



teren lokalizacji obiektu chowu trzody chlewnej - dz. nr ewid. 392/8, 393/3, 393/4, 394/1 obr. Dzietrzkowice

**GMINA ŁUBNICE**  
ul. Gen. W. Sikorskiego 102  
98-432 Łubnice  
tel. 62 78 47 027, fax 62 78 47 015  
NIP 997-01-32-801 REGON 250855506  
(8)

Łubnice, 27.04.2017 r.

GG.6624.3.2017



### ZAWIADOMIENIE

Urząd Gminy w Łubnicach, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice  
zawiadamia, że dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność



**oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie wsi Dzierzkowice  
numerem działki 394/1, 393/4  
położonej w miejscowości Dzierzkowice  
przy ulicy –brak nazwy(droga gminna Nr 1680/1)  
nadany został numer porządkowy**

Właściciele nieruchomości zabudowanej lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji  
gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia  
w widocznym miejscu na ścianie frontowym budynku tabliczki z numerem porządkowym w  
terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru.

W przypadku gdy budynek położony jest w głębi ogrodzonej nieruchomości, tabliczkę z  
numerem porządkowym umieszcza się również na ogrodzeniu.

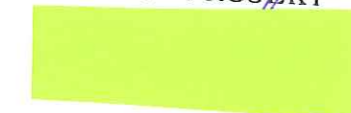
Podstawa prawna:

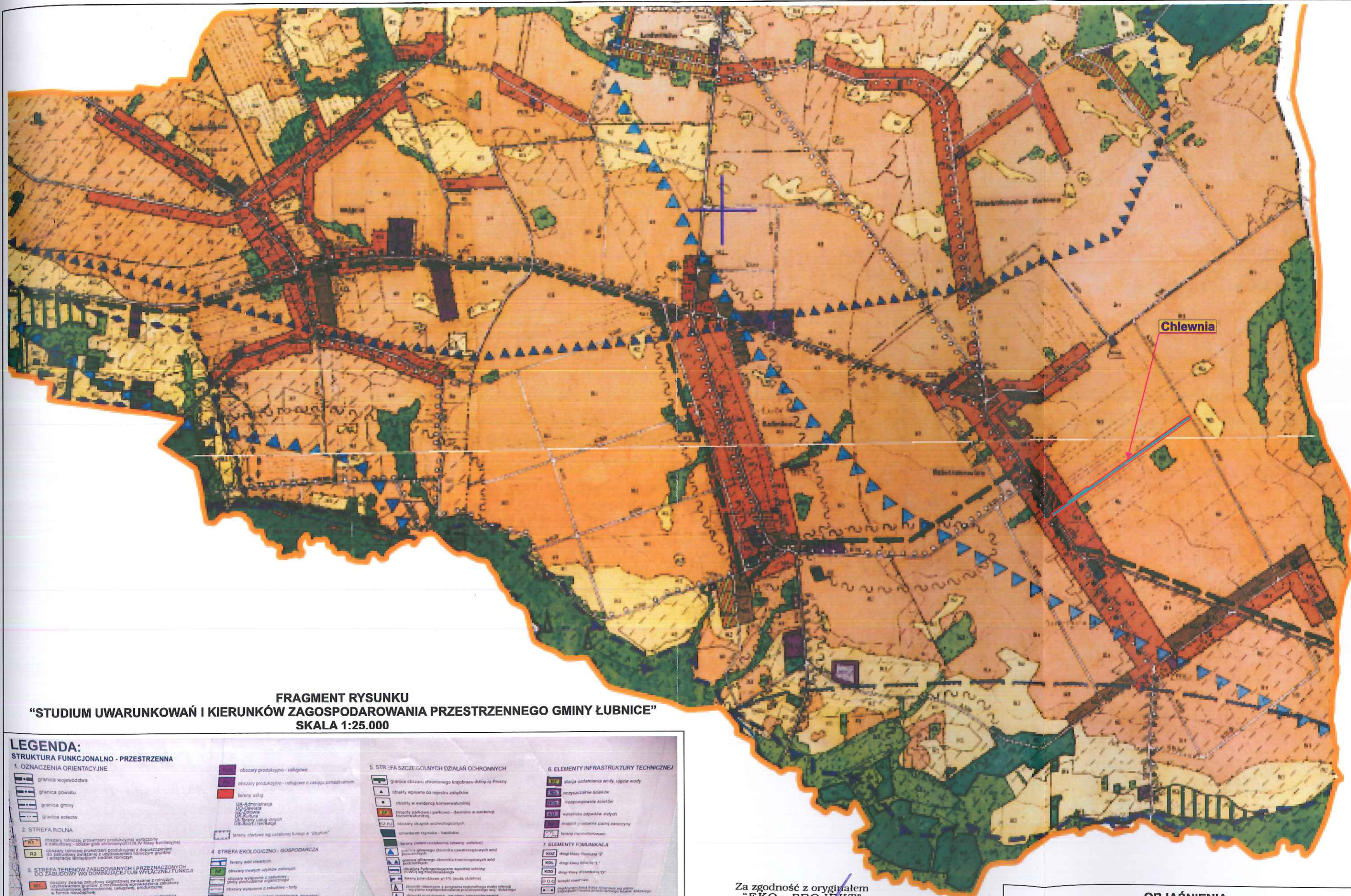
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2015, poz. 520 ze  
zmianami – art.47a i art.47b),

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r  
poz.125)

INSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"





