

Umowa Nr ZI.272.....2019

W dniu w Łubnicach pomiędzy:

1. Gminą Łubnice z siedzibą w Łubnicach, ul. gen. W. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, NIP 997-01-32-801, Regon 250855506, reprezentowaną przez Pana **Michała Pazka** – Wójta Gminy Łubnice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łubnice – Pani **Izabeli Klatka**

a

2. Panem/Paniąwykonującą działalność gospodarczą pod adresem:, NIP, Regon, reprezentowaną przez: zwanym/ną dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami,

z uwzględnieniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1986 ze zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: „Zakupie, dostawie i montażu okien w budynku OSP w Ludwinowie”, określane dalej jako zadanie.
2. Szczegółowy opis zadania:
 - a) demontaż starych okien, zakup, dostawa i montaż okien PVC pięciokomorowych o wymiarach 1700x1870mm, grubość szklenia do 40 mm, pakiet szybowy jednokomorowy o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 1,0$ W/(m²K), kolor ramy i skrzydła: zewnętrzna okleina mahoń, wewnętrzna okleina biała, okna dwukwaterowe z jedną kwaterą otwieraną i uchylną, druga otwierana – szt. 3,
 - b) demontaż starych okien, zakup, dostawa i montaż okien PVC pięciokomorowych o wymiarach 1650x1690mm, z roletą nadstawną w kolorze mahoń o wys. 160mm, grubość szklenia do 40 mm, pakiet szybowy jednokomorowy o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 1,0$ W/(m²K), kolor ramy i skrzydła: zewnętrzna okleina mahoń, wewnętrzna okleina biała, okna dwukwaterowe z jedną kwaterą otwieraną i uchylną, druga otwierana – szt. 3, ,
 - c) demontaż starego okna, zakup, dostawa i montaż okna PVC pięciokomorowego o wymiarach 1650x880mm, grubość szklenia do 40 mm, pakiet szybowy jednokomorowy o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 1,0$ W/(m²K), kolor ramy i skrzydła: zewnętrzna okleina mahoń, wewnętrzna okleina biała, okna dwukwaterowe z jedną kwaterą otwieraną i uchylną, druga otwierana – szt. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie umownym.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy i warunki realizacji są mu znane.
5. Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu w postępowaniu ofertowym,

prowadzonym na podstawie zapytania ofertowego z dnia, w ramach realizacji zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 30.000,00 euro. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi integralną część i załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w §1 ust. 1 w terminie do dnia 31.05.2019r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie terenu robót;
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1202 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
8. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy;
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i sporządzeniu protokołu odbioru robót;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
5. Za wykonane prace zgodnie z niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie na adres: Gmina Łubnice, ul. gen. W. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonany i odebrany bez wad przez Zamawiającego przedmiot umowy oraz sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony deklarują należyłą staranność w celu jak najszybszego, należytego wykonania umowy i dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy, bez uwag.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór jakościowy w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z wadami lub w ilości, czy też o jakości lub o parametrach nie odpowiadających przedmiotowi zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy/Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się właściwie z zobowiązań ciążących na nim z mocy postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy oraz usunięcia skutków naruszeń uprzednio zaistniałych i bezskutecznym upływie jednostronnie wyznaczonego odpowiedniego terminu ich usunięcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy Wykonawca w sposób rażący, zawiniony i powtarzający się narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie ww. kar.
5. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy