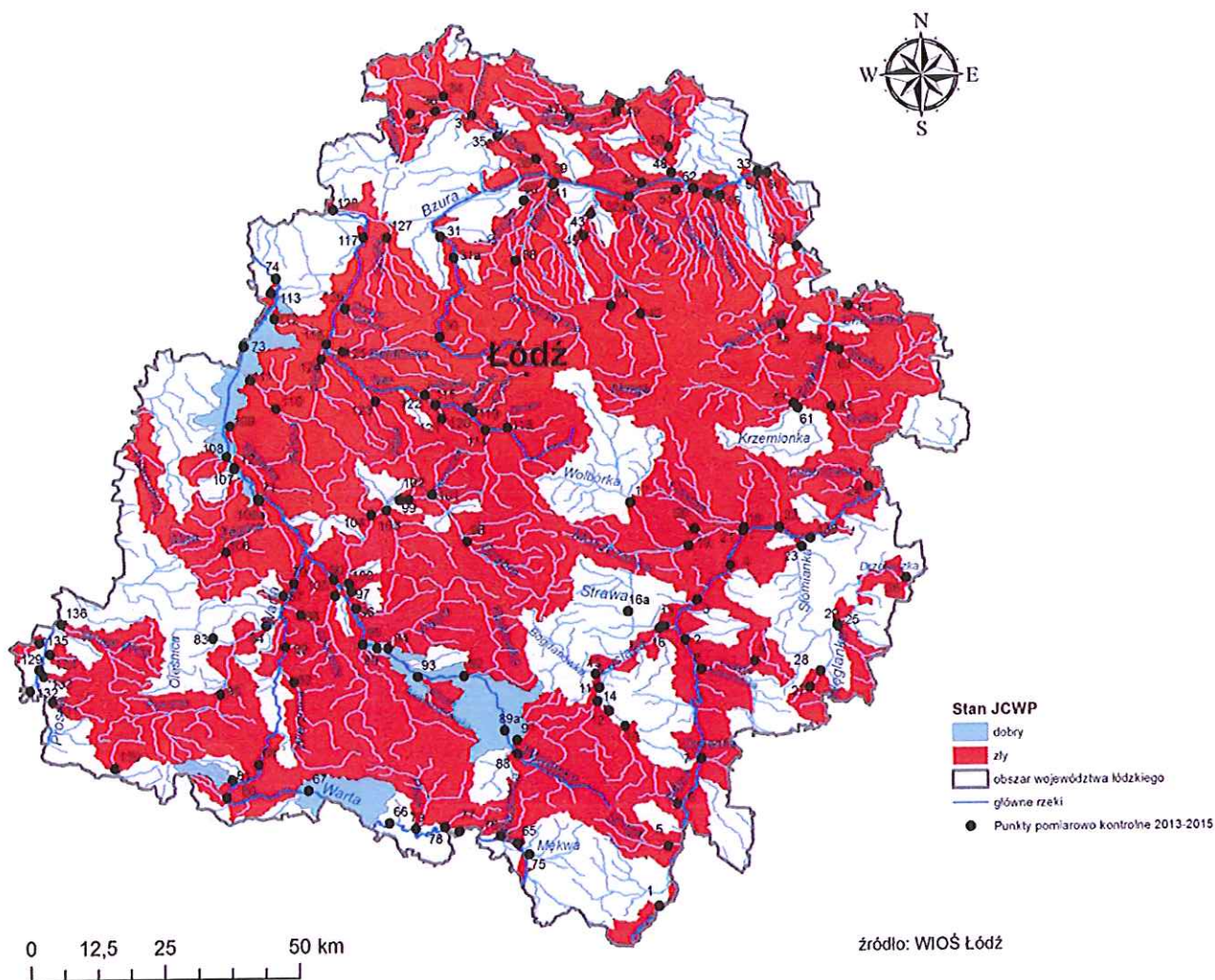
Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3.318/4.319 (obwód Łubnice)



Stan chemiczny jednolitych części wód badanych na terenie woj. łódzkiego w 2010-2015.



Spełnienie wymogów dodatkowych – woda pitna 2010-2015



Stan jednolitych części wód badanych na terenie woj. łódzkiego w latach 2010-2015.

### Badania monitoringowe wód podziemnych

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW).

Oceny stanu chemicznego w jednolitych częściach wód (JCWPd) i w poszczególnych punktach badawczych dokonano w oparciu o rozporządzenie MŚ z 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz. 896), które wyróżnia pięć klas jakości wód:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości

oraz dwa stany chemiczne wód:

- stan dobry (klasy I, II i III),
- stan słaby (klasy IV i V).

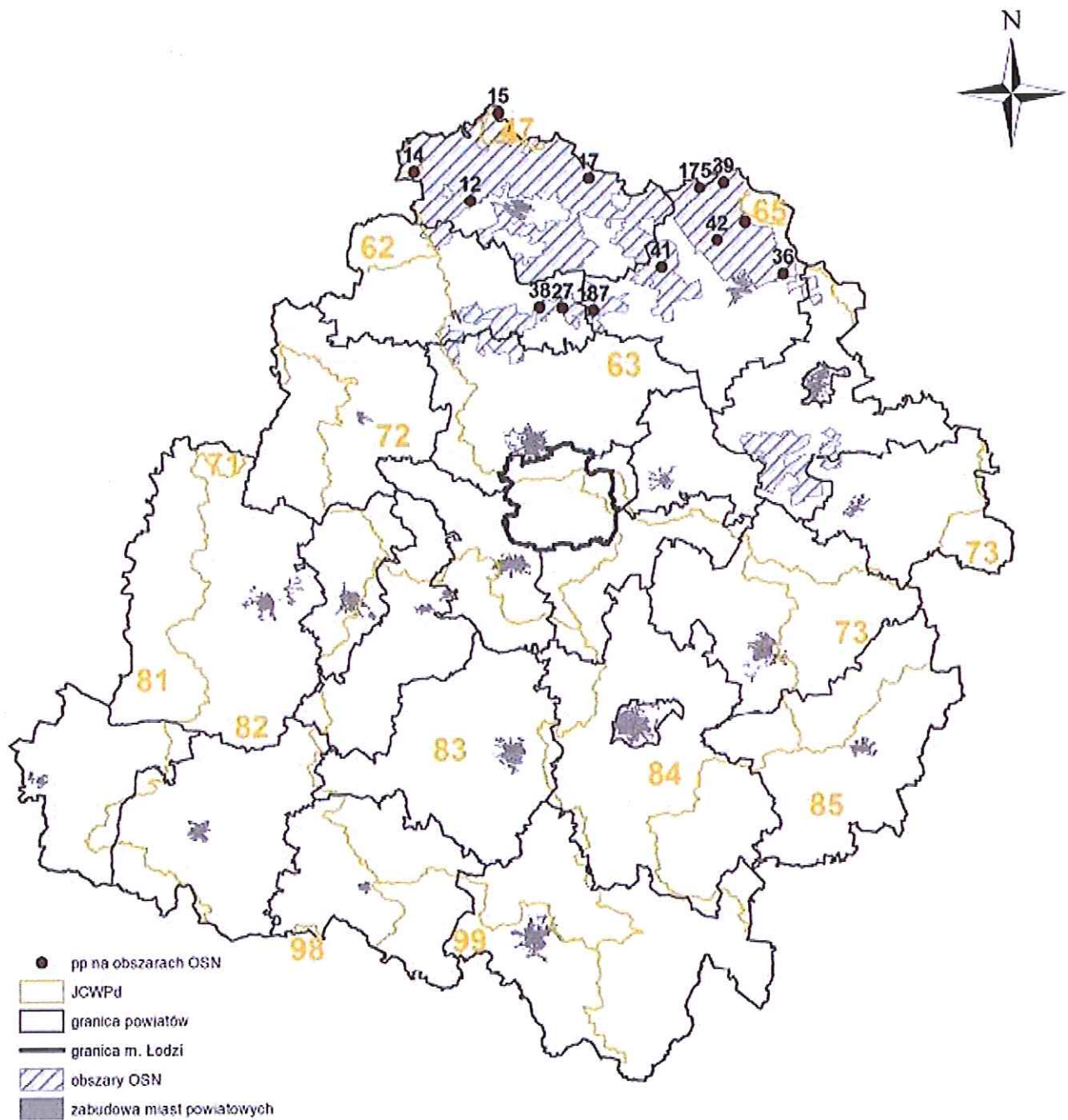
Zasada zaliczania wód do odpowiedniej klasy polega na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości.

Jako niedopuszczalne przyjęto przekroczenie wartości granicznych oznaczonych w rozporządzeniu indeksem „H” wskaźników nieorganicznych: antymonu, arsenu, azotanów, azotynów, boru, chromu, cyjanków, fluorków, glinu, kadmu, niklu, ołowiu, rtęci, selenu i srebra oraz wskaźników organicznych: adsorbowanych związków chloroorganicznych (AOX), benzo(a)pirenu, benzenu, lotnych węglowodorów aromatycznych (BTX), substancji ropopochodnych, pestycydów, tetrachloroetenu, trichloroetenu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

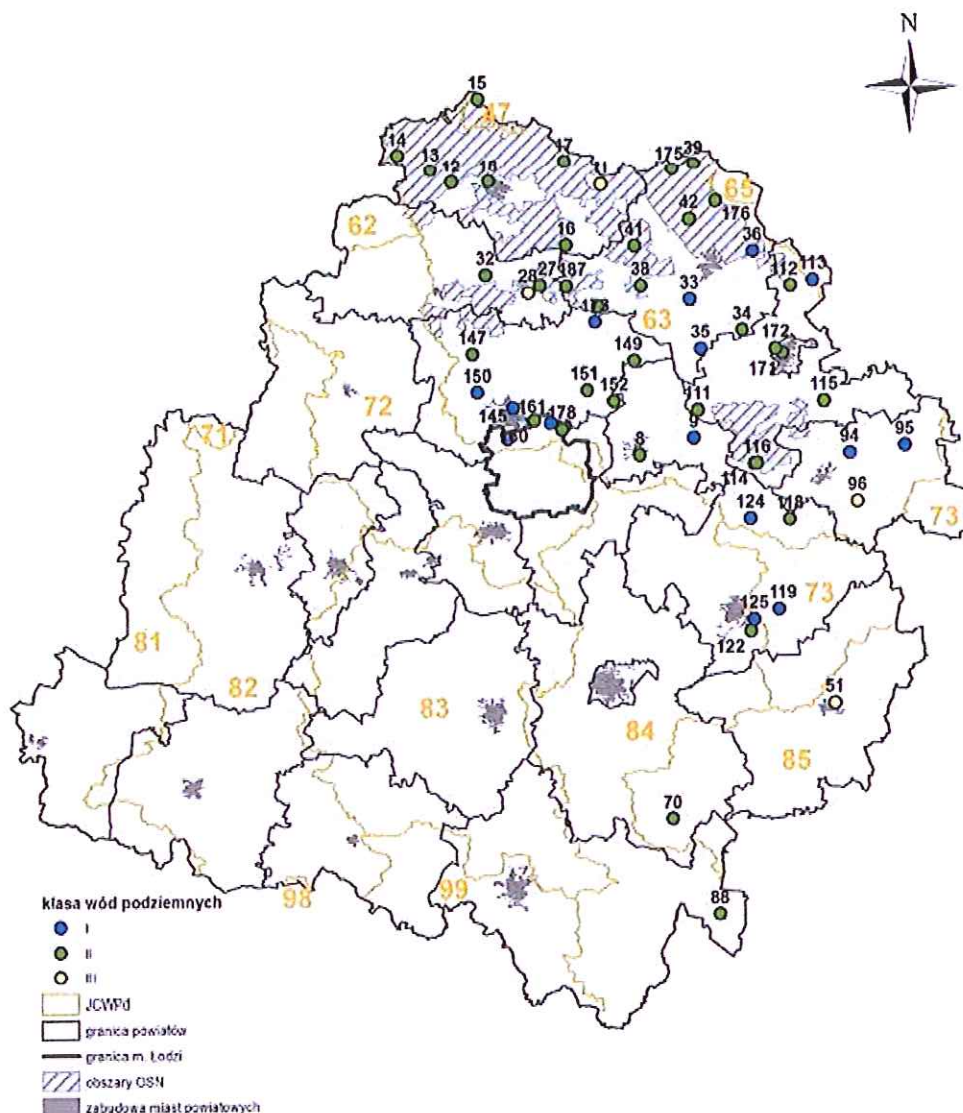
***Dane: Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2016 roku.***

***Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, Łódź, marzec 2017r.***

## Monitoring diagnostyczny



Monitoring na obszarach OSN



**Wykaz punktów pomiarowych w monitoringu diagnostycznym wód podziemnych w województwie łódzkim w 2016 r.**

**4.5. PRZEKSZTAŁCENIE SZATY ROŚLINNEJ**

**Zagrożenia lasów**

Stan zdrowotny lasów jest funkcją oddziaływań czynników biotycznych, abiotycznych i antropogenicznych na ekosystemy leśne.