**FRAGMENT RYSUNKU**  
**"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBNICE"**  
 SKALA 1:25.000

**LEGENDA:**  
 STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

1. OZNACZENIA ORIENTACYJNE		2. STREFA ROLNA		3. STREFA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY W GŁÓWNYM KIERUNKU		4. STREFA EKOLOGICZNO - GOSPODARZA		5. STREFA SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH		6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
[Symbol]	granicz powiatu	[Symbol]	obszary rolnicze przeznaczone do zabudowy w klasie R1	[Symbol]	obszary zabudowy zagrodowej	[Symbol]	tereny wód ciekących	[Symbol]	granicz obszaru chronionego krajobrazu	[Symbol]	stacja uzdatniania wody
[Symbol]	granicz gminy	[Symbol]	obszary rolnicze przeznaczone do zabudowy w klasie R2	[Symbol]	obszary zabudowy mieszkaniowej	[Symbol]	obszary wód gruntowych	[Symbol]	obszary wód powierzchniowych	[Symbol]	oczyszczalnia ścieków
[Symbol]	granicz sołectw	[Symbol]	obszary rolnicze przeznaczone do zabudowy w klasie R3	[Symbol]	obszary zabudowy usługowej	[Symbol]	obszary wód podziemnych	[Symbol]	obszary wód powierzchniowych	[Symbol]	zbiorniki wodne
[Symbol]		[Symbol]	obszary rolnicze przeznaczone do zabudowy w klasie R4	[Symbol]	obszary zabudowy przemysłowej	[Symbol]	obszary wód powierzchniowych	[Symbol]	obszary wód powierzchniowych	[Symbol]	inne elementy infrastruktury

Za zgodność z oryginałem  
**"EKO - PROJEKT"**  
 Data 22.07.12... Podpis: .....

**OBJAŚNIENIA**  
 [Symbol] teren lokalizacji obiektu chowu trzody chlewnej  
 - dz. nr ewid. 392/8, 393/3, 393/4, 394/1 obr. Dzierzkowice

Łubnice dnia 2002.07.22.....

WOJEWÓDZTWO  
 LUBNICE  
 woj. łódzkie  
 -2-

Nr 7331/15 /2002

D E C Y Z J A Nr 15

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /Dz.U. nr 9, poz.26 z 1980 r. z późniejszymi zmianami/ oraz art. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 i 3, art. 42 i art. 46 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity z 1999r. Dz.U.Nr.15, poz.139/.

- po rozpatrzeniu wniosku ..... Pana [redacted]  
 zam. Dzierżkowice ul. [redacted]

na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Łubnice uchwalonego przez Radę Gminy Łubnice uchwałą nr XXV/102/92 z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 22, poz. 158 z 1992 roku

## U S T A L A M

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na Budowie budynku inwentarskiego (chlewnia w systemie ściółkowym o obsadzie max.70 DJP), planowanej do realizacji w m-ści Dzierżkowice ul. Tysiąclecie nr 70, dz. 392/8 i 393/1 w miejscu i granicach określonych w załączniku nr 2, z uwarunkowaniami określonymi w załączniku nr 1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja powyższa traci swą ważność, jeżeli inwestor nie uzyskał prawa do dysponowania terenem lub je utracił albo w terminie dłuższym niż 12 miesięcy od daty jej wydania nie wystąpi o pozwolenie na budowę.

## U z a s a d n i e n i e

Lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice. Jedn. bilans. 2.23 MR- zainwestowane tereny zabudowy zagrodowej, oraz uzyskała pozytywne opinie PPIS w Wieruszowie i Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Wieruszowie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.


Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budownictwa nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.


Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - uwarunkowania dot. zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Załącznik nr 2 - mapa sytuacyjna z oznaczonym terenem realizacji inwestycji.


Otrzymują:

1.  zkowice
2. a/a
- 3.
- 4.

Z up. WOJTA  
  
 PODINSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem "EKO - PROJEKT"

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu od dnia 2002.07.03

Z up. WOJTA  
  
 PODINSPEKTOR

WOJTA GMINY  
 LUBNICE  
 woj. łódzkie  
 -2-

Załącznik nr 1

ZALĄCZNIK NR 6

do decyzji nr 15 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 2002.07.22 nr 7331/15/2002

Uwarunkowania

dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Miejscem realizacji inwestycji pod nazwą:  
 Budowa budynku inwentarskiego (chlewnia w systemie ściółkowym o obsadzie max. 70 DJP) jest teren wyznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi kolorem żółtym i wskreślonym obiektem oznaczonym kolorem czerwonym.  
 Nr działki 392/8 i 393/1....
2. Funkcje i sposób zagospodarowania terenu, dane wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego, charakterystyka zabudowy:
  - projektowana inwestycja zlokalizowana: w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej i stanowić będzie jej uzupełnienie
  - teren działki objęty opracowaniem należy zagospodarować w następujący sposób:
    - a/ określić granice terenu objętego opracowaniem
    - b/ określić wymiary projektowanego obiektu z niezbędnymi wymiarami w stosunku do obiektów istniejących i granic działki
    - c/ zaprojektować tereny lub elementy zieleni urządzonej na działce
    - d/ określić tereny komunikacji bezpośredniej utwardzonej, kierunki komunikacji na działce, kierunki spadów dachów na budynku projektowanym i na budynkach istniejących.
  - oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 2,23 MR zainwestowane tereny zabudowy zagrodowej
3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego
  - b/ odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na wody gnojowe
  - c/ energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego na
  - d/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na projektowanej płycie obornikowej
  - e/ zaopatrzenie w energię ciepłą nie dotyczy
  - f/ telefonizacja
  - g/ zaopatrzenie w gaz
  - h/ droga dojazdowa utwardzona
  - i/

Za zgodność z oryginałem "EKO - PROJEKT"

Data 2002.07.22 Podpis mgr Leszek Nowosielski Właściciel

4. Podstawowe parametry techniczne i warunki zabudowy:

- rodzaj budynku inwentarski
- powierzchnia zabudowy 1.391 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji jedna
- spad dachu dach jednospadowy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki inwestyc
- inne wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i północnej granicy terenu, terenu
- wykonanie ogrodzenia lokalizacji projektowanego obiektu /pełne o wys. 1,50 m/

5. Konieczność dokonania uzgodnień:

- a/ z właścicielem działki nr 392/7
- b/ ze Spółką Wodną w Dziętrzkowicach
- c/
- d/
- e/

6. Wymagania dotyczące osób trzecich:

7. Konieczność uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej:

8. Inne uwarunkowania:

- a/
- b/
- c/
- d/

Z up. WOJTYA

Za zgodność z oryginałem "EKO - PROJEKT"

PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY 98-400 WIERUSZÓW ul. Waryńskiego 8

PPIS.IX.90640/ 27 /2002

Wieruszów, 12 sierpnia 2002r.

