

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/13/2018

Rady Gminy Łubnice

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**DN 1 - DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na ROK**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
	2	Wójt Gminy Łubnice 98-432 Łubnice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 102	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
	* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** - zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012r. poz. 1314 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest : 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętych rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług 2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tej ustawy.		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel /współwłaściciel ☐ 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny ☐ 3. użytkownik wieczysty/współużytkownik wieczysty ☐ 4. posiadacz /współposiadacz			
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
6. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)			
7. Nazwa pełna* / Nazwisko**		8. Nazwa skrócona*/Pierwsze imię, drugie imię**	
9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL***/NIP***		11. Telefon
Pola 12,13,14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
12. Data urodzenia	13. Imię ojca		14. Imię matki
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
15. Kraj	16. Województwo		17. Powiat

18. Gmina	19. Ulica	20. Numer domu / Numer lokalu		
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta		

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer domu / Numer lokalu		
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta		

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

33. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok).....-.....

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 1 m ²)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr Rady Gminy Lubnice z dn. ....(zł,gr.)	Kwota podatku w zł., gr.
------------------	--	--	--------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34. ....m ²	35.	36.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	37. ....ha	38.	39.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40. ....m ²	41.	42.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	43.	44.	45.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych –ogółem ,w tym:	46. ....m ²	47.	48.
- kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	49. ....m ²	50.	51.
- ogółem, w tym:	m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	.....	.....

				...
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –ogółem, w tym:	52.	53.	54.	
- kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	.....	.....	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	.....	.....	
	m ²			
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-ogółem	55.	56.	57.	
- w tym:	m ²	.....	.....	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	.....	.....	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	.....	.....	
	m ²			
5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem, w tym:	58.	59.	60.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²	.....	.....	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	.....	.....	
	m ²			
D.3 BUDOWLE				
BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 2 %	61.	62.	63.	
	zł	.....%	.....	
	zł	.....%	.....	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku ^{1 i 2} Suma kwot z kol. D(należy zaokrąglić do pełnych złotych) *		64.		
* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018r. poz. 800 z zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.		zł.		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
65. Imię		66. Nazwisko		
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		68. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
69. Uwagi organu podatkowego				
70. Data i podpis przyjmującego formularz				

Pouczenie:

1. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64, lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.).

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty zgodnie z art.6 ust. 11a – ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.)