

UMOWA NR. UZ.272..... 20.....

zawarta w dniu, zwana dalej umową, pomiędzy:

NIP: 9970132801, REGON: 250855506

reprezentowaną przez:

Henryka Cioska – Wójta Gminy Łubnice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łubnice - Izabeli Klatki

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w przy
ul.; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, posiadający
REGON..... i nadany NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa), reprezentowany/ną przez:

.....

albo..... (imię i nazwisko), zamieszkałym
w przy ul., legitymującym się dowodem
osobistym seria nr wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji
o działalności Gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez Urząd Gminy
..... zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności
gospodarczej, posiadający REGON i nadany
NIP..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z uwzględnieniem art.
4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn: Przebudowa dróg gminnych ulica Kollątaja i ulica Chopina w Wójcinie na działkach nr 1152 i 1243 dt. 762 m².
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy zadania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o dofinansowanie projektu.
3. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca wyznacza osoby wskazane w § 4 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy w trakcie realizacji umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, które będzie podlegać zmianie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 2 dni przed planowaną zmianą danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa z winy wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
4. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego wszystkich inspektorów nadzoru.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez zamawiającego.
6. W przypadku pełnienia funkcji inspektorów nadzoru przez inne osoby bez akceptacji zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 pkt. 4

§ 3

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290), w tym w szczególności:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 2) Informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania.

- 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, przyłączy, urządzeń, konstrukcji, nawierzchni.
- 5) Sprawdzania i odbioru usuwania wad.
- 6) Kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 7) Weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym.
- 8) Sprawdzanie faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
- 9) Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokolowanie.
- 10) Udział przy odbiorze końcowym robót.

§ 4

1. Wykonawca jest – w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo Budowlane i z treścią umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się.....
3. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
4. Obowiązki Inspektora/rów nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie pełnić:
 - 1).....

§ 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia pn. **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn: Przebudowa dróg gminnych: ulica Kollątaja i ulica Chopina w Wójcinie na działkach nr 1152 i 1243 dł. 762 m²- maksymalny termin do dnia 08 października 2018 roku.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach nie

cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na placu budowy powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający przekazuje wykonawcy następujące dokumenty:
 - a) dokumentację budowlaną,
 - b) zgłoszenie robót budowlanych,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy do kontroli budowy i robót oraz stawiania wniosków ekonomicznych, technicznych i innych.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości lub części zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, wykonawcy robót budowlanych i innych zainteresowanych podmiotów.
6. W czasie odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru elementów robót,
 - b) końcowy protokół odbioru.

§ 6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: wartość brutto zł (słownie zł:), w tym: podatek VAT%, Zł (słownie zł:), wartość netto: (słownie zł:.....).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Inwestorowi za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyta staranność wykonywanych robót, ich właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 8

1. Za nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej, potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu Wykonawcy na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego,

posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Przyjmujący zlecenie przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego na zasadzie art. 471 KC.
4. W przypadku zwłoki w realizacji inwestycji spowodowanej nieterminowym wykonaniem nadzoru inwestorskiego przyjmujący zlecenie zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu inwestycji lub elementu inwestycji.
5. Karę umowną nalicza się od wartości inwestycji w oparciu o pisemną informację Wykonawcy inwestycji o zaistniałych opóźnieniach w realizacji zadania spowodowanych nieuzasadnionymi działaniami lub brakiem działań ze strony nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy składając pisemne oświadczenie.
7. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty dofinansowania uzyskanego przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
10. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 20% wartości kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski – termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wykonawcy. Zamawiający w celu przedłużenia terminu wykonania umowy, zawiadomi wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia oraz wskaże nowy termin wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach obowiązujących w przepisach prawa, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:	Wykonawca:
---------------------	-------------------