**DECYZJA**

o uzgodnieniu projektu budowlanego budynku chlewni dla 70 DJP wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko budynku projektowanego i istniejącego - Dziętrzkowice

Investor :

Autor opracowania : Biuro Projektowe - Usługi Budowlane - 63-500 Ostrzeszów

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz.U. nr 90, poz. 575 z 1998r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami ), art. 48 ust. 4, art. 57 ust.1 w związku z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska ( Dz.U. nr 62, poz. 627 ), art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy -Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw ( Dz.U. nr 100, poz. 1085 ), art. 104 KPA

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 - 09 - 2002r. Pana

**UZGADNIA**

projekt budynku chlewni dla 70 DJP z zastrzeżeniami :

- 1. istniejące przyłącze wodociągowe dostosować do wymagań określonych w PN-92/B-01706 - zmiana AZ1.

**Uzasadnienie**

Przedstawiona do uzgodnienia dokumentacja spełni wymagania higieniczne i zdrowotne pod warunkiem dostosowania istniejącego przyłącza wodociągowego do wymagań określonych w PN-92/B-01706 - zmiana AZ1.

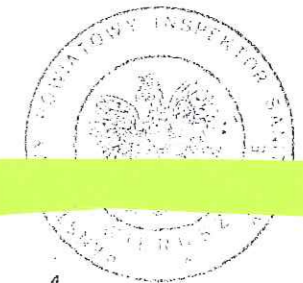
Bez zastrzeżeń uzgadnia się raport o oddziaływaniu na środowisko .

W tej sytuacji należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi ul. Wodna 40 , za pośrednictwem PPIS w Wieruszowie w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują :

- 1. [redacted]
- 2. WSSE w Łodzi - Oddział Zamiejscowy w Zduńskiej Woli
- 2. a/a



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie

Za zgodność z oryginałem "EKO - PROJEKT"

Data 2017.02. Podpis: [redacted]

STAROSTWO POWIATOWE  
W WIERUSZOWIE  
98-400 WIERUSZÓW  
ul. Rynek 1-7

Nr AB-7351/264/2002

## DECYZJA NR 264/2002

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.09.2002r.  
nr rejestru organu nadzoru budowlanego 264/2002

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę<sup>1</sup>**

zam

inwestycji obejmującej budowę budynku chlewni o pow. zab. 1391,0; pow. użytk: 1260,50m<sup>2</sup> i kub: 6554,70m<sup>3</sup>, wg projektu indywidualnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działce położonej w miejscowości Dietrzkowice, ul. Tysiąclecia 70 – nr ewid. gruntów – 392/8 i 393/1, gm. Lubnice.

Autor projektu: bud. Mieczysław Wilaszek - uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej- nr upr. 5777/61; inż. Andrzej Mikołajczyk - uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr upr. WBP/BN/10.9/19/78 oraz inż. Marian Górecki uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – nr upr. 7342-61/94.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

- 1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia budowy i prowadzenia robót budowlanych;
  - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez podmiot posiadający niezbędne uprawnienia w zakresie geodezji,
  - zachować warunki określone w opiniach i uzgodnieniach,
- 2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
- 3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania- nie dotyczy
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
- 4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego**
- 5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"

Data 20.10.02 Podpis

## UZASADNIENIE<sup>4</sup>

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Łubnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/102/92 z dnia 26.11.1992r. (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 22, poz.158 z 1992r.)

Jednostka bilansowa: 2.23 MR – zainwestowane tereny zabudowy zagrodowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

<sup>1</sup>lub pozwolenie na rozbiórkę

<sup>2</sup>jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić

<sup>3</sup>niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup>uzasadnienie stanowi integralną część decyzji, od uzasadnienia można odstąpić, jeżeli decyzja uwzględni wniosek w całości.

**UWAGA:** Decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w Urzędzie Gminy w Łubnicach.

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. ....
3. ....

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy-Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie naniesiono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Otrzymują:

1. Inwestor,

4. PINB Wieruszów,
5. a/a

*Niniejsza decyzja była wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieruszowie w dniach od 09.10.2002r. do 31.10.2002r.*

*N/W okresie nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.*

Potwierdzam odbiór decyzji .....

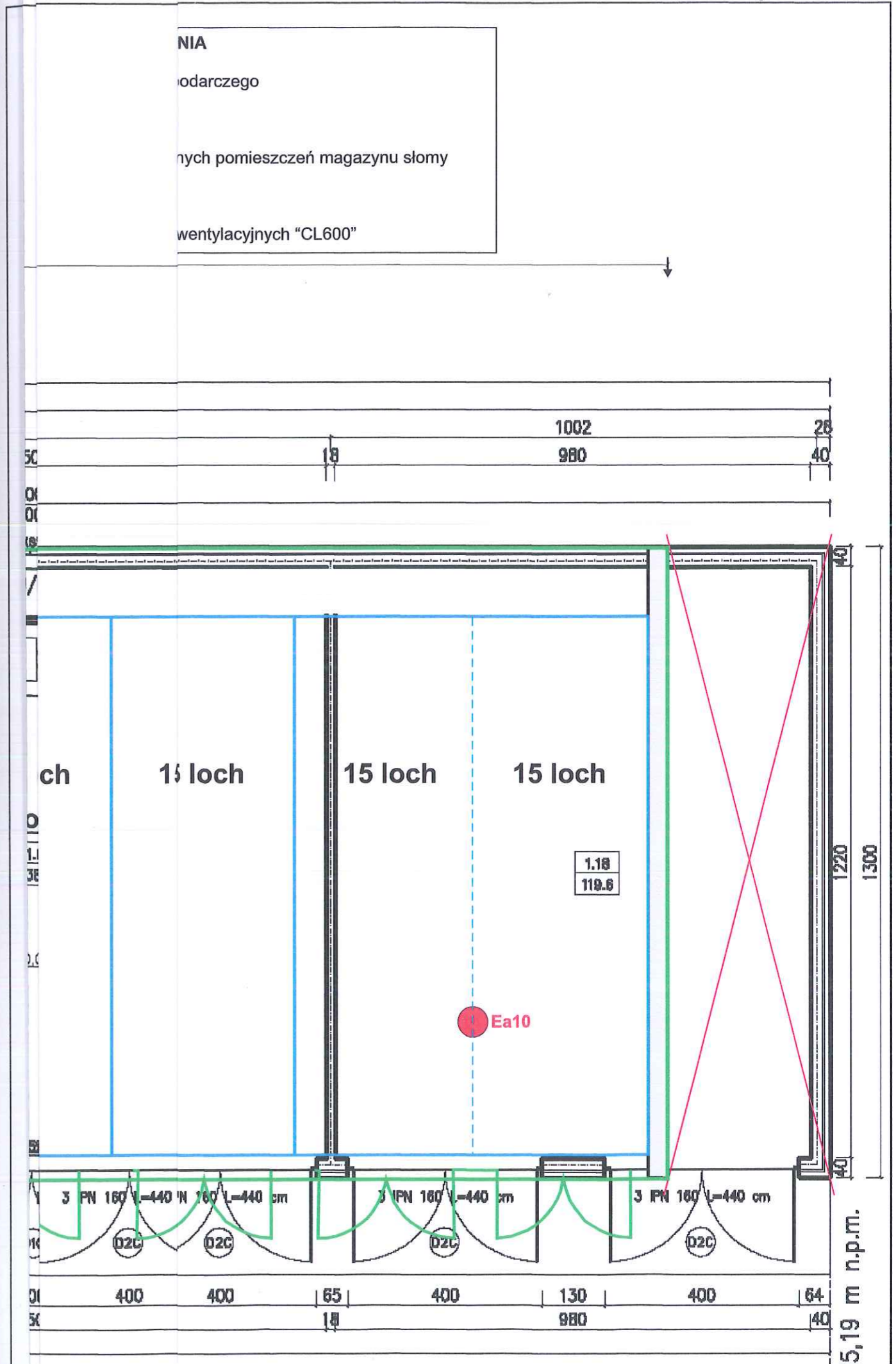
(data i podpis)

z up. STAROSTY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
31.10.2002r.

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"

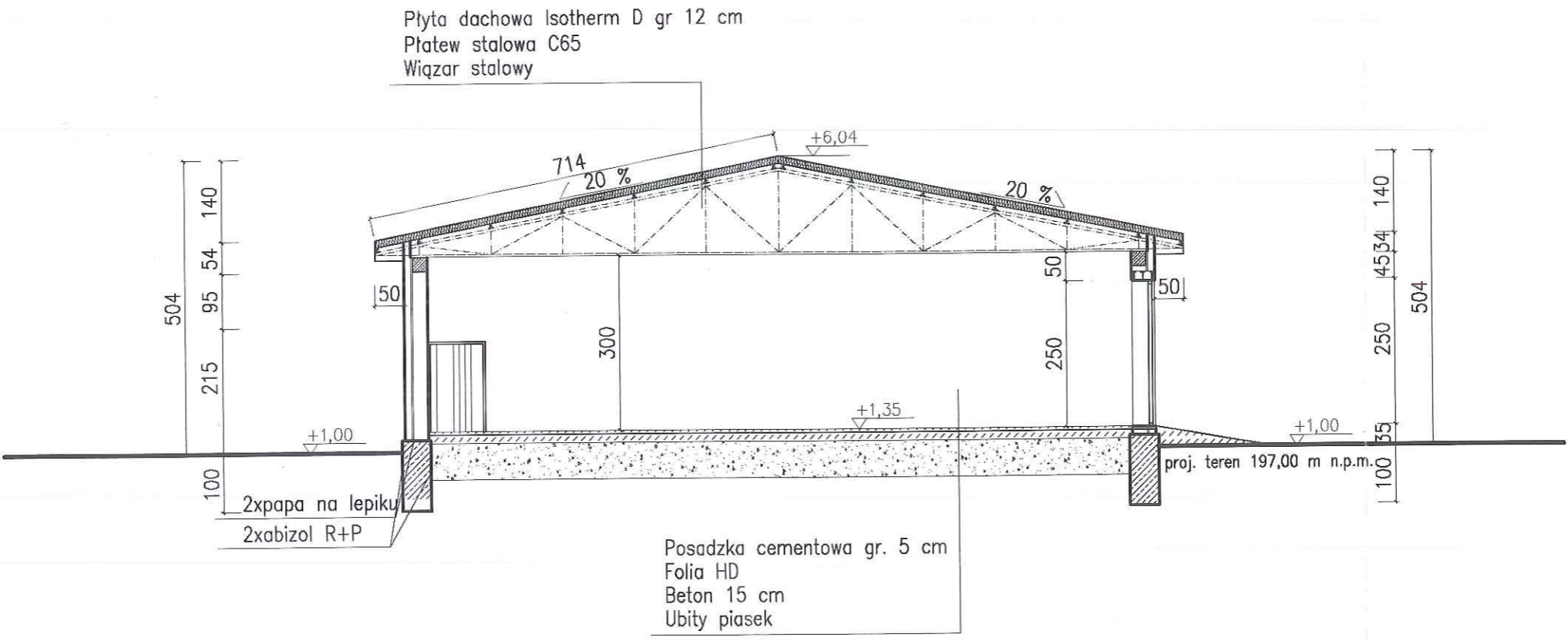
Data 20.12.02 Podpis



95,19 m n.p.m.



