

## Gmina Łubnice

98 – 432 Łubnice

tel. 062/ 78 47 027/025 [www.uglubnice.com.pl](http://www.uglubnice.com.pl)

ul. Gen.Sikorskiego102

fax. 062/78 47 015 e-mail.uglubnice@home.pl

### Umowa nr ..... na prowadzenie nadzoru inwestorskiego

Projekt

Zawarta w dniu .....r. w Łubnicach, pomiędzy:

1. **Gminą Łubnice z/s 98-432 Łubnice, ul. Gen. Sikorskiego 102**, zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Henryka Ciosek, z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.

a,

Firmą: .....

reprezentowaną przez: Pana

.....

zam....., ul. ....

zwaną w dalszej części umowy „Przyjmującym” z uwzględnieniem art. 4 pkt.

8 Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz.1579 ze zmianami), zawarto umowę treści następującej:

#### § 1

1. Inwestor zleca, a Przyjmujący zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach powszechnie obowiązujących w zakresie wykonywania nadzoru budowlanego do przyjęcia i wykonywania Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą:

**„Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Dietrzkowice, Łubnice, Wójcin i budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami Wójcin ul. Wieluńska”.**

2. Obowiązki inspektora nadzoru sprawować będzie:

Pan ..... – posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

3. Inwestor przekaze przyjmującemu zlecenie wykonania nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
  - a. Dokumentację projektową – 7 dni przed rozpoczęciem prac;
  - b. decyzja pozwolenia na budowę – 7 dni przed rozpoczęciem prac;

#### 4. Termin realizacji zamówienia:

- przewidywany termin rozpoczęcia – 01.04.2018r.
- termin zakończenia – planowane zakończenia robót - 31.05.2019r

### § 2

Przyjmujący wykonanie nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w szczególności do:

1. sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, z przedmiarami robót i opisem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
3. sprawdzania i odbioru robót zanikowych oraz udziału w czynnościach odbioru końcowego;
4. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
5. sprawdzenia faktury , protokołu końcowego z wykonanych robót
6. sprawowanie nadzoru przyjmujący będzie dokumentował poprzez wpisy w dzienniku budowy;

### § 3

1. Za wykonane czynności wynikające z niniejszej umowy określone w § 2 ustala się łączne wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł.; słownie: ..... złotych .
2. Inwestor dokonywać będzie zapłaty należności za etap I i II za wykonaną pracę , proporcjonalnie do wykonanych i odebranych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Przyjmującego w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Przyjmującego wskazany na fakturze.
4. Przez termin zapłaty rozumie się dzień w którym Inwestor obciąży własne konto, kwotą wynagrodzenia należną Przyjmującemu.

### § 4

1. Strony dopuszczają powierzenie wykonanie nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej stosowne uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w danej branży w przypadku, gdy Przyjmujący zlecenie nie posiadają takich uprawnień.
2. Strony ustalają przy tym, że rozliczenie podzlecenia, o którym mowa w pkt 1 jest wewnętrzną sprawą Przyjmującego zlecenie oraz pod zleceniobiorcy.

### § 5

1. Przyjmujący zlecenie przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego na zasadzie art. 471 KC.
2. W przypadku zwłoki w realizacji inwestycji spowodowanej nieterminowym wykonaniem nadzoru inwestorskiego przyjmujący zlecenie zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu inwestycji lub elementu inwestycji.
3. Karę umowną nalicza się od wartości inwestycji w oparciu o pisemną informację Wykonawcy inwestycji o zaistniałych opóźnieniach w realizacji zadania spowodowanych nieuzasadnionymi działaniami lub brakiem działań ze strony nadzoru inwestorskiego.

## § 6

Wprowadzenie do realizacji robót dodatkowych, uzupełniających lub ograniczenie robót w stosunku do projektu technicznego następować będzie na podstawie wspólnych zapisów Inwestora i Przyjmującego zlecenie.

## § 7

1. W trakcie trwania budowy Inwestor ma prawo w obecności Przyjmującego zlecenie na nadzór inwestorski do kontroli budowy i robót oraz stawiania wniosków ekonomicznych, technicznych i innych.
2. Inwestor zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości lub części zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru dokonuje Inwestor przy udziale inspektora nadzoru, wykonawcy i innych zainteresowanych podmiotów.
3. W czasie odbioru Przyjmujący zlecenie przekaze Inwestorowi następujące dokumenty:
  - a) protokół odbioru elementów robót
  - b) końcowy protokół odbioru

## § 8

1. Inwestor oświadcza, że Gmina Łubnice jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 997-01-32-801
2. Przyjmujący zlecenie oświadcza, że posiada NIP .....

## § 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.

## § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

**Po jednej dla:**

-Przyjmującego

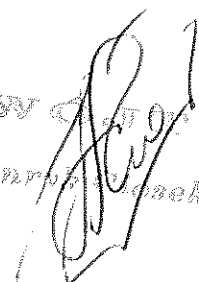
-Wykonawcy

**Dwie :**

- Zamawiający

.....  
Inwestor

.....  
Przyjmujący

  
W dniu 12.09.2012  
Henryk Szlach