

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wójcinie”

Główne kody

CPV 45000000-7

ASProBud
ZAKŁAD PROJEKTOWO BUDOWIANY
Andrzej Szczepaniak
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 36
tel. 62 78 227 37
NIP 619-102-85-66 • Regon 250606192

inż. ANDRZEJ SZCZEPANIAK
Upr. Projektant, Kierownik Bud. i Robót
w Specjalności Arch.-Konst.-Budowlanej
i Instalacyjno-Inżynierskiej
Nr upr. 39/83, 81/94
63-600 KĘPNO, ul. Sienkiewicza 36
tel. 606 742 119

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wójcinie**” Zakres rzeczowy obejmuje termomodernizację budynku szkoły wraz z remontem pomieszczeń określonych w przedmiarach robót.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej oraz sanitarnej szczegółowo określony w Przedmiarach Robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ocieplenie fundamentów

- Rozebranie istniejących opasek z płytek chodnikowych
- Odkrycie istniejących murów fundamentowych
- Oczyszczenie murów fundamentowych
- Nałożenie izolacji powłokowej przeciwwilgociowej akrylowej
- Wykonanie ocieplenia istniejących murów fundamentowych płytami styropianowymi EPS 100 gr. 12cm .

-
- Kołowanie wykonanego ocieplenia z płyt styropianowych
 - Zatopienie warstwy siatki na wykonanym ociepleniu
 - Zatopienie narożników systemowych w wykonanym ociepleniu
 - Licowanie ścian powyżej terenu płytkami ceramicznymi (cegielka)

5.2. Opaska z kostki betonowej

- Zasypanie wykonanych wykopów dowieziona podsypka piaskową
- Wykonanie rowków pod obrzeże opaski budynku
- Wykonanie opaski z obrzeża betonowego
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10cm
- Wykonanie podbudowy betonowej gr. 12cm pod kostkę betonową
- Ułożenie kostki betonowej – kolorowej jako opaski budynku

5.3. Ocieplenie budynku + wymiana stolarki

- Wykucie z muru podokienników w wymienianych oknach zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykucie z muru okien i drzwi przeznaczonych w dokumentacji do wymiany
- Podmuruwywanie istniejących otworów okiennych pod nowo projektowane okna
- Dostarczenie i montaż nowych okien i drzwi zgodnie z dokumentacją
- Odbicie luźnych i głuchych tynków na elewacji
- Wykonanie nowego tynku cem. wap.
- Wykonanie ocieplenia istniejących murów fundamentowych płytami styropianowymi gr. 15cm - $\lambda 0.040 \text{ W} \cdot \text{m/K}$
- Kołowanie wykonanego ocieplenia z płyt styropianowych
- Zatopienie warstwy siatki na wykonanym ociepleniu
- Zatopienie narożników systemowych w wykonanym ociepleniu
- Wykonanie tynku silikatowego zgodnie z kolorystyką określoną w dokumentacji
- Osadzenie podokienników z blachy wraz z zakończeniami
- Osadzenie podokienników z PCV w wymienianych oknach
- Montaż i pracę rusztowania

5.4. Ocieplenie dachu + kominy

- Rozebranie istniejących kominów na dachu
- Rozebranie istniejących obróbek blacharskich
- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych (do ponownego montażu)

-
- Wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej
 - Wykonanie drobnych napraw istniejącego pokrycia dachowego (likwidacja pęknięć oraz pęcherzy)
 - Wykonanie ocieplenia dachu styropapą gr. 20cm na styropianie EPS 100
 - Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na SBS
 - Montaż rynien i rur spustowych z demontażu (nowe haki i obejmy dostosowane do ocieplenia budynku)

5.5. Roboty wewnętrzne

- Wykonanie robót wewnętrznych zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

6.1 Podstawą odbioru jest:

- niniejsza specyfikacja techniczna
- oświadczenie o zastosowanych materiałach – wraz z wskazaniem dokumentu odniesienia

6.2 Przy realizacji zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- protokoły prób i odbiorów instalacji elektrycznych
- odbiór końcowy – dotyczący realizacji całego zadania / przedmiotu umowy/

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Rozliczenie robót zgodne z zakresem i przedmiarami

Termin realizacji robót: **zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.**