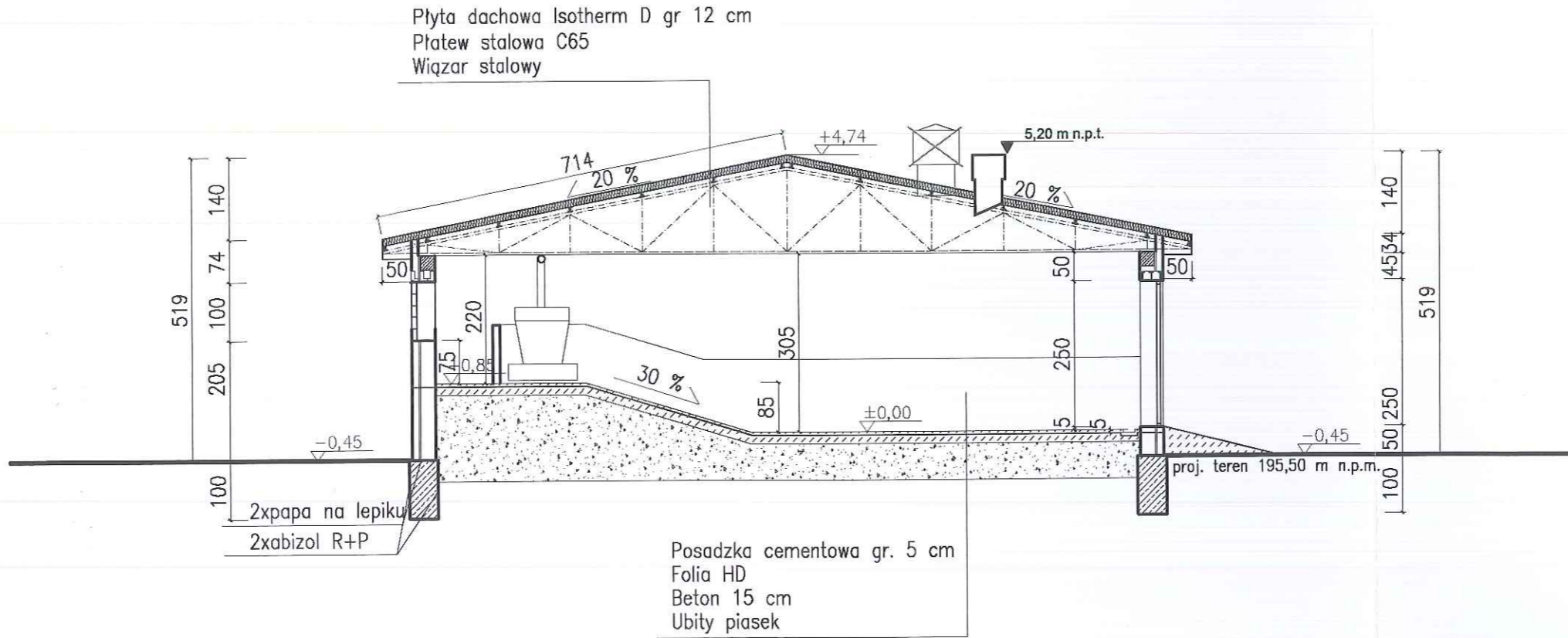
PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:100



Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"  
Data: 2002...  
m...

Obiekt:	Projekt budynku inwentarsko-gospodarczego		
Inwestor :	[REDACTED]		
Adres :	Dziętkowice		
<b>przekrój b-b</b>			
wrzesień 2002	SKALA: 1:100	RYSunEK NR:	STRONA:
autor architektury	[REDACTED]		
NR UPR. PROJ.	5777/61 z art. 384		
autor konstrukcji	[REDACTED]		
NR UPR. PROJ.	WBP/BN/10,9/19/78		
spr. konstr. i arch.	[REDACTED]		
NR UPR. PROJ.	64 i 63/75		
OPRACOWAŁ	[REDACTED]		
OPRACOWAŁ	[REDACTED]		

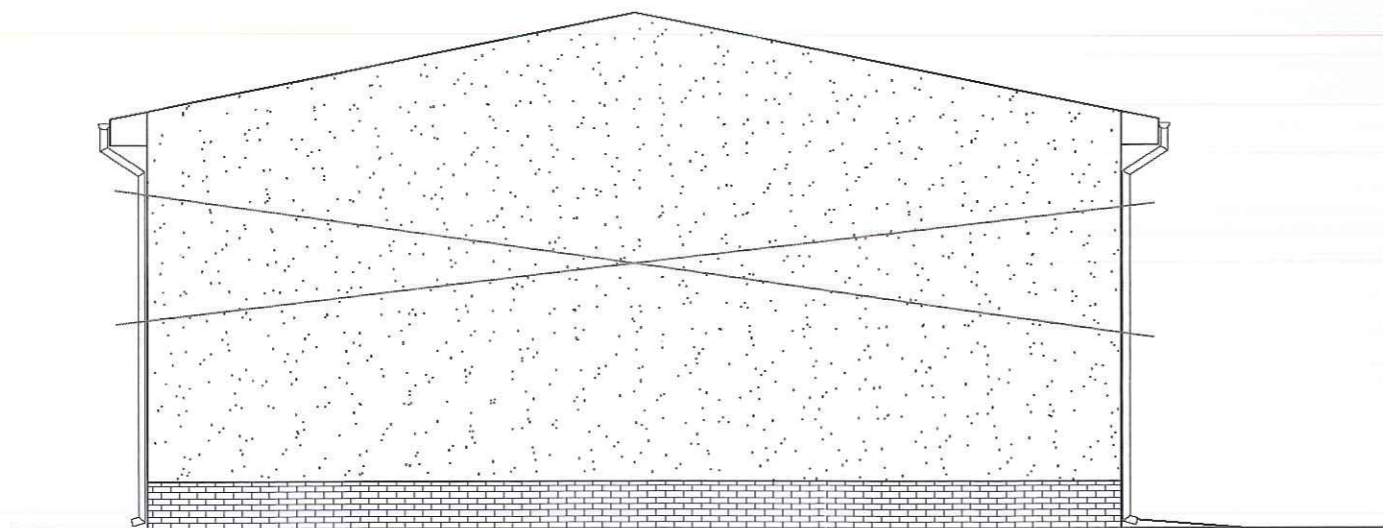
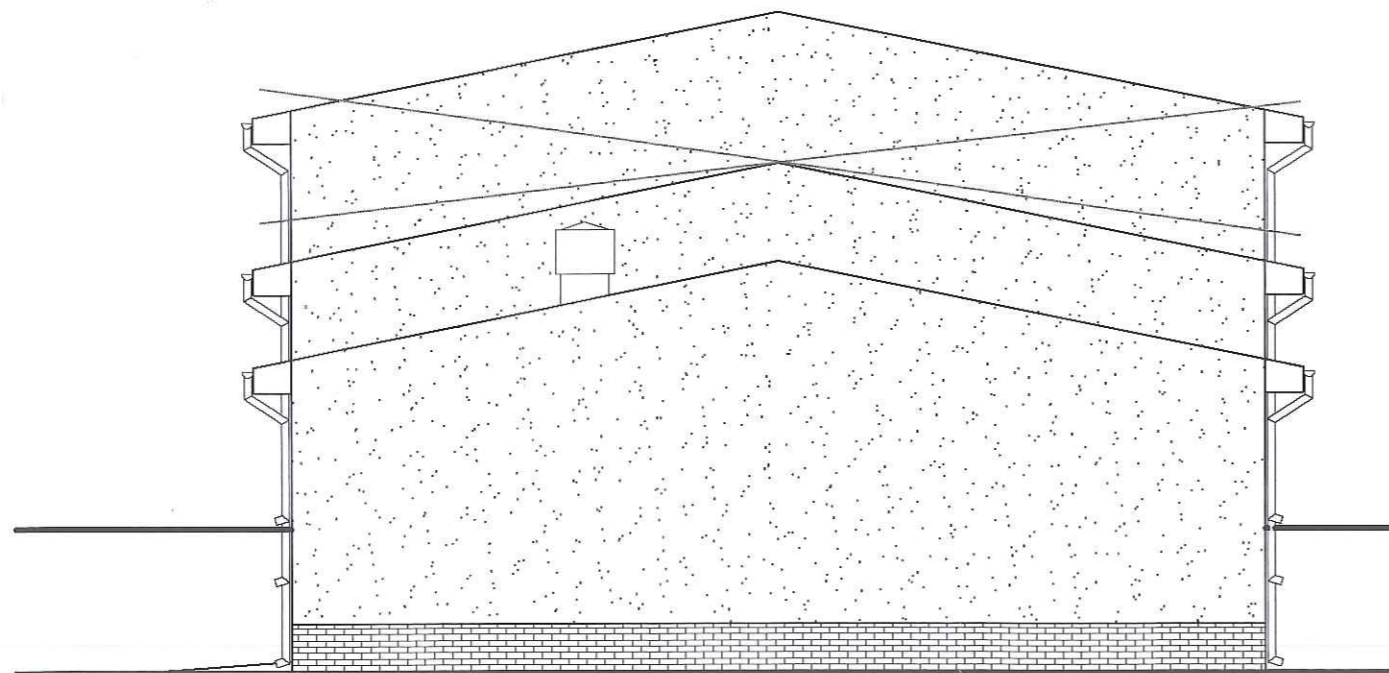
PRZEKRÓJ C-C  
SKALA 1:100



Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"  
Data 2017.02.01 Podpis

Obiekt:	
Inwestor :	
Adres :	
wrzesień	
autor arch	
NR UPR.	
autor kons	
NR UPR.	
spr. konst	
NR UPR.	
OPRACOV	
OPRACOV	

## ELEWACJE BOCZNE SKALA 1:100



## KOLORYSTYKA ELEWACJI:

dach – blacha trapezowa TR35 koloru niebieskiego RAL 5010  
 ściany – tynk mineralny koloru popielatego  
 stolarka okienna i drzwiowa koloru niebieskiego  
 cokół – płytki koloru brązowego imitujące cegłę  
 rynny i rury spustowe koloru brązowego

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"

Obiekt:	Projekt budynku inwentarsko-gospodarczego
Inwestor :	
Adres :	
	wrzesień 2002
autor architektury	b
NR UPR. PROJ.	
autor konstrukcji	i
NR UPR. PROJ.	
spr. konstr. i arch.	
NR UPR. PROJ.	
OPRACOWAŁ	
OPRACOWAŁ	

Starosta Wieruszowski

Wieruszów, dnia 28.12.2016r.

AS.6740.442.2016

**DECYZJA NR 461/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

F

obejmujące:

budowę typowego zbiornika na ciecz wg systemu Wolf – zbiornika na gnojowicę o pow. zab. 237,00 m<sup>2</sup>, i pojemności 900,00 m<sup>3</sup>, wg projektu indywidualnego, położonego na działkach nr ewid. gruntów 393/1, 394/1 w miejscowości [redacted] w gminie Łubnice.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: typowy zbiornik na ciecz wg systemu Wolf – zbiornik na gnojowicę.

Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.

Autor projektu: tech. bud. [redacted] irek – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. BN-10.9/52/81, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/2592/02; inż. [redacted] – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: SLK/3134/PWOK/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6846/10,

**UZASADNIENIE**

W dniu 02.12.2016r. [redacted] wystąpił do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę typowego zbiornika na ciecz wg systemu Wolf – zbiornika na gnojowicę, położonego na działkach nr ewid. gruntów 393/1, 394/1 w miejscowości [redacted] w gminie Łubnice.

Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 10.11.2016r., znak: 6730.46.2016 wydaną przez Wójta Gminy Łubnice.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

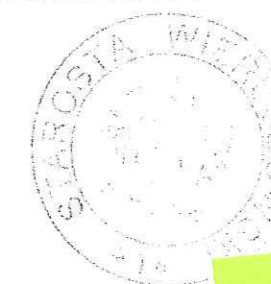
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: 112 zł

**Otrzymują:**

1. Inwestor,

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Łubnice,
2. PINB w Wieruszowie,
3. A/a.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 ze zm. Dz. U. 2016.1579).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor [redacted]

Obiekt: Zbiornik żelbetowy na gnojowice



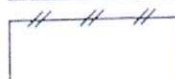
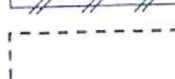



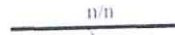





Miejscowość: 98-432 D [redacted]

Nr działki: 393/1 i 394 [redacted]

Orientacja terenu:



Lp.	Nazwa obiektu budowlanego	OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
		Ściany	Stropy	Dach	Pokrycie
<b>Elementy projektowane</b>					
1.	Zbiornik żelbetowy	żelbet	żelbet		
2.	Komunikacja				
3.	Istniejąca zabudowa				

-  Obiekt projektowany
-  Budynek istniejący
-  Budynek do rozbiórki
-  Budynek do realizacji w perspektywie
-  Granice działki
-  Przyłącze (n/n) energetyczne
-  Wodociąg
-  Kanalizacja
-  Szambo
-  Ogrodzenie z siatki
-  Brama wjazdowa
-  Śmietnik (zasieki)
-  Miejsca postojowe

**Bilans terenu**

Powierzchnia działki ..... 3059,00 m<sup>2</sup>

- W tym:
- powierzchnia zabudowy (proj.) ..... 237,00
  - powierzchnia zabudowy (istn.) ..... 291,00
  - tereny komunikacji ..... 1276,00