Zagrożenia		
Abiotyczne	Biotyczne	Antropogeniczne
1. Czynniki atmosferyczne: - anomalie pogodowe, - ciepłe zimy, - niska temp., - późne przymrozki, - upalne lata, - obfity śnieg i szadź, - huragany, - niedobór wody,	1. Struktura drzewostanów - skład gatunkowy, - dominacja gatunków iglastych, - niezgodność z siedliskiem, - drzewostany iglaste na siedliskach lasowych; 2. Szkodniki owadzie: - pierwotne,	1. zanieczyszczenie powietrza - energetyka, - gospodarka komunalna, - transport; 2. zanieczyszczenia wód i gleb - przemysł, - gospodarka komunalna, - rolnictwo; 3. przekształcenia



<p>- powodzie, - wiatr- dominujący kierunek; 2. właściwości gleby: - wilgotnościowe, - niski poziom wód gruntowych, - żyznościowe, - gleby piaszczyste, - grunty porolne;</p>	<p>- wtórne; 3. Grzybowe choroby infekcyjne: - liści i pędów, - pni, - korzeni; 4. Nadmierne występowanie roślinożernych ssaków: - zwierzyny, - gryzoni;</p>	<p>powierzchni ziemi: - górnictwo; 4. Pożary lasu 5. szkodnictwo leśne: - kłusownictwo i kradzieże, - nadmierna rekreacja, - masowe grzybobranie; 6. Niewłaściwa gospodarka leśna: - schematyczne postępowanie - nadmierne użytkowanie, - zaniechanie pielęgnacji;</p>
---	--	--

*Źródło: Raport o stanie lasów*

Na terenach leśnych zagrożeniem dla drzewostanów jest niedostosowanie składu gatunkowego do potencjalnych warunków siedliskowych, zagrożenie suszą oraz masowe gradacje szkodników. Polepszenie stanu oraz odporności ekosystemów leśnych wymaga wzbogacenia składu gatunkowego lasów i dostosowania go do charakteru warunków siedliskowych poprzez przebudowę drzewostanów oraz przeciwdziałanie nadmiernemu odpływowi wód.

Roślinność na terenie objętym opracowaniem planu należą do siedlisk ubogich, zniekształconych. Są to głównie siedliska na gruntach porolnych.

#### 4.6. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

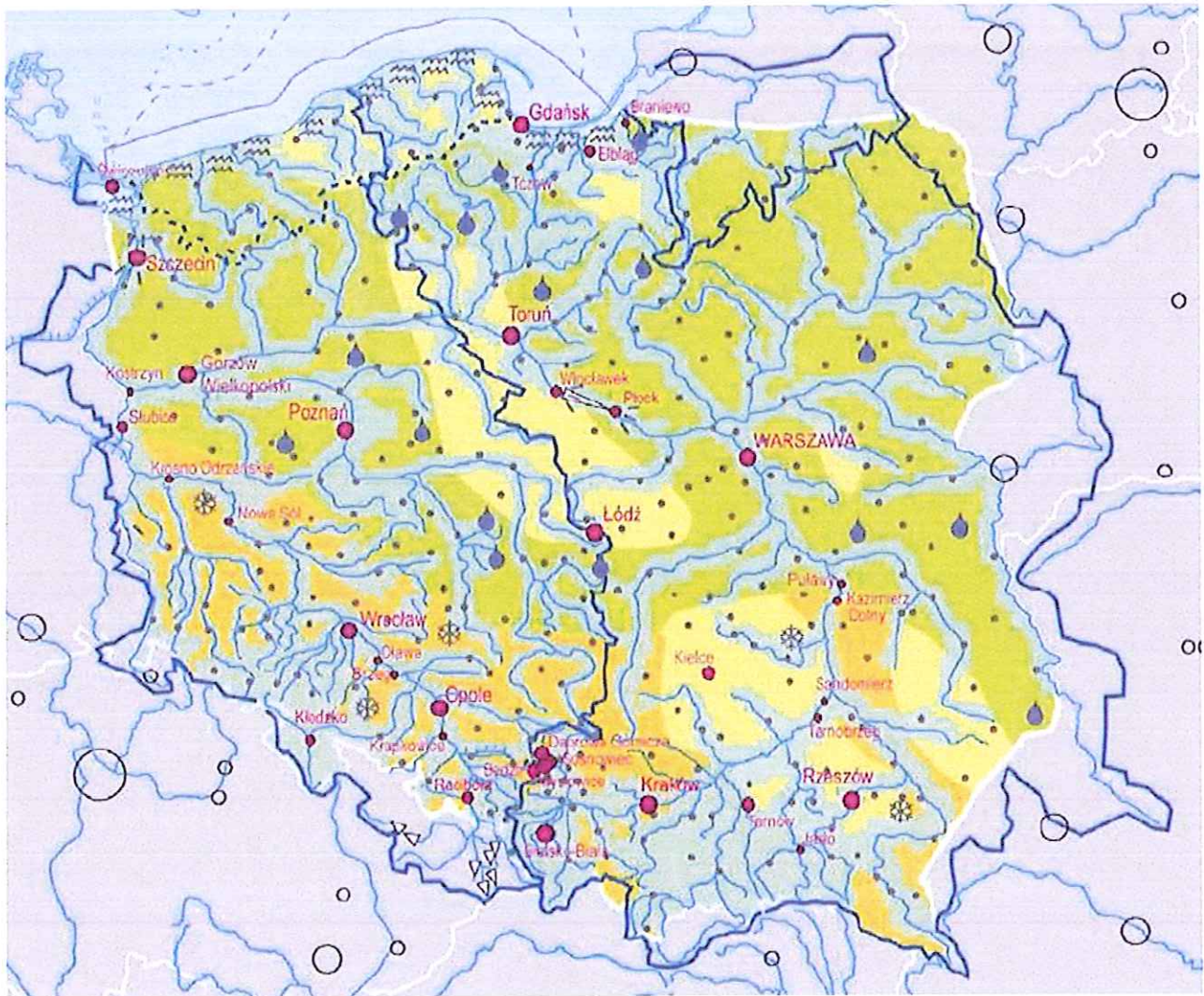
Ochrona środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych na środowisko i zdrowie ludzi, powinna być realizowana, poprzez prowadzenie odpowiednich działań, takich, jak:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obiektów emitujących pola elektromagnetyczne i określenie poziomów zagrożeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych i innych źródeł promieniowania niejonizującego,
- w celu identyfikacji problemów oddziaływania pól elektromagnetycznych na obszarze opracowania i całej jednostki samorządowej, niezbędne jest prowadzenie inwentaryzacji obiektów emitujących takie pola i ciągła jej aktualizacja,
- niezbędne jest również umieszczanie informacji o lokalizacji i oddziaływaniu na środowisko takich obiektów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i wyznaczanie obszarów ograniczonego użytkowania w przypadkach, gdzie jest przewidywane lub rejestrowane przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
- od linii elektromagnetycznych powinny zostać wyznaczone strefy bezpieczeństwa, o wielkościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

#### 4.7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA. PRZECIWDZIAŁANIE POWAŻNYM AWARIOM

Poważne awarie i zagrożenia naturalne:

- 1) Zagrożenia naturalne
  - a) Zagrożenie powodziowe



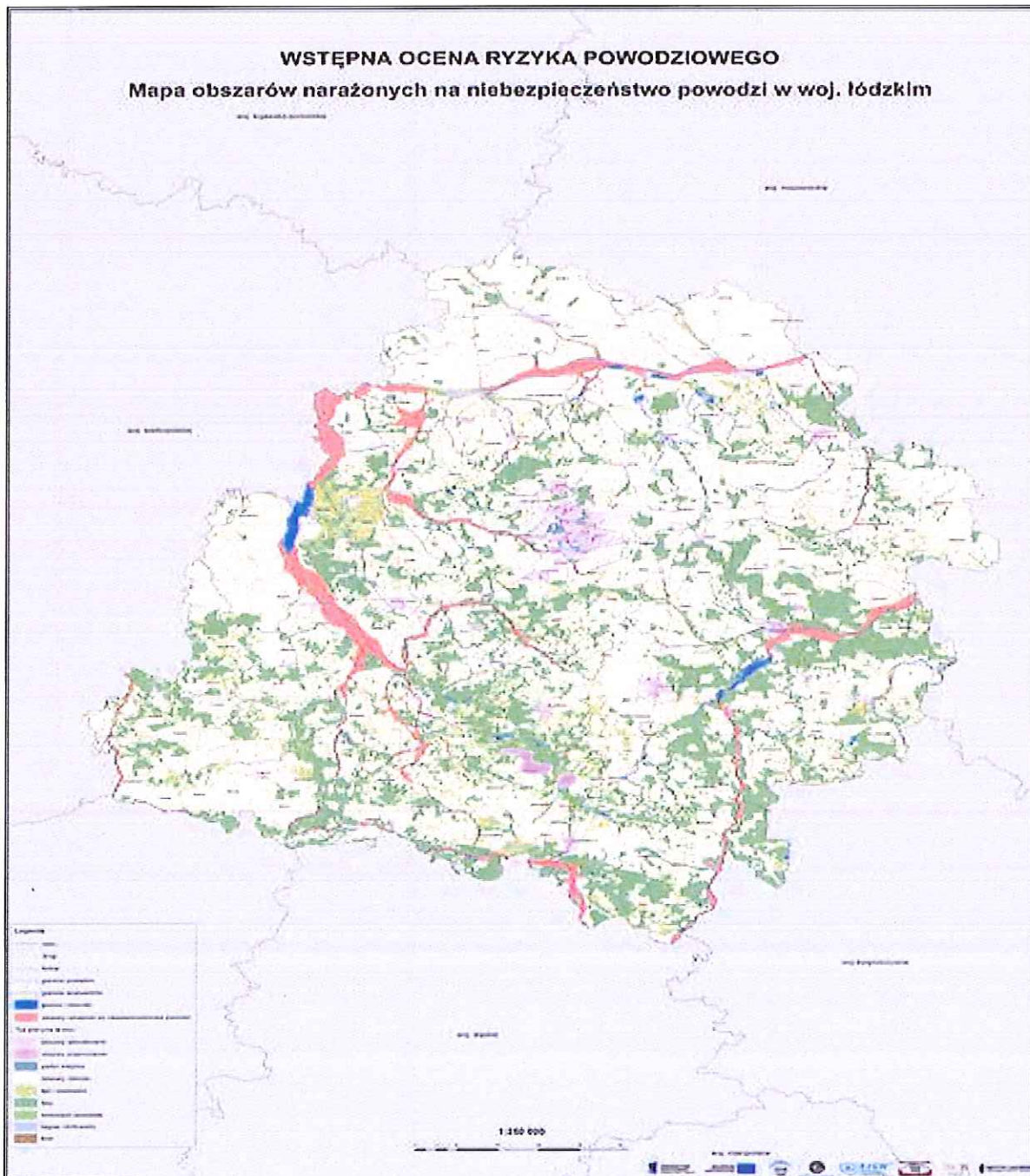
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightblue;">■</span> doliny rzek wylewających i obszary podtopień</li> <li>— granice dorzeczy i zlewni na podstawie art. 3 Prawa Wodnego</li> <li>⚠ zbiorniki stanowiące istotne zagrożenie</li> <li>● miasta szczególnie zagrożone powodzią</li> <li>• pozostałe miasta</li> </ul>	<p>Przeważające typy powodzi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> opadowe</li> <li><span style="color: orange;">■</span> roztopowe</li> <li><span style="color: lightyellow;">■</span> lęlnie spowodowane przez deszcze nawalne</li> </ul>	<p>Współwystępujące typy powodzi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ sztormowe</li> <li>⚡ zatorowe</li> <li>● opadowe</li> <li>⚡ roztopowe</li> </ul>
--	--	--

**Zagrożenie powodziowe w Polsce**  
**Źródło: KPZK 2030 (Monitor Polski z 2012r. Nr 252)**

Na terenie Gminy Łubnice w południowej części gminy Łubnice, występują obszary zagrożone powodzią, co jest związane z przepływem rzeki Prosnę.

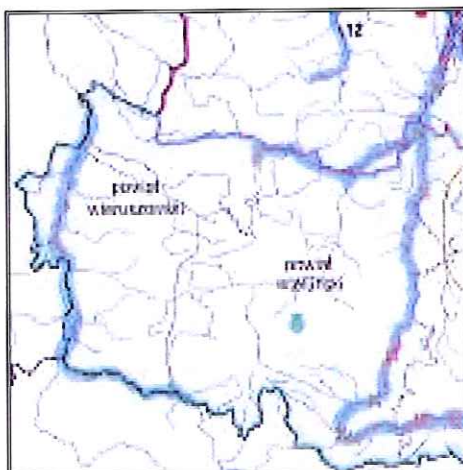
Poniższy rysunek przedstawia obszar województwa łódzkiego narażony na wystąpienie powodzi.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego w województwie łódzkim



Źródło: [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl) (Wstępna ocena ryzyka powodziowego)

### Obszar powiatu wieruszowskiego narażony na niebezpieczeństwo powodzi



Źródło Program ochrony środowiska Województwa łódzkiego 2012

#### b) Susze

W przypadku analizowanego obszaru zjawisko suszy występuje sporadycznie i z reguły nie stanowi nadmiernego zagrożenia dla zdrowia i życia, jednak w szczególnych przypadkach może być przyczyną strat materialnych, głównie na obszarach rolnych, związanych z działalnością człowieka.

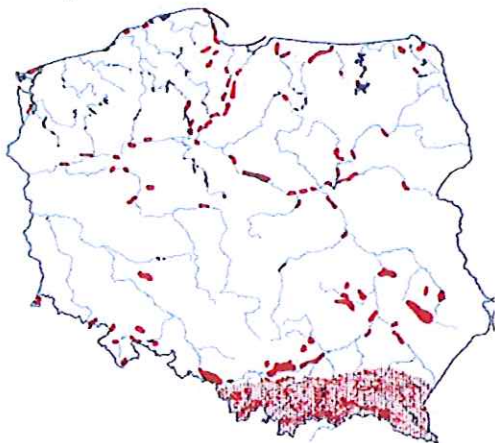
#### c) Pożary

Skutkiem długotrwałej suszy mogą być również pożary lasów,

**STOP Z WYPALANIEM TRAW!!**



#### d) Osuwiska



Rozmieszczenie obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w Polsce. Opracowanie według wyników rejestracji z lat 1968 - 1970 dla Polski pozakarpackiej oraz materiałów PIG INTERIOR Emilia Miniak, Biuro urbanistyczno – projektowe, ul. Narutowicza 86 lok. 14, 90- 139 Łódź

Źródło: PIG-PIB.

Zgodnie z „Instrukcją opracowania Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1: 10 000” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2008 rok. na zlecenie Ministra Środowiska na terenie województwa łódzkiego występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

Wśród tych obszarów nie znalazł się powiat wierszowski, na którym nie zidentyfikowano osuwisk. Na terenie Gminy Łubnice nie zidentyfikowano osuwisk.

#### e) Poważne awarie

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w Ustawie Prawo ochrony środowiska (tytuł IV „Poważne awarie”).

Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23).

Definicja ta jest zbieżna z Dyrektywą Seveso II (96/82/WE) oraz Konwencją z 1992 r. w sprawie transgranicznych skutków awarii przemysłowych.

#### f) Transport substancji niebezpiecznych

Poważne zagrożenie w powiecie wierszowskim i na terenie gminy Łubnice, stanowi transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym.

Usytuowanie na terenie powiatu i gminy ważnych szlaków komunikacyjnych, stanowi nie tylko potencjał rozwojowy gminy, ale także zwiększa potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie powiatu wierszowskiego, gminy Łubnice oraz terenu naszego opracowania, możemy wyróżnić:

- chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi),
- biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej),
- awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne, wodociągowe),
- terrorystyczne (z wykorzystaniem broni, bomb, materiałów wybuchowych, środków chemicznych oraz biologicznych).

Zgodnie z ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska (art. 2, pkt 10) do podstawowych zadań Inspekcji w sprawach poważnych awarii należy:

- 1) Tworzenie warunków mających na celu przeciwdziałanie powstawaniu poważnych awarii,
- 2) Usuwanie ich skutków i przywracanie środowiska do stanu właściwego;

Realizując te zadania, Organy Inspekcji:

- przeprowadzają identyfikację jednostek obracających substancjami niebezpiecznymi i prowadzą rejestry potencjalnych sprawców poważnych awarii,
- prowadzą kontrole w sprawach zagrożenia poważnymi awariami,
- współdziałają w prowadzonych przez Organy właściwe, akcjach ratowniczych oraz prowadzą nadzór nad usuwaniem skutków awarii i rejestry poważnych awarii,
- prowadzą badania ekspertyzy/analizy przyczyn powstawania poważnych awarii i określają sposób ich wykorzystywania w działaniach prewencyjnych,
- prowadzą szkolenia i instruktaż dla organów administracji publicznej oraz podmiotów gospodarczych,
- Współpracują z organami administracji publicznej w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom;

Jednocześnie, zgodnie z art. 271b ustawy Prawo ochrony środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska realizuje zadania Ministra Środowiska w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom, transgranicznych skutków awarii przemysłowych oraz awaryjnym zanieczyszczeniom wód transgranicznych.

Realizując powyższe zadania Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, prowadzi stałe, całodobowe dyżury związane z poważnymi awariami oraz realizuje zadania w zwalczaniu poważnych awarii, między innymi prowadząc wspólne kontrole, ćwiczenia terenowe i wymianę informacji. Harmonogramy dyżurów przekazywane są do Komend Powiatowych Straży Pożarnej na terenie działania, z którymi Inspekcja współdziała.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ OCENA CHARAKTERU I INTENSYWNOŚCI ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU.**

Obszar gminy Łubnice (a także obszar naszych analiz) jest użytkowany zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Obszar opracowania oraz jego sąsiedztwo charakteryzuje się szybkim tempem przemian związanych z intensywną gospodarką inwestycyjną.



**Teren objęty ustaleniami planu**

Najszybszym przemianom ulegają ekosystemy najsilniej uzależnione od gospodarki człowieka. Następujące, zwłaszcza w gospodarce rolnej przekształcenia oraz zachodzące procesy inwestycyjne powodują ubożenie wielu cennych typów biocenoz, czego dalszym etapem jest ich wymieranie. Zmiany w biocenozach pociągają za sobą zmiany w zoocenozach. Główne niekorzystne zmiany jakie zostały spowodowane niewłaściwą gospodarką prowadzoną na terenie gminy oraz na terenach sąsiadujących, stanowiące zasadnicze źródła zagrożeń dla środowiska to:

- urbanizacja terenu,
- niewłaściwa gospodarka rolna,
- niewłaściwa gospodarka leśna.

Stan środowiska gminy Łubnice i terenu naszego opracowania, oraz jego zasobów przyrodniczych uzależniony jest przede wszystkim od różnorodnej działalności człowieka.

W ciągu wielu lat teren ten ucierpiał wskutek zanieczyszczenia środowiska (gleb, wód, powietrza), rozwoju struktur zurbanizowanych i sieci dróg transportowych,

Bardzo groźnymi czynnikami zanieczyszczającymi środowisko naturalne prócz emisji spalin pochodzącej z ruchu samochodowego, są przede wszystkim spalanie węgla i innych odpadów w piecach i kotłowniach domowych oraz w kotłowniach lokalnych instytucji opalanych węglem.

W ochronie środowiska naturalnego obok realizacji różnorodnych inwestycji związanych z poprawą stanu ekologicznego duże znaczenie ma również respektowanie przyjętych zasad gospodarowania na obszarach cennych przyrodniczo, utrzymanie czystości rowów melioracyjnych, wód rzek i potoków, lasów, likwidacja źródeł zanieczyszczenia powietrza przez miejscowe kotłownie oraz poprawa estetyki i ogólnego wyglądu obejść gospodarstw domowych i nieruchomości użyteczności publicznej.

Powietrze na terenie gminy Łubnice zanieczyszczane jest głównie ze źródeł punktowych (paleniska gospodarstw domowych i kotłownie) oraz liniowych – komunikacja.

W obrębie terenów mieszkaniowych głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja niska wzrastająca w okresie zimowym. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy.

Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością.

Poprawa stanu powietrza możliwa jest poprzez zmianę sposobu ogrzewania oraz zwiększenie udziału ekologicznych źródeł energii.

W celu poprawy stanu sanitarnego atmosfery, wskazane jest:

- eliminowanie lokalnych kotłowni węglowych,
- zmiana pieców węglowych na olejowe lub gazowe,
- wprowadzenie i promocja ekologicznych źródeł ciepła w paleniskach domowych,
- poprawa stanu technicznego dróg.

Największy hałas na terenie gminy Łubnice powoduje komunikacja.

Do ograniczenia uciążliwości akustycznej wywołanej hałasem komunikacyjnym należałoby wprowadzić działania, polegające na:

- poprawie stanu jakości dróg,
- eliminowaniu z ruchu pojazdów mechanicznych będących w złym stanie technicznym i nie odpowiadającym normom,
- wprowadzaniu ekranów akustycznych w przypadku pobliskiej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (dotyczy usług chronionych),
- zadrzewianiu tras komunikacyjnych,
- wykonywaniu przejść nad- lub podziemnych dla zwierząt w miejscach ich tradycyjnych wędrówek.

Straty różnorodności biologicznej wynikają ze zmian w zagospodarowaniu dolin rzecznych, np. zanik niektórych zbiorowisk, w tym łąk wilgotnych i zmienno-wilgotnych związany jest z zaniechaniem tradycyjnego ekstensywnego rolnictwa.

Postępujące osuszanie i zmiany klimatu (zmniejszanie się ilości opadu atmosferycznego) sprawiają, że na coraz większych obszarach występuje stepowienie krajobrazu.

Jest to związane również z niedostateczną retencją wód, przy równocześnie rosnącym zapotrzebowaniu na wodę w gospodarce komunalnej i rolnictwie.

Następstwem tego jest wzmożona erozja wietrzna gleb użytkowanych rolniczo. Lepsze wykorzystanie gruntów ornych oraz zmian środowiska spowodowanych gospodarką zmienia charakter siedlisk rolniczych i powoduje gwałtowny spadek liczebności wielu gatunków i zaniku niektórych populacji lokalnych zwierząt. W ich miejsce pojawiają się gatunki nowe, często przywiezione przez człowieka i zdomowiające się w nowych siedliskach. Wypierają one często rodzime gatunki.

Najbardziej zagrożone gatunki fauny to gatunki siedliskowo i pokarmowo wyspecjalizowane, nie mające większych zdolności adaptacji lub też gatunki interesujące ze względów ekonomicznych, tj. duże ssaki. Najbardziej zagrożone zwierzęta to ptaki drapieżne. Budownictwo rekreacyjne lokalizowane na obrzeżach lasów i krawędziach dolin rzek tworzy barierę dla przemieszczania się zwierząt między siedliskami, tworząc niebezpieczne dla życia zwierząt pułapki lub zmieniając trasy migracyjne.

Istotnym problemem, który zagraża faunie, jest nielegalny odłów ryb, ptaków i innych zwierząt. Przyczynia się on do zmniejszenia populacji pewnych gatunków, a jednocześnie zakłóca stosunki panujące w ekosystemach. Degradacji ulega fauna bezkręgowca, która związana jest silnie ze specyficzną szatą roślinną i mikroklimatem.

Badany teren – teren objęty ustaleniami planu miejscowego - leży poza zasięgiem przyrodniczych obszarów ochronnych i zasięgiem zatwierdzonej i proponowanej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Ustalenia zawarte w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

**Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą, głównie:**

- uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych- na obszarze objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie, głównymi emitarami hałasu są transport kołowy (samochodowy), aktualnie istnieją niewielkie źródła hałasu przemysłowego,
- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – na analizowanym obszarze jedynie wartości ponadnormatywne zanieczyszczenia benzo(a) pirenem stanowi niewielki problem,

- niewielkiej bioróżnorodności – na obszarze objętym opracowaniem przeważają zbiorowiska antropogeniczne,
- zbiorowiska naturalne wypierane są przez krzewy i drzewa ozdobne często obcego pochodzenia, najczęściej iglaków i żywotników zimozielonych.

Najbardziej wrażliwym na antropopresję komponentem jest biosfera (szata roślinna i świat zwierzęcy) i to ona ulega najsilniejszym przekształceniom.

Stan szaty roślinnej na terenie gminy Łubnice i terenu opracowania uległ znacznym przekształceniom. Naturalne zbiorowiska zostały zastąpione przez sztuczne agrocenozy, które charakteryzują się względną krótkotrwałością i małą zdolnością do samoregulacji.

Teren objęty opracowaniem i jego bezpośrednie sąsiedztwo charakteryzuje się znacznym przekształceniem naturalnej roślinności, tak, że dominującą rolę w krajobrazie tego terenu odgrywają fitocenozy antropogeniczne, pozostające pod ciągłym i wszechstronnym oddziaływaniem działalności człowieka. Przekształceniom nieodwracalnym podlega powierzchniowa warstwa gruntów – na części obszaru zalegają grunty antropogeniczne.

Obszary najsilniej zdegradowanych gleb, to pasy drogowe oraz tereny zajęte pod zabudowę.

#### **Podsumowanie:**

1. Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma obiektów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko;
2. Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla poszczególnych terenów mają na celu ograniczenie wymienionych wyżej niekorzystnych zjawisk;
3. Zasadnicze ustalenia planu zmierzają w kierunku poprawy stanu środowiska jako całości;
4. Możliwość wykorzystywania do ogrzewania budynków źródeł energii ze źródeł odnawialnych, o ograniczonej emisji zanieczyszczeń powietrza należy oceniać jako korzystne oddziaływanie o długotrwałym, bezpośrednim (lokalnie) i pośrednim (globalnie) charakterze,
5. Projekt miejscowego planu zakłada docelowe funkcjonowanie systemu kanalizacji sanitarnej, skierowanej ścieki do oczyszczalni, przez co umożliwi minimalizację negatywnego oddziaływania związanego z wytwarzaniem ścieków,
6. Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja miałaby negatywny wpływ – w rozumieniu przepisów odrębnych – na stan środowiska, na terenach położonych poza granicami obszaru objętego opracowaniem, w tym podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

## **6. PROJEKTOWANA FUNKCJA I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU - TEREN OBJĘTY USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Główne cele i kierunki kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej gminy Łubnice zawarte zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubnice. Zakładają one między innymi rozwój funkcji mieszkaniowo – usługowej na terenie opracowania.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

Na szczeblu międzynarodowym sformułowano cele rozwoju gospodarczego służące zaspokojeniu potrzeb współczesnego społeczeństwa, które muszą być zgodne z zasadą zachowania przyrody dla przyszłych pokoleń.

Zasada trwałego i zrównoważonego rozwoju (zasada ekorozwoju) stała się podstawą polityki państw Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska.

W Traktacie z Maastricht sformułowano główne cele ochrony środowiska, którymi są:

- zachowanie, ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska.



Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów równoważnego rozwoju.

#### **Dokumenty krajowe:**

##### **1) Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2030"**

„Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2030" została przyjęta przez Radę Ministrów 5 lutego 2013 r. Jest to wiodąca, długofalowa strategia rozwojowa, obejmująca perspektywę do 2030 roku. Określa główne trendy i wyzwania rozwoju, określa kierunki łączenia wzrostu gospodarczego z wymogami ochrony środowiska. Porusza aspekt zapewnienia ciągłości dostaw energii z uwzględnieniem efektywności jej wykorzystania.

Strategia wyznacza wizję Państwa do 2030 r., model rozwoju kraju i wyznacza cel główny oraz obszary strategiczne.

Są one następujące:

- Cel główny: "Poprawa jakości życia Polaków".
- Obszary strategiczne: konkurencyjności i innowacyjności (modernizacji), równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski (dyfuzji), efektywności i sprawności państwa.

Obszarom strategicznym podporządkowane zostały cele strategiczne oraz kierunki interwencji w podziale tematycznym.

##### **2) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010- 2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie**

„Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie” (KSRR), została przyjęta przez Radę Ministrów 13 lipca 2010 r. Dokument określa cele i sposób działania podmiotów publicznych, a w szczególności rządu i samorządów województw, w odniesieniu do polskiej przestrzeni dla osiągnięcia strategicznych celów rozwoju kraju.

Strategia wyznacza cele polityki rozwoju regionalnego, w tym wobec obszarów wiejskich i miejskich oraz definiuje ich relacje w odniesieniu do innych polityk publicznych o wyraźnym terytorialnym ukierunkowaniu.

Celem strategicznym polityki regionalnej, określonym w KSRR, jest efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych oraz terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.

KSRR ustala trzy cele szczegółowe do 2020 roku:

1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów.
2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych.
3. Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie.

##### **3) Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)**

„Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)” (SRT) została przyjęta przez Radę Ministrów 22 stycznia 2013 r. Dokument przedstawia kierunki rozwoju transportu w Polsce w zgodności z celami zawartymi w „Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju” (DSRK) i „Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2020” (ŚSRK).

#### **Strategia zawiera cel główny:**

Zwiększenie dostępności transportowej oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, przez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

#### **Dokument formułuje dwa cele strategiczne:**

1. Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego.
2. Stworzenie warunków dla sprawnego funkcjonowania rynków transportowych i rozwoju efektywnych systemów przewozowych.

#### **Strategia zawiera pięć celów szczegółowych:**

1. Stworzenie nowoczesnej, spójnej sieci infrastruktury transportowej.
2. Poprawa sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym.
3. Bezpieczeństwo i niezawodność.

4. Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.
5. Zbudowanie racjonalnego modelu finansowania inwestycji infrastrukturalnych.

#### **4) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa I Rybactwa na lata 2012 - 2020**

„Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa” (SZRWRiR) została przyjęta przez Radę Ministrów 25 kwietnia 2012 r. Długookresowy cel główny działań służących rozwojowi obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa zdefiniowano w strategii w następujący sposób:

„Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju”.

Dążenie do osiągnięcia celu głównego będzie realizowane poprzez działania przypisane do pięciu celów szczegółowych:

1. Wzrost jakości kapitału ludzkiego, społecznego, zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich.
2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej.
3. Bezpieczeństwo żywnościowe.
4. Wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego.
5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

#### **5) Strategia Bezpieczeństwa Energetycznego i Środowiska. Perspektywa 2020**

„Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko” (BEiŚ) została przyjęta przez Radę Ministrów 15 kwietnia 2014 r.

**W Strategii uwzględniono 3 główne i kilkanaście celów szczegółowych:**

1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.
2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię.
3. Poprawa stanu środowiska.

#### **6) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK)**

„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (KZPK) została przyjęta przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 r. Koncepcja wyznacza sześć podstawowych celów:

1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

#### **7) Krajowy Program Zwiększania Lesistości**

„Krajowy Program Zwiększania Lesistości” został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 23 czerwca 1995 r., a następnie zmodyfikowany w 2002 r.

Głównym celem Programu jest stworzenie warunków do zwiększenia lesistości Polski do 30% w r. 2020 i 33% w 2050 r., zapewnienie optymalnego przestrzenno-czasowego rozmieszczenia zalesień oraz ustalenie priorytetów ekologicznych i gospodarczych oraz preferencji zalesieniowych gmin.

#### 8) **Polityka Klimatyczna Polski, Ministerstwo Środowiska, październik 2003r**

– strategii redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020 – zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie zmian klimatu wynikają z postanowień Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, a w szczególności Protokołu z Kioto. Polska zobowiązana jest do:

- opracowania i wdrożenia państwowej strategii redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- inwentaryzacji emisji i pochłaniania gazów cieplarnianych;
- opracowanie długookresowych scenariuszy redukcji emisji dla wszystkich sektorów gospodarczych;
- prowadzenia badań naukowych w zakresie problematyki zmian klimatu;
- opracowania okresowych raportów rządowych.

#### 9) **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych - KPOŚK zatwierdzony został przez Rząd RP w dniu 16 grudnia 2003r –**

- dotyczy uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregowania założonych realizacji w taki sposób, aby wywiązać się z zobowiązań traktatowych.

Program ten zawiera wykaz aglomeracji wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach.

### **Dokumenty wojewódzkie**

#### 1) **Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2020**

W Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2020, sformułowano wizję rozwoju regionu, czyli określono jaki jest stan pożądany dla województwa w przyszłości.

Wizja rozwoju województwa łódzkiego przedstawia:

**region łódzki jako:**

*„otwarty na świat z wykształconym i aktywnym społeczeństwem, konkurencyjnej gospodarki otwartej na współpracę międzynarodową, dostępny i posiadający własną tożsamość kulturową i gospodarczą”.*

Oprócz wizji, sformułowano także w celu urzeczywistnienia nakreślonej wizji rozwoju regionu - **misję: Podniesienie atrakcyjności województwa łódzkiego w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc.**

Wizja rozwoju regionu, misja i cele nadrzędne wyznaczone w trzech strefach strategicznych dla województwa, a także obszary priorytetowe, w stosunku do których wyznaczono kierunki działań nie mogą być autonomiczne. Ich realizacja powinna być źródłem synergii, czyli efektu dodatkowego.

W ramach strategii rozwoju województwa łódzkiego wyznaczono następujące sfery i cele główne:

1. Sfera społeczna, dla której jako cel główny określono: *Wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego województwa;*
2. Sfera ekonomiczna, dla której jako cel główny określono: *Poprawa pozycji konkurencyjnej gospodarki województwa;*
3. Sfera funkcjonalno – przestrzenna, dla której jako cel główny określono: *Stworzenie rzeczywistego regionu społeczno – ekonomicznego posiadającego własną podmiotowość kulturową i gospodarczą.*

W ramach każdej sfery określono obszary priorytetowe, do których przyporządkowano cele strategiczne, które mają przyczynić się do realizacji celu głównego wyznaczonego dla danego sfery. Poszczególne cele strategiczne będą realizowane przez wyznaczone cele szczegółowe.

Kwestie związane z ochroną środowiska wpisują się w:

*Sferę funkcjonalno – przestrzenną, obszar priorytetowy: Ochrona środowiska*

Najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska na analizowanym obszarze, są następujące cele i kierunki działań sprecyzowane w Strategii:

Cel strategiczny: *Poprawa warunków życia mieszkańców regionu poprzez poprawę jakości środowiska;*

Cele szczegółowe:

1. *Ochrona i poprawa stanu środowiska oraz przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i antropogenicznym,*

2. *Zrównoważony rozwój gospodarki zasobami naturalnymi,*
3. *Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa*

Kierunki działań:

- wdrożenie systemowej gospodarki wodno-ściekowej;
- wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- wspieranie selektywnej zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów przede wszystkim komunalnych i niebezpiecznych;
- ochrona przed powodzią;
- ochrona przed hałasem;
- ochrona przed promieniowaniem niejonizującym;
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- poprawa czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzrostu lesistości,
- ochrona gleb.

W ramach działań w zakresie ochrony środowiska określono również zbiór działań ukierunkowanych na wspieranie promocji edukacji ekologicznej, a także:

- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i zdegradowanych;
- zwiększenia lesistości województwa i doprowadzenie do regeneracji obszarów leśnych uszkodzonych przez przemysł;
- zwiększenia zasobów wodnych województwa.

## **2) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012**

Władze województwa łódzkiego w ramach polityki ekologicznej województwa, we wskazanym „Programie Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012” wyznaczyły cele ekologiczne do roku 2015 wraz z perspektywą do 2019 roku.

Program ochrony środowiska dla województwa łódzkiego wprowadza następującą systematykę celów środowiskowych:

- kierunki działań;
- ochrona zasobów;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Program, uszczegóławiający zapisy Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego w zakresie ochrony środowiska, został przyjęty przez Sejmik Województwa Łódzkiego. Cele główne Programu, przyczyniające się do osiągnięcia celu nadrzędnego, obejmują:

- Kierunki działań, w tym:
  - Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa łódzkiego oraz zagwarantowanie szerokiego dostępu do informacji o środowisku;
  - Zapewnienie włączenia celów ochrony środowiska do wszystkich sektorowych dokumentów strategicznych i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania ich realizacji na środowisko;
  - Kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno - przestrzennej województwa, sprzyjającej równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, poprawą jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska;
  - Promowanie i wsparcie wdrażania systemu EMAS w gałęziach przemysłu o znaczącym oddziaływaniu na środowisko, w sektorze małych przedsiębiorstw oraz administracji publicznej wszystkich szczebli;
- Ochrona zasobów naturalnych, w tym:
  - Zachowanie różnorodności biologicznej województwa na poziomie genetycznym, gatunkowym oraz ekosystemowym w powiązaniu ze zrównoważonym rozwojem gospodarczym regionu, który współlistnieje z różnorodnością biologiczną;
  - Racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego;
  - Zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi województwa oraz zapewnienie skutecznej ochrony przed powodzią i suszą;

- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Racjonalna gospodarka zasobami złóż kopalin oraz minimalizacja niekorzystnych skutków ich eksploatacji;
- Wzrost efektywności wykorzystania surowców, wody i energii;
- Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, w tym:
  - Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz uwzględnienie aspektu ochrony jakości powietrza w planowaniu przestrzennym;
  - Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie województwa;
  - Zapewnienie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych województwa;
  - Minimalizacja zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza komunikacyjnym;
  - Ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie człowieka i środowisko;
  - Ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska.

### 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, jest dokumentem wyznaczającym cele i kierunki rozwoju regionu w układzie przestrzennym. Jego istotą jest neutralizowanie istniejących i potencjalnych kolizji w zagospodarowaniu przestrzennym, którym często towarzyszą konflikty społeczne, głównie w relacjach: człowiek - gospodarka - środowisko.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego wyraża politykę przestrzenną samorządu województwa, której wyzwaniem jest idea zrównoważonego rozwoju.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego określono następujące sfery działań oraz cele główne;

- System osadniczy

Cel główny: „Zrównoważenie systemu osadniczego i poprawa spójności terytorialnej regionu”

- Powiązania infrastrukturalne

Cel główny: „Zwiększenie dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastrukturalnych”

- Powiązania środowiskowe i kulturowe;

Cel główny: „Kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych regionu”

- Środowisko przyrodnicze;

Cel główny: „Ochrona i poprawa stanu środowiska”

- Obronność bezpieczeństwo publiczne

Cel główny: „Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego”.

- Obszary problemowe

Cel główny: „Minimalizacja zagrożeń i obszarów problemowych”.

Z perspektywy tworzenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice, najistotniejsze w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego są zapisy dotyczące celów w sferach oraz kierunki działań istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- Powiązania środowiskowe i kulturowe – kierunki działań:
  - Ochrona najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego;
  - Zachowanie i ochrona materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego województwa;
  - Wzrost atrakcyjności turystycznej województwa;
- Środowisko przyrodnicze – kierunki działań:
  - Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej;
  - Zwiększanie i wzbogacanie zasobów leśnych;
  - Ochrona powierzchni ziemi i gleb;
  - Zwiększanie zasobów wodnych i poprawa ich jakości;
  - Racjonalizacja gospodarki odpadami;

- Poprawa klimatu akustycznego;
- Poprawa jakości powietrza;
- Ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym;
- Obszary problemowe – kierunki działań:
- Ograniczenie ujemnych skutków suszy w obszarach największego deficytu wody;
- Ograniczenie zagrożenia powodziowego;
- Ograniczenie degradacji środowiska związanej z eksploatacją złóż węgla brunatnego;
- Ograniczenie degradacji tkanki miejskiej Łodzi.

## Dokumenty powiatowe

### 1) Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Wieruszowskiego na lata 2014 – 2020

Zintegrowana strategia rozwoju Powiatu Wieruszowskiego na lata 2014 – 2020 została opracowana ze względu na dezaktualizację uprzednio obowiązującego w tym zakresie opracowania (Strategia rozwoju Powiatu Wieruszowskiego na lata 2002 – 2006).

Potrzeba sporządzenia nowego dokumentu służącego wyznaczeniu kierunków rozwoju powiatu wynika jednakże przede wszystkim z nowej perspektywy programowania rozwoju w krajach Unii Europejskiej, obejmującej lata 2014 – 2020.

Strategia rozwoju stanowić będzie podstawę do opracowywania szczegółowych projektów rozwojowych, a następnie aplikowania i uzyskiwania zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na ich realizację. Służyć więc będzie do koordynacji działań rozwojowych podejmowanych przez lokalne jednostki samorządu terytorialnego, w tym maksymalizacji efektów wynikających z wydatkowanych środków finansowych.

Cele strategiczne rozwoju

Struktura celów rozwoju Powiatu Wieruszowskiego.

Na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań rozwojowych dokonano wyboru strategicznych celów rozwoju Powiatu Wieruszowskiego.

Cele pogrupowane zostały w trzech podstawowych obszarach rozwojowych:

- gospodarka,
  - społeczeństwo,
  - zagospodarowanie przestrzeni i środowisko przyrodnicze,
- z których każdy następnie podzielony został na cele strategiczne, a te dalej na cele operacyjne.

W strukturze celów strategicznych znalazł się również cel łączący wszystkie problemy rozwojowe poddane analizie zintegrowanej.

Celem tym jest podnoszenie sprawności instytucjonalnej zarządzania jednostkami terytorialnymi (powiatem i gminami), co ma odniesienie do rozwiązywania wszystkich wymienionych wyżej problemów rozwojowych.

Nadrzędnym celem, łączącym cele strategiczne sformułowane w obszarach: społeczeństwa, gospodarki, przestrzeni i środowisko przyrodniczego, a także celem z zakresu sprawności instytucjonalnej zarządzania, jest poprawa jakości życia i dynamizacja procesów rozwoju z zachowaniem równowagi w sferze gospodarczej, społecznej i środowiskowej.

### **Cel strategiczny III: KSZTAŁTOWANIE ŁADU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**

Kształtowanie ładu zagospodarowania przestrzennego oraz ochronę środowiska traktuje się jako działania służące zapewnianiu fizycznych i przyrodniczych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego.

Ład przestrzennego zagospodarowania wyraża się zarówno poprzez wysokie walory estetyczne, funkcjonalność, logikę, czytelność i jasność struktur przestrzennych, jak i ich zharmonizowanie z przyrodą i elementami antropogenicznymi zagospodarowania.

Ład przestrzenny gwarantuje wysoką użyteczność przestrzeni lokalnej, staje się w coraz wyższym stopniu ważnym elementem jakości życia oraz wyznacznikiem stanu środowiska przyrodniczego, a także niezbędnym warunkiem efektywności procesu gospodarowania.

Ważnym aspektem działań na rzecz kształtowania ładu przestrzennego jest zapewnianie spójności przestrzennej, będącej jednym z elementów spójności terytorialnej.

Spójność przestrzenną terytorium rozumie się jako sprawnie działający system, tworzący strukturę sieciową, na którą składa się lokalny system osadniczy powiązany pasmami infrastruktury, głównie transportowej.

Spójność przestrzenna będzie kształtowana również przez zachowujący ciągłość system przyrodniczy, którego głównymi osiami na terenie powiatu są doliny rzeczne (w szczególności dolina rzeki Proсны), a także kompleksy leśne.

Znaczenie ośrodków osadniczych w systemie przestrzennym powiatu określać będą pełnione przez nie funkcje.

Dopełnieniem działań na rzecz poprawy jakości zagospodarowania przestrzennego będzie poprawienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury technicznej poprzez rozwój i unowocześnienie w powiecie nowoczesnych systemów w energetyce, gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami.

Działania te będą istotnym uwarunkowaniem podniesienia jakości życia w powiecie.

Spójny system przyrodniczy jest jednym z istotnych potencjałów endogenicznych Powiatu Wieruszowskiego (dolina rzeki Proсны).

Efektywne wykorzystanie tego potencjału umożliwi przede wszystkim rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych (w tym we współpracy z powiatami ościennymi).

Warunkiem koniecznym pozwalającym zapewnić wysoką jakość środowiska przyrodniczego będzie również przeciwdziałanie zagrożeniom antropogenicznym głównie ze strony lokalnych źródeł zanieczyszczeń powstających w procesach energetycznego spalania paliw i wynikających z nagromadzenia substancji odpadowych na terenie powiatu (eternit).

Realizacja przyjętych celów pozwoli na zrównoważony rozwój powiatu łączący ze sobą trzy aspekty – gospodarkę, człowieka w systemie społecznym oraz środowisko przyrodnicze.

#### **Dokumenty gminne:**

##### **1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice**

Biuro planowania przestrzennego w Bełchatowie, grudzień 2004 r. Bełchatów.

Postawą wykonania opracowania jest uchwała Nr XII/59/2003 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 31 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice.

Celem polityki przestrzennej na obszarze Gminy jest efektywny rozwój w dostosowaniu do uwarunkowań i zasobów, przeciwdziałanie tendencjom degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowanie ładu przestrzennego i ekologicznego.

Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, gmina Łubnice należy do obszaru II o korzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa. Kierunek specjalizacji rolnej – to hodowla trzody chlewnej.

Gmina znajduje się w podstrefie rolnej o korzystnych warunkach dla intensywnej produkcji rolnej, z przeciętnymi warunkami środowiska, średnim udziałem lasów, mniej korzystną strukturą agrarną.

W strukturze przestrzennej dominująca pozycję zajmuje rolnictwo.

#### **1. Rolnictwo będzie podlegać różnokierunkowej restrukturyzacji i modernizacji.**

Restrukturyzacja rolnictwa dokona się poprzez:

- wyłączenie z rolniczego użytkowania gleb marginalnych (zalesianie),
- przekształcenie struktury agrarnej,
- zmniejszenie zatrudnienia w rolnictwie.

#### **2. System ochrony i kształcenia środowiska**

Zgodnie z postanowieniami polityki ekologicznej państwa, celem nadrzędnym w zakresie ochrony środowiska jest realizacja takiej drogi rozwoju, w której skala i sposób użytkowania środowiska nie będzie stwarzać zagrożenia dla jakości i trwałości zasobów naturalnych.

**Dla ograniczenia negatywnych skutków urbanizacji, polityka przestrzenna powinna być ukierunkowana na:**

##### **2.1. Ochrona rzek i dolin rzecznych**

Głównym kierunkiem polityki ochronnej jest zachowanie naturalnego biegu rzek, których funkcje przyrodnicze nie uległy degradacji.

Dolina rzeki Proсны tworzy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

Rejon nad rzeką Prosną jest o średnim zalesieniu, ale ciekawym krajobrazie.

Doliną rzeki Prozny przebiegał szlak bursztynowy.

## 2.2. Ochrona wód podziemnych

Zlikwidowanie wszystkich przecieków nieoczyszczonych ścieków do gruntu z nieszczelnych szamb i wysypisk śmieci, występujących zwłaszcza w obrębie dolin, a także punktów zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu oraz ograniczenie powierzchni gnojowicowanych do terenów nieprzepuszczalnych.

## 2.3. Ochrona powietrza i poprawa warunków aerosanitarnych

Konieczne są intensywne działania prowadzące do zmniejszenia zarówno emisji niskiej, jak i wysokiej, między innymi poprzez stosowanie ekologicznych środków grzewczych, wykorzystanie w szerszym zakresie energii odnawialnych.

Dla zmniejszenia skutków oddziaływania emisji niskiej, konieczne są działania:

- sukcesywna likwidacja źródeł grzewczych wykorzystujących paliwa konwencjonalne,
- poprawa stanu przewietrzania - najlepszymi klinami napowietrzającymi są doliny, które powinny być utrzymane w naturalnym stanie i chronione przed zainwestowaniem.

## 2.4. Ochrona i kształtowanie ekosystemów roślinnych

- ochrona wszystkich zadrzewień, kompleksów leśnych jako ważnego czynnika retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszającego zagrożenia powodziowego, łagodzącego niedobory wód, regulującego bioklimat, poprawiającego warunki aerosanitarnie przez redukcję zanieczyszczeń, chroniącego gleby przed erozją, chroniącego wody powierzchniowe i głębsze,
- zwiększenie powierzchni lasów i zadrzewień. Do zalesień wskazane są obszary niezbędne dla ochrony wód podziemnych najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony,
- bezwzględna ochroną powinny zostać objęte ekosystemy bagienne, mokradła, ze względu na szczególne znaczenie dla środowiska przyrodniczego poprzez wyłączenie z zainwestowania kubaturowego oraz odwodnień.

Przedmiotem „*Studium ...*” jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia funkcji ustalonych w strategii rozwoju. Rozwój gminy powinien polegać na możliwie pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowaniu terenów.

W ramach „*Studium...*” określono główny cel polityki przestrzennej Gminy w następującym brzmieniu: **„efektywny rozwój w dostosowaniu do uwarunkowań i zasobów, przeciwdziałanie tendencjom degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowanie ładu przestrzennego i ekologicznego”.**

### 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020

Celem nadrzędnym *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020* jest:

**„osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju Gminy oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społecznej inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska”**

W związku z powyższym wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach Programu mają na celu ochronę środowiska Gminy poprzez zmniejszenie antropopresji na poszczególne jego komponenty, co w konsekwencji ma doprowadzić do systematycznego poprawiania się stanu środowiska naturalnego. Niewątpliwym efektem końcowym podjętych działań będzie również poprawa warunków życia mieszkańców Gminy, niwelacja barier w osiągnięciu przez analizowaną jednostkę samorządu terytorialnego trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz poprawa jej atrakcyjności.

Natomiast brak realizacji zapisów Programu, a dokładniej zaplanowanych w ramach jego działań będzie prowadził do systematycznego pogarszania się wszystkich elementów środowiska naturalnego, co w konsekwencji wpłynie na zdrowie i warunki życia lokalnego społeczeństwa oraz spadek atrakcyjności inwestycyjno-mieszkaniowej Gminy.

Brak realizacji zadań Programu spowoduje:

- pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez m.in. zwiększenie ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do wód,
- wzrost zużycia zasobów wodnych,
- pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego,



- zwiększenie obciążenia atmosfery zanieczyszczeniami komunikacyjnymi,
- pogorszenie klimatu akustycznego i zwiększenie liczby mieszkańców narażonych na ponadnormatywne wartości poziomu dźwięku,
- dalszą degradację gleb,
- zwiększenie liczby mieszkańców narażonych na działania promieniowania elektromagnetycznego,
- zmniejszenie różnorodności biologicznej cennych przyrodniczo terenów,
- pogorszenie zdrowia i jakości życia mieszkańców,
- zwiększone negatywne oddziaływanie zanieczyszczenia powietrza na dobra kultury,
- zagrożenie dla spójności obszarów Natura 2000.

Głównym założeniem Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 jest ograniczenie zanieczyszczenia środowiska na terenie analizowanej jednostki samorządu terytorialnego, przyczyniając się do poprawy jego stanu. Zakłada się, że wdrożenie Programu nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń lub uciążliwości dla środowiska Gminy, natomiast jego prawidłowa realizacja przyniesie w przyszłości wymierny efekt ekologiczny w postaci minimalizacji antropopresji na środowisko.

#### **8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I ODDZIAŁYWANIEM NA TE ELEMENTY ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

**W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być następujące:**

##### **1) powierzchnia ziemi:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą znaczące, bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania,

##### **2) wody:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą pośrednie, krótkoterminowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe,

##### **3) powietrze:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

##### **4) klimat:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

##### **5) rośliny:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

##### **6) zwierzęta:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

##### **7) zabytki i dobra kultury współczesnej:**

- na etapie realizacji i użytkowania może wystąpić oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe,
  - 1) Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zidentyfikowanego w ramach badań powierzchniowych jako: Łubnica 27 (129 na arkuszu 79-40AZP),
    - a) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochronną, zgodnie z

- przepisami odrębnymi,
- b) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej jako obszar w promieniu 10,0 m wokół stanowiska;
- 2) Teren opracowania stanowi bliskie sąsiedztwo kościoła w Łubnicach, objętego ochroną konserwatorską,
- a) zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz realizacji nowych inwestycji nie może w negatywny sposób oddziaływać na walory zabytkowe obiektu znajdującego się na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie, w tym w szczególności nie powinny prowadzić do pogorszenia stanu zachowania, ani też powodować innego uszczerbku dla walorów obiektów zabytkowych.
- b) nakaz, przy prowadzeniu robót budowlanych, uwzględnienia cech historycznych zabytku,
- 3) Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

#### **8) dobra materialne:**

- na etapie realizacji i użytkowania brak oddziaływań,

#### **9) krajobraz:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania,

#### **10) różnorodność biologiczna:**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze opracowania przewiduje się zwiększenie terenów zabudowanych, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni użytków rolnych częściowo na korzyść zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, nasadzeń nowych gatunków drzew i krzewów, a tym samym zmiany w składzie roślinności.

Przeznaczenie powierzchni terenu pod zabudowę, w części przeznaczonych pod zainwestowanie spowoduje zniszczenie oraz wymianę roślinności na tym terenie.

Będzie to jednak zrekompensowane powstaniem nowych nasadzeń.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż ustalenia zawarte w projekcie planu i respektowanie zawartych w nim zasad postępowania zapewni skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na analizowanym obszarze i w jego najbliższym otoczeniu.

#### **Wnioski:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.

Rozpatrując wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na następujące zagrożenia:

- gleby, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- klimat i zanieczyszczenie powietrza,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

#### **11) gleby, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

W związku ze zmianą przeznaczenia terenu, na obszarach dotąd nie zainwestowanych nastąpi przekształcenie powierzchni ziemi powiązane z likwidacją pokrywy roślinnej i warstwy gleby.

Na terenach zainwestowanych nastąpi zmniejszenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni działek. Będzie on uzależniony od przyjętych ustaleń dotyczących zachowania powierzchni zieleni i powierzchni biologicznie czynnej; nie mniej jednak niż 10%.

Lokalne zwiększenie stopnia zainwestowania obszaru może być źródłem obniżenia poziomu wód gruntowych, zmian w warunkach wilgotnościowych gleb, zmniejszenia zdolności retencyjnych i zakłócenia warunków spływu powierzchniowych wód.

Skala przekształceń nie powinna być jednak znacząca, ze względu na częściowe zachowanie dotychczasowego zainwestowania terenów.

W wyniku wprowadzenia ustaleniami planu nowych terenów pod zabudowę, zwiększy się ilość wytwarzania ścieków związanych z funkcjonowaniem obiektów na terenach wskazanych do zabudowy.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zapisy planu ustalają:

- powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi poprzez lokalne rozsączanie, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub z wykorzystaniem systemów indywidualnych (doły chłonne lub zbiorniki retencyjne) poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wniosek:**

Właściwa gospodarka wodno-ściekowa, zgodna z ustaleniami planu, nie powinna spowodować wzrostu zanieczyszczeń wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych.

#### **12) klimat i zanieczyszczenie powietrza**

Ustalenia projektu planu mogą w nieznaczny sposób wpłynąć na warunki klimatyczne obszaru.

Emisja związana z ogrzewaniem, której zwiększenie nastąpi w okresie zimowym, ograniczana będzie stopniowo przez zastosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza.

**13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala, iż w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska.**

#### **14) system komunikacyjny i obsługa komunikacyjna**

W projekcie planu przewiduje się głównie obsługę komunikacyjną, poprzez:

- a) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących lub projektowanych na obszarze planu dróg wewnętrznych, nie pokazanych na rysunku planu;
- b) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem KD, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem MN/U;
- c) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### **Wniosek:**

Uciążliwość komunikacyjna może rosnąć w miarę wzrostu natężenia ruchu. Tendencja wzrostu uciążliwości powinna być zmniejszona przez dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu opracowania poprzez istniejące lub projektowane na obszarze planu drogi wewnętrzne.

#### **15) klimat akustyczny**

Ewentualny wzrost poziomu tła akustycznego na obszarze objętym planem wiąże się z potencjalnym hałasem z nowych obiektów, jakie mogą powstać na skutek realizacji ustaleń planu, na terenach mieszkaniowo- usługowych. Uciążliwość akustyczna w tych przypadkach winna zawierać się w granicach działki.

Zapisy planu dopuszczają realizację miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych,
  - 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
  - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### **Wniosek:**

Realizacja przyjętych zapisów i ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu tła akustycznego na analizowanym obszarze.

## **16) promieniowanie elektromagnetyczne**

Na terenie objętym projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV, które stwarzają zagrożenie poprzez promieniowanie elektromagnetyczne.

Zapisy planu dopuszczają:

- realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, na terenie opracowania, ustala się pasy techniczne o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi linii w obu kierunkach).

### **Wniosek:**

Realizacja przyjętych zapisów i ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym obszarze.

## **17) ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Poważne awarie mogą powstawać w wyniku awarii systemów energetycznych (głównie gazowych), systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz transportu substancji szkodliwych dla środowiska. Zarówno obecne, jak projektowane przeznaczenie terenu nie stwarzają warunków dla powstawania potencjalnych poważnych zagrożeń środowiska o skali wykraczających poza normalną eksploatację systemów.

Najbardziej prawdopodobne potencjalne sytuacje awaryjne mogą wystąpić w związku z przemieszczaniem się po drogach pojazdów z substancjami szkodliwymi dla środowiska, mogące powodować skażenie gruntu i wód powierzchniowych (szlaki te znajdują się poza obszarem objętym planem a ustalenia projektu planu nie mają wpływu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii).

## **18) oddziaływanie na ludzi**

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić zmiany w środowisku, w zależności od stopnia oddziaływania różnych czynników.

Przewidywane oddziaływanie na ludzi wynikające z ustaleń planu może być bezpośrednie i krótkoterminowe na etapie realizacji inwestycji, poprzez okresowe pogorszenie warunków życia mieszkańców (wzrost natężenia hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza).

Na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.

Będą to oddziaływania w przewadze pozytywne.

**Realizacja ustaleń i zapisów planu będzie miała korzystny wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców.**

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

W poprzednim rozdziale niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Projekt planu zawiera równocześnie ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponieważ jednak w granicach obszaru objętego sporządzanym opracowaniem planistycznym, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu – nie został wyznaczony, lub jest proponowany do ustanowienia, żaden obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tych dokumentach rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt planu i zawarte w nim zapisy zawierają ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko; nakazuje wyposażenie terenów w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, a także elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, powiązane z gminnymi systemami uzbrojenia.

W celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, plan ustala docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

Ograniczeniu emisji zanieczyszczeń powietrza - pyłowych i gazowych - służą ustalenia dotyczące zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska;

Plan nie przewiduje lokalizacji na omawianym obszarze dużych arterii komunikacyjnych, które byłyby znaczącym emitorem zanieczyszczeń i hałasu; przewiduje układ drogowy, który składa się głównie z istniejącego systemu komunikacyjnego poza terenem opracowania oraz wewnętrznych dróg klasy dojazdowej na terenie inwestycji.

Na obszarze objętym projektem planu, jako dominującą w zagospodarowaniu terenów, przewiduje się funkcję mieszkaniowo – usługową.

W niniejszej prognozie odstępuje się od dokonania analizy i oceny rozwiązań, przyjętych w projekcie planu miejscowego, pod kątem oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, z uwagi na brak obszaru Natura 2000, w granicach terenu objętego opracowaniem.

W punkcie 8 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Oddziaływania te nie będą jednak miały natężenia mogącego wpłynąć na zmianę aktualnego stanu środowiska - określanego jako dobry.

Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się w granicach dróg oraz terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę i w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną, a w terenach o innym przeznaczeniu - pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel.

W projekcie planu ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza zapewnić ma dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.

Ochronie przed hałasem służy wskazanie terenów podlegających ochronie akustycznej - dla których dopuszczalne poziomy hałasu określone zostały w przepisach odrębnych Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. D.U. 2014 r, poz.112). w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i zakwalifikowanie ich do kategorii: tereny mieszkaniowo - usługowe.

Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów jak i ich obsługi poprzez infrastrukturę techniczną, spowoduje uporządkowanie obszaru oraz ochroni przed niekontrolowanym, chaotycznym zainwestowaniem, a tym samym zapewni nie pogarszanie się stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń.

#### **Podsumowanie:**

Ustalenia projektu planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

W szczególności wprowadzają zapisy zmierzające do zachowania dobrego stanu środowiska min. poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z zabudową,
- 3) ochronę wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez prawidłowe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów,

- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności
- 5) uzyskania na obszarach wskazanych do zabudowy zadowalających standardów akustycznych.

## **10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, prognoza oddziaływania na środowisko

„przedstawia – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – „rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubnice.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają również zasady zrównoważonego rozwoju.

Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, w zakresie zagospodarowania obszaru.

Nie stwierdza się istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu, a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi gminy Łubnice, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Obszary Natura 2000 położone są w znacznych odległościach od terenu objętego ustaleniami planu.

Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia będą miały potencjalny, przeważająco pozytywny wpływ i oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Nie wdrożenie ustaleń planu spowoduje pogarszanie się jakości i komfortu życia mieszkańców oraz stanu środowiska naturalnego.

Planowane inwestycje powinny być projektowane i realizowane pod nadzorem specjalistów, na zasadach obowiązujących w przepisach prawa.

### **Podsumowanie:**

Przewidziane do realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice) działania i inwestycje:

- nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko,
- zoptymalizują możliwe pozytywne oddziaływanie na środowisko (są optymalne pod kątem ochrony środowiska).

## **11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, powinna polegać na:

- 1) ocenie oddziaływania realizacji projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;
- 2) ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.:

- parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych.

Monitoring powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in.:

- stan wyposażenia obszaru w kluczowy, dla jakości środowiska element infrastruktury jakim jest sieć kanalizacji sanitarnej,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu,
- stosowanego materiału budowlanego,
- geometrii i rodzaju pokrycia dachowego,
- oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji i służby z zakresu ochrony przyrody ochrony zabytków ochrony środowiska oraz zachowania standardów dla terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniowo - usługową.

Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje.

Proponuje się objęcie analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące parametry:

- 1) zachowanie powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ilość odpadów.

W zakresie monitoringu elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje takie jak: zarządy gospodarki wodnej, inspektoraty środowiska, zarządy dróg i inne.

Analizę skutków realizacji planu należy przeprowadzić z częstotliwością co cztery lata w ramach oceny aktualności opracowań planistycznych.

## **12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

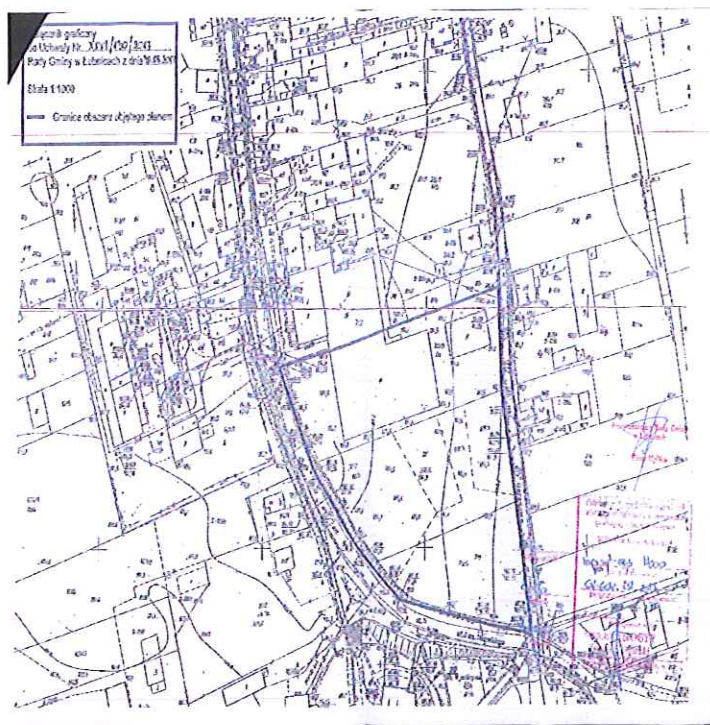
Obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice) nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności (zwana dalej prognozą) ustaleń, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice), którego procedura została wszczęta Uchwałą Nr XXVI/130/2017 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 30 czerwca 2017r w sprawie do przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice).

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)



Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,3438 ha, położony w rejonie ulic: Sikorskiego i Ogrodowej.



#### Teren opracowania

Prognozę wykonano zgodnie z zakresem szczegółowości, dotyczącym uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, wyznaczonym przez:



### Prognoza oddziaływania na środowisko

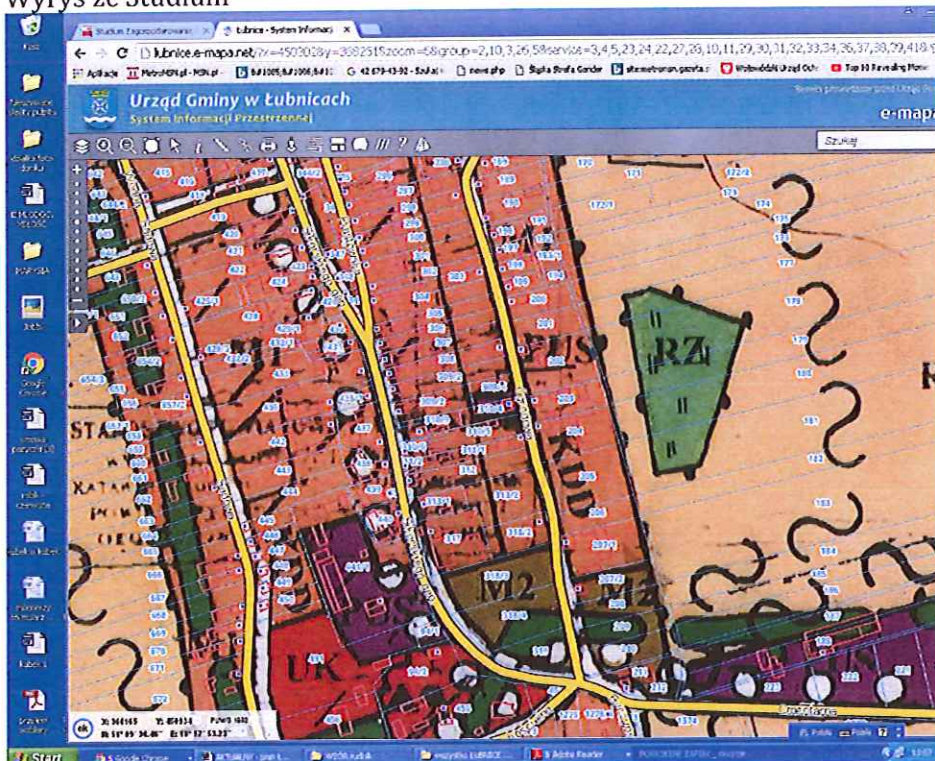
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Łubnice)

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 grudnia 2017r. dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismo WOOŚ.411.330.2017.A.Ja.

oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi,

Prognozę wykonano zgodnie z ustaleniami i zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/114/2004 z dnia 28.12.2004 r”.

Wyrys ze Studium



Oznaczenie:

M2 – Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się dominację zabudowy jednorodzinnej nie związanej z rolnictwem. Preferuje się wyłączność tej funkcji dla utrzymania właściwego standardu zamieszkania. Dopuszcza się jako uzupełniającą wprowadzenie funkcji usługowej, nieuciążliwej, ściśle powiązanej z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców.

Funkcja usługowa nie może przekraczać 25% powierzchni funkcji podstawowej danego terenu.

Teren opracowania położony jest w gminie Łubnice, powiecie wierszowskim, w województwie łódzkim.



Tereny gminy Łubnice

Źródło: strona internetowa gminy Łubnice

### **Ustalenia planu**

Na obszarze objętym projektem planu wyróżnia się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów opisane następującymi symbolami:



1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

**1MN/U:**

- a) tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej;

**Na obszarze objętym ustaleniami planu wyszczególniono:**

**Przepisy ogólne - dotyczące wszystkich terenów objętych opracowaniem planu, dotyczące ustaleń:**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 5) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 6) zabudowa i zagospodarowanie terenów, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 7) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu (nie wyodrębnionych na rysunku planu), takich jak:
  - a) powierzchnie dróg wewnętrznych,
  - b) powierzchnie postojowe,
  - c) parkingi i garaże,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń,
  - g) obiekty małej architektury;
- 8) Dopuszcza się modernizację i przebudowę obiektów już istniejących na terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Zakaz o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- 4) inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

**Zasady ochrony środowiska:**

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Łubnice;

- 6) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych i technologicznych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 2) Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zidentyfikowanego w ramach badań powierzchniowych jako: Łubnice 27 (129 na arkuszu 79-40AZP),
  - a) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wyznacza się strefą ochrony konserwatorskiej jako obszar w promieniu 100,0 m wokół stanowiska;

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i**

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:
  - 5) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących lub projektowanych na obszarze planu dróg wewnętrznych, nie pokazanych na rysunku planu;
  - 6) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem KD, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem MN/U;
  - 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
    - d) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych- 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
    - e) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

###### **1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:**

- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:**

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe i inne linie niskiego napięcia;

**3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 3) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

**4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:**

- 2) docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

**5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- 4) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi poprzez lokalne rozsączanie, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub z wykorzystaniem systemów indywidualnych (doły chłonne lub zbiorniki retencyjne) poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
  - c) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - d) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
- 6) rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,

**6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:**

- 4) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

**7. Zaopatrzenie w ciepło:**

- 3) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

8. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**Dla całego terenu objętego planem**

1. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ograniczenia powyższe polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji.
3. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ustala się pasy techniczne o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu.
4. W obszarze, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje:
  - 1) zakaz zabudowy;
  - 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym.

5. Ustala się pasy techniczne dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej, granicznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

## **ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

**W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być następujące:**

### **1) powierzchnia ziemi:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą znaczące, bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania,

### **2) wody:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą pośrednie, krótkoterminowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe,

### **3) powietrze:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

### **4) klimat:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

### **5) rośliny:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

### **6) zwierzęta:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,

### **7) zabytki i dobra kultury współczesnej:**

- na etapie realizacji i użytkowania może wystąpić oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe,

- 4) Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zidentyfikowanego w ramach badań powierzchniowych jako: Łubnica 27 (129 na arkuszu 79-40AZP),

- a) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej jako obszar w promieniu 10,0 m wokół stanowiska;

- 5) Teren opracowania stanowi bliskie sąsiedztwo kościoła w Łubnicach, objętego ochroną konserwatorską,

- a) zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz realizacji nowych inwestycji nie może w negatywny sposób oddziaływać na walory zabytkowe obiektu znajdującego się na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie, w tym w szczególności nie powinny prowadzić do pogorszenia stanu zachowania, ani też powodować innego uszczerbku dla walorów obiektów zabytkowych.

- b) nakaz, przy prowadzeniu robót budowlanych, uwzględnienia cech historycznych zabytku,

- 6) Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

**8) dobra materialne:**

- na etapie realizacji i użytkowania brak oddziaływań,

**9) krajobraz:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,

- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania,

**10) różnorodność biologiczna:**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze opracowania przewiduje się zwiększenie terenów zabudowanych, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni użytków rolnych częściowo na korzyść zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, nasadzeń nowych gatunków drzew i krzewów, a tym samym zmiany w składzie roślinności.

Przeznaczenie powierzchni terenu pod zabudowę, w części przeznaczonej pod zainwestowanie spowoduje zniszczenie oraz wymianę roślinności na tym terenie.

Będzie to jednak zrekompensowane powstaniem nowych nasadzeń.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż ustalenia zawarte w projekcie planu i respektowanie zawartych w nim zasad postępowania zapewni skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na analizowanym obszarze i w jego najbliższym otoczeniu.

**Wnioski:**

- na etapie realizacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
- na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.

Rozpatrując wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na następujące zagrożenia:

- gleby, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- klimat i zanieczyszczenie powietrza,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

**11) gleby, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

W związku ze zmianą przeznaczenia terenu, na obszarach dotąd nie zainwestowanych nastąpi przekształcenie powierzchni ziemi powiązane z likwidacją pokrywy roślinnej i warstwy gleby.

Na terenach zainwestowanych nastąpi zmniejszenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni działek. Będzie on uzależniony od przyjętych ustaleń dotyczących zachowania powierzchni zieleni i powierzchni biologicznie czynnej; nie mniej jednak niż 10%.

Lokalne zwiększenie stopnia zainwestowania obszaru może być źródłem obniżenia poziomu wód gruntowych, zmian w warunkach wilgotnościowych gleb, zmniejszenia zdolności retencyjnych i zakłócenia warunków spływu powierzchniowych wód.

Skala przekształceń nie powinna być jednak znacząca, ze względu na częściowe zachowanie dotychczasowego zainwestowania terenów.

W wyniku wprowadzenia ustaleniami planu nowych terenów pod zabudowę, zwiększy się ilość wytwarzania ścieków związanych z funkcjonowaniem obiektów na terenach wskazanych do zabudowy.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zapisy planu ustalają:

- powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obwód Lubnice)  
poprzez lokalne rozsączanie, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji  
deszczowej lub z wykorzystaniem systemów indywidualnych (doły chłonne lub zbiorniki  
retencyjne) poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wniosek:**

Właściwa gospodarka wodno-ściekowa, zgodna z ustaleniami planu, nie powinna spowodować wzrostu zanieczyszczeń wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych.

#### **12) klimat i zanieczyszczenie powietrza**

Ustalenia projektu planu mogą w nieznaczny sposób wpłynąć na warunki klimatyczne obszaru.

Emisja związana z ogrzewaniem, której zwiększenie nastąpi w okresie zimowym, ograniczana będzie stopniowo przez zastosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza.

**13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala, iż** w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska.

#### **14) system komunikacyjny i obsługa komunikacyjna**

W projekcie planu przewiduje się głównie obsługę komunikacyjną, poprzez:

- d) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących lub projektowanych na obszarze planu dróg wewnętrznych, nie pokazanych na rysunku planu;
- e) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem KD, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem MN/U;
- f) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### **Wniosek:**

Uciążliwość komunikacyjna może rosnąć w miarę wzrostu natężenia ruchu. Tendencja wzrostu uciążliwości powinna być zmniejszona przez dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu opracowania poprzez istniejące lub projektowane na obszarze planu drogi wewnętrzne.

#### **15) klimat akustyczny**

Ewentualny wzrost poziomu tła akustycznego na obszarze objętym planem wiąże się z potencjalnym hałasem z nowych obiektów, jakie mogą powstać na skutek realizacji ustaleń planu, na terenach mieszkaniowo- usługowych. Uciążliwość akustyczna w tych przypadkach winna zawierać się w granicach działki.

Zapisy planu dopuszczają realizację miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych,
  - 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
  - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### **Wniosek:**

Realizacja przyjętych zapisów i ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu tła akustycznego na analizowanym obszarze.

#### **16) promieniowanie elektromagnetyczne**

Na terenie objętym projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV, które stwarzają zagrożenie poprzez promieniowanie elektromagnetyczne.

Zapisy planu dopuszczają:

- realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, na terenie opracowania, ustala się pasy techniczne o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi linii w obu kierunkach).

### **Wniosek:**

Realizacja przyjętych zapisów i ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi nie spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu spowoduje zwiększenia wzrostu poziomu promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym obszarze.

### **17) ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Poważne awarie mogą powstawać w wyniku awarii systemów energetycznych (głównie gazowych), systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz transportu substancji szkodliwych dla środowiska. Zarówno obecne, jak projektowane przeznaczenie terenu nie stwarzają warunków dla powstawania potencjalnych poważnych zagrożeń środowiska o skali wykraczających poza normalną eksploatację systemów.

Najbardziej prawdopodobne potencjalne sytuacje awaryjne mogą wystąpić w związku z przemieszczaniem się po drogach pojazdów z substancjami szkodliwymi dla środowiska, mogące powodować skażenie gruntu i wód powierzchniowych (szlaki te znajdują się poza obszarem objętym planem a ustalenia projektu planu nie mają wpływu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii).

### **18) oddziaływanie na ludzi**

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić zmiany w środowisku, w zależności od stopnia oddziaływania różnych czynników.

Przewidywane oddziaływanie na ludzi wynikające z ustaleń planu może być bezpośrednie i krótkoterminowe na etapie realizacji inwestycji, poprzez okresowe pogorszenie warunków życia mieszkańców (wzrost natężenia hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza).

Na etapie użytkowania oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Będą to oddziaływania w przewadze pozytywne.

**Realizacja ustaleń i zapisów planu będzie miała korzystny wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców.**

Na obszarze objętym projektem planu, jako dominującą w zagospodarowaniu terenów, przewiduje się funkcję mieszkaniowo – usługową. W niniejszej prognozie odstępuje się od dokonania analizy i oceny rozwiązań, przyjętych w projekcie planu miejscowego, pod kątem oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, z uwagi na brak obszaru Natura 2000, w granicach terenu objętego opracowaniem.

W punkcie 8 niniejszej prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Oddziaływania te nie będą jednak miały natężenia mogącego wpłynąć na zmianę aktualnego stanu środowiska - określanego jako dobry.

Ochronie przed hałasem służy wskazanie terenów podlegających ochronie akustycznej - dla których dopuszczalne poziomy hałasu określone zostały w przepisach odrębnych Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. D.U. 2014 r, poz.112). w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i zakwalifikowanie ich do kategorii: tereny mieszkaniowo - usługowe.

Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów jak i ich obsługi poprzez infrastrukturę techniczną, spowoduje uporządkowanie obszaru oraz ochroni przed niekontrolowanym, chaotycznym zainwestowaniem, a tym samym zapewni nie pogarszanie się stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń.

### **Podsumowanie:**

Ustalenia projektu planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

W szczególności wprowadzają zapisy zmierzające do zachowania dobrego stanu środowiska min. poprzez:

- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o



ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice) zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

- 7) ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z zabudową,
- 8) ochronę wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez prawidłowe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów,
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności
- 10) uzyskania na obszarach wskazanych do zabudowy zadowalających standardów akustycznych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łubnice.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają również zasady zrównoważonego rozwoju.

Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, w zakresie zagospodarowania obszaru.

**Podsumowanie:**

Przewidziane do realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice) działania i inwestycje:

- nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko,
- zoptymalizują możliwe pozytywne oddziaływanie na środowisko (są optymalne pod kątem ochrony środowiska).

Obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 318/3, 318/4, 319 (obręb Łubnice) nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

#### **14. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego,
- 2) Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Wieruszowskiego na lata 2014 – 2020,
- 3) PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU WIERUSZOWSKIEGO 2011 z perspektywą na lata 2012-2015,
- 4) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubnice” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/114/2004 z dnia 28.12. 2004 r”,
- 5) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020,
- 6) Prognoza Oddziaływania na Środowisko „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Łubnice na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020”,
- 7) Publikacje Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, 90-743 Łódź, ul. Lipowa 16,
  - komunikat o stanie jakości wód powierzchniowych województwa łódzkiego w 2015 rok,
  - wyniki pomiarów monitoringowych promieniowania elektromagnetycznego na terenie woj. łódzkiego w latach 2014 – 2015,
  - Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2016 roku,
  - Monitoring promieniowania elektromagnetycznego w woj. łódzkim w 2016 r,
- 8) Zagrożenie powodziowe w Polsce; Źródło: KPZK 2030 (Monitor Polski z 2012r. Nr 252),
- 9) Strony internetowe gminy Łubnice,
- 10) Strony internetowe Starostwa Powiatowego w Wieruszowie,
- 11) Strony internetowe Nadleśnictwa Przedborów.