Funkeja	Imię i nazwisko	hnik bud [redacted]
Projektant	Tech. bud. [redacted] Debnarek BN-10.9/52/81 [redacted] 154/DOŚ/05	inwntony projektant, kierownik budowy i robót w specjal. konstrukcyjno-Budowlanej i Architektonicznej nr upr. BN-10.9/52/81 ul. Piłsna 4, 98-410 Czeszary

**Uzgodnienia:**

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"

Data 20.11.2016 Podpis: .....  
mgr Le... właściciel

STAROSTA WIERUSZÓWSKI  
W WIERUSZÓWIE  
98-400 WIERUSZÓW  
ul. Rynek 1-7  
ZAŁĄCZNIK NR 15

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

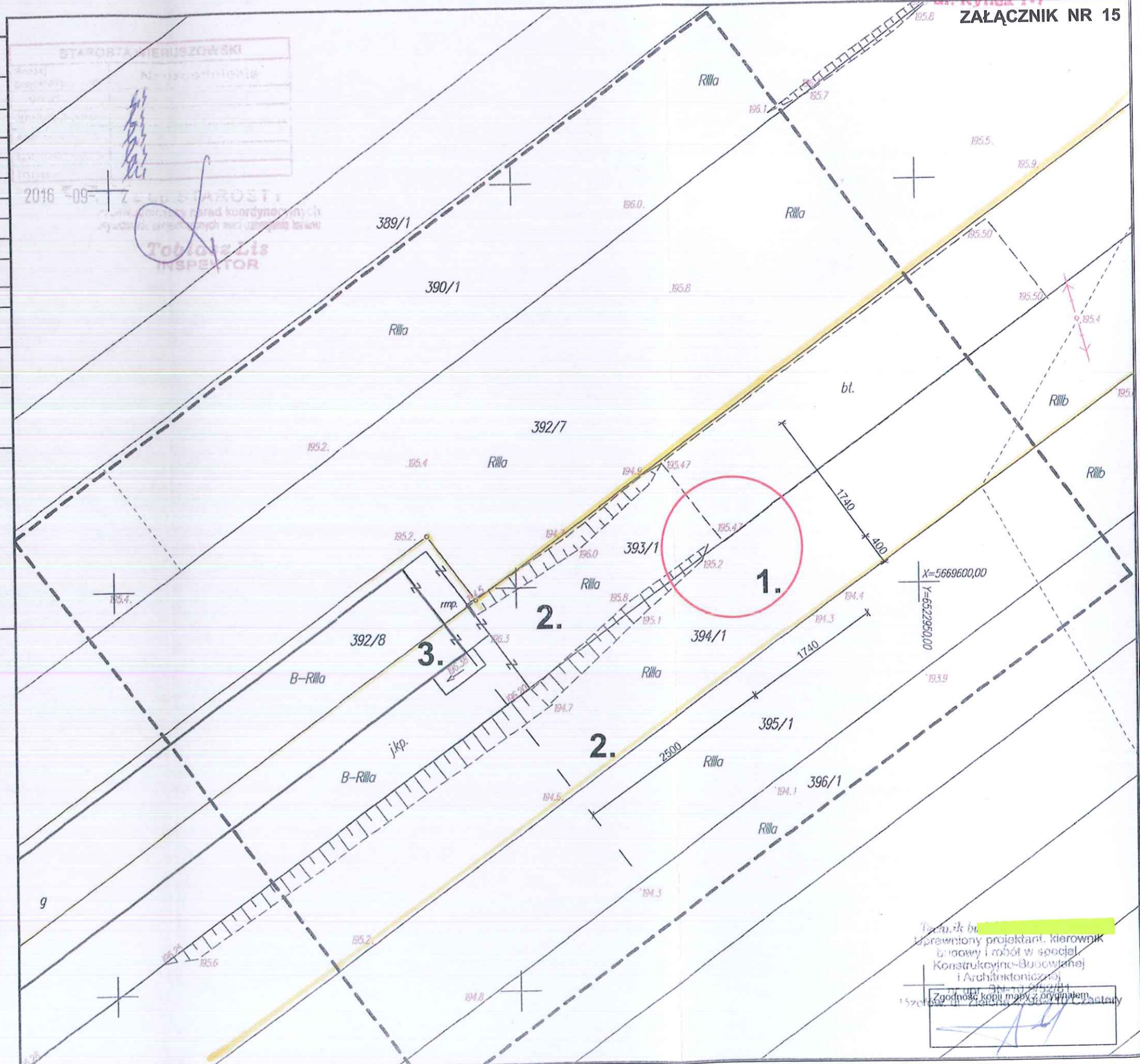
miejsowość: Dzietrzkowice

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101805 2
	nazwa	Lubnice
obręb ewidencyjny	identyfikator	101805 2.0003
	nazwa	Dzietrzkowice
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GN.6640.814.2016
oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak służebności gruntowych w granicach planowanej inwestycji.
oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		



data opracowania mapy:  
09.09.2016 r.  
sekcja: 131.324.234

SZKIC LOKALIZACJI skala 1:50 000



Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

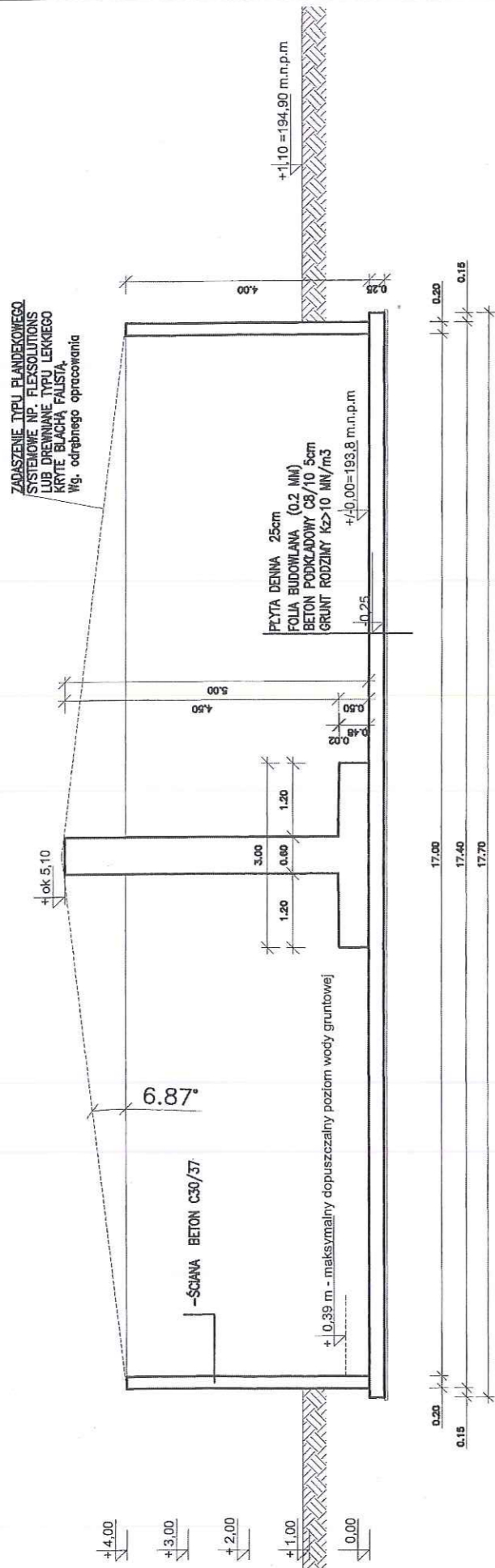
STAROSTA WIERUSZÓWSKI  
P.1018, 2016, 818

2016-09-13

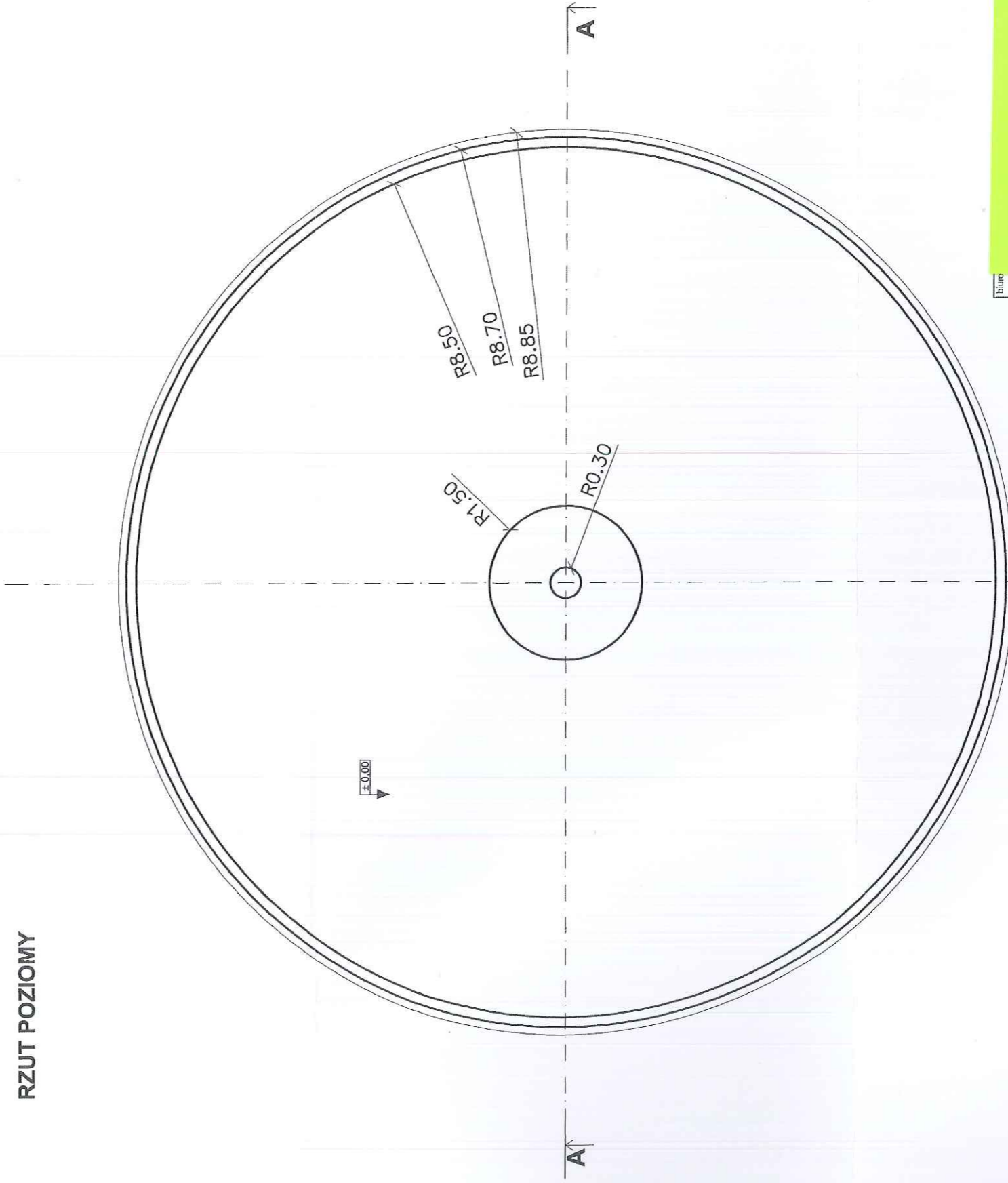
Z up. STAROSTY  
Krystyna Nawrocka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNO-MIERNICZEGO  
GROBETA POWIATOWY

Technik bi...  
uprawniony projektant, kierownik  
biurowy i robót w specjal.  
Konstrukcyjno-Budowlanej  
i Architektonicznej  
Zgodność kopii mapy z oryginałem

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A**



**RZUT POZIOMY**



DOKŁADNE UMIEJSCOWIENIE PRZEPUSTÓW TECHNOLOGICZNYCH I ZAGŁĘBIENIA NA POMPE, NASTĄPI NA PLACU BUDOWY

W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA GORSZYCH NIŻ ZAKŁADANE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA W CELU WERYFIKACJI GABARYTÓW I ZBROJENIA PŁYTY DENNEJ ORAZ COKOŁU.

Za zgodność z oryginałem  
"EKO - PROJEKT"

2017.07

Bluro  
Temat opracowania: