



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik Nr 11 do SIWZ

UMOWA NR 272.1.1.2019 (Projekt)

zawarta w dniu**2019** r. w Łubnicach pomiędzy:

Gminą Łubnice z siedzibą przy ul. Gen. W. Sikorskiego 102; 98-432 Łubnice

NIP: 9970132801, REGON: 250855506

reprezentowaną przez:

Michała Pazka – Wójta Gminy Łubnice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łubnice - **Izabeli Klatki**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w przy ul.
.....; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, posiadający
REGON..... i nadany NIP.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa), reprezentowany/ną przez:

.....

albo..... (imię i nazwisko), zamieszkałą/ym

w przy ul., legitymującą/ym się dowodem
osobistym seria nr wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji
Informacji o działalności Gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez
Urząd Gminy zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji
działalności

gospodarczej, posiadający REGON i nadany

NIP..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.271.1.1.2019, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wójcinie**”, zlokalizowanego przy ul. Wieluńskiej 9 w miejscowości Wójcin, gm. Łubnice, powiat wierszowski, woj. łódzkie.



2. Zakres prac i czynności obejmuje:

- a) rozbiórkę istniejących opasek z płytek chodnikowych,
- b) wykonanie izolacji powłokowej przeciwwilgociowej akrylowej ścian fundamentowych,
- c) Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych płytami styropianowymi EPS 100 gr. 12cm współczynnika $\lambda 0,038W*m/K$,
- d) zatopienie warstwy siatki oraz narożników systemowych na wykonanym ociepleniu,
- e) wykonanie opaski z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie betonowej gr. 12cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm,
- f) licowanie ścian powyżej terenu płytkami ceramicznymi,
- g) wykucie z muru podokienników, demontaż drzwi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- h) dostawa i montaż drzwi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- i) odbicie luźnych i głuchych tynków na elewacji,
- j) wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego,
- k) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą,
- l) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70 gr. 15cm o współczynnika $\lambda 0,040W*m/K$,
- m) osadzenie podokienników z blachy powlekanej o szer. 30cm wraz z zakończeniami,
- n) wykonanie tynku silikatowego zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym,
- o) rozbiórkę istniejących kominów ponad dachem, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych,
- p) wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej ponad dachem,
- q) wykonanie drobnych napraw istniejącego pokrycia dachowego (likwidacja pęknięć oraz pęcherzy)
- r) wykonanie ocieplenia dachu styropapą gr. 20cm na styropianie EPS 100 o współczynnika $\lambda 0,036W*m/K$,
- s) wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na SBS,
- t) montaż nowych rynien $\varnothing 180mm$ i rur spustowych $\varnothing 150mm$ z blachy ocynkowanej,
- u) wykonanie instalacji odgromowej,
- v) remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu magazynu paliwa wraz z wymianą opraw oświetleniowych oraz przystosowanie pomieszczeń kotłowni w zakresie oświetlenia ogólnego i zasilania gniazd wtykowych z istniejących obwodów,
- w) remont układu grzewczego oraz układu wentylacji polegający na:
 - wymianie dwóch kotłów opalanych miałem węglowym na kocioł opalany biomasą (pelletem) o mocy 130kW,
 - wymianie istniejącej instalacji rurowej w budynkach Szkoły i Przedszkola,
 - wymianie istniejących grzejników płytowych na aluminiowe w budynku Przedszkola,
 - wymianie istniejących grzejników w sali gimnastycznej i trzech salach lekcyjnych Szkoły na grzejniki niskie,
 - rozdzieleniu istniejącej instalacji na trzy odrębne złądy z pompami obiegowymi i mieszaczami trójdrogowymi realizującymi regulację pogodową z programowaniem ogrzewania w cyklu dobowym i tygodniowym, dla trzech grup odbiorników ciepła tj. Szkoły, Przedszkola i sali gimnastycznej (świetlicy) z zapleczem,
 - odkryciu części kanałów w korytarzach Szkoły i sali gimnastycznej, wymianę poziomów co i ponowne zakrycie kanałów,



- wykonaniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń: sal lekcyjnych, sal zajęć, sali gimnastycznej (świetlicy), sali korekcyjnej, sali komputerowej
 - wykonaniu wentylacji naturalnej nawiewno-wywiewnej wzmożonej.
- x) przeprowadzenie robót remontowych wewnątrz budynku:
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
 - gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi,
 - wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
 - wykonanie posadzek z płytek ceramicznych układanych na klej metodą kombinowaną wraz z cokolikami,
 - wykonanie posadzek z wykładziny PCV zgrzewanej wraz z wywinięciem na ściany,
 - wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych wraz z gruntowaniem podłóży
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
 - cyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniu sali gimnastycznej wraz z lakierowaniem posadzki,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad.
- y) odtworzenie wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, które ulegną na skutek działania Wykonawcy uszkodzeniu lub zniszczeniu w czasie prac budowlanych np. chodniki, place, drogi, elementy budynku, itp., z nowego materiału dostarczonego przez Wykonawcę zadania,
- z) przywrócenie miejsca prowadzenia prac do stanu przed rozpoczęciem robót – uporządkowanie terenu.
3. Szczegółowy rodzaj i zakres prac określa kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i z jej modyfikacjami w trakcie postępowania stanowi integralną część niniejszej umowy.
 5. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
 6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje i stosowne uprawnienia potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 7. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 (RPO WŁ), Oś Priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.
 8. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawnionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.



9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca - osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) fizyczne wykonywanie robót - bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 pkt a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia pracy.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 9 pkt a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 pkt a) czynności lub nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt e), f) niniejszej umowy.
13. Ponadto niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt f) niniejszej umowy.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 15.
15. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
16. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z opracowanym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym robót** stanowiący **załącznik nr 3 do umowy**.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 30 września 2020 roku**, przy czym:
 - montaż instalacji wentylacji oraz wymiana grzejników musi się odbywać poza godzinami zajęć szkolnych i w sprzyjających warunkach atmosferycznych,
 - termin uważa się za zachowany pod warunkiem dokonania odbioru robót do tego dnia (wykonawca musi odpowiednio wcześniej zgłosić roboty do odbioru z uwzględnieniem czasu na procedurę odbiorową).
2. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w **harmonogramie rzeczowo – finansowym**.
3. Rozpoczęcie poszczególnych etapów robót należy bezwzględnie wcześniej uzgadniać z Zamawiającym i Dyrektorem Szkoły. Roboty należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy szkoły z uwzględnieniem dni wolnych od nauki szkolnej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

1. Wyznaczy swego przedstawiciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontaktów roboczych z Wykonawcą, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy;
2. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, kopię zgłoszenia, dokumentację projektową;
3. Umożliwi podłączenia do sieci będących w jego posiadaniu i udzieli Wykonawcy zgodę na zawarcie umów z dostawcami: wody, energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy. Koszty zawarcia umów i podłączenia przyłączy wykonanych w związku z wykonaniem tych umów będą obciążać Wykonawcę. Zgoda ta zostanie potwierdzona pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
4. Zapewni nadzór inwestorski prac budowlanych we właściwych specjalnościach oraz nadzór autorski w zakresie poprawy ewentualnych błędów projektowych;
5. Przystąpi do odbioru prac objętych niniejszą umową;
6. Zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą umową.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
2. Przejść teren prac oraz pisemnie powiadomić użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych;
3. Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy - zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy;
4. Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów;
5. Zapewnić ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
6. Zapewnić bezpieczeństwo osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim w szczególności dzieciom, rodzicom funkcjonującego obiektu – budynek szkoły i przedszkola w trakcie prac, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowna brutto przedmiotu zamówienia;
7. Zabezpieczyć pomieszczenia socjalne dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
8. Wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów, przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i użytkowania instalacji i urządzeń;
9. Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowna brutto przedmiotu zamówienia;
10. Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018, poz. 992 z późn. zm.) oraz regulaminem;
11. Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami;
12. Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac;



13. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i sześciodniowym (poniedziałek sobota), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych;
14. Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;
15. Zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu;
16. Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
17. Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej;
18. Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach;
19. Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z odbiorami częściowymi.
3. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego), dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności kosztorysów powykonawczych, atestów, badań, instrukcji, itp.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych, a do odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce,
 - b) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:



- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
8. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio.
 9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w ww. protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
 11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty wynosi odpowiednio zł netto + podatek VAT zł, co daje kwotę zł brutto (słownie:/100).
3. Ceny jednostkowe pozostają niezienne przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą dokonane rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe.
5. Rozliczenie częściowe będzie mogło być dokonane po zrealizowaniu całości danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym. W roku 2020 nie częściej niż raz na kwartał.
6. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane (zakończone elementy prac) mogą być wystawione przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorów częściowych na podstawie dokonanych obmiarów poszczególnych elementów prac.



7. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego, końcowego odbioru prac.
8. Warunkiem zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest załączenie wraz z fakturami oświadczeń ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz należności za wykonane przez nich roboty wykazane na fakturach częściowych i fakturze końcowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2, zostaną przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę:
 - a) prawidłowo sporządzonych dokumentów z godnie z zapisami § 5;
 - b) faktury wystawionej przez Wykonawcę na:

Nabywca: Gmina Łubnice ul. Gen. W. Sikorskiego 102 98-432 Łubnice NIP 997-01-32-801	Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Łubnice ul. Gen. W. Sikorskiego 102 98-432 Łubnice
--	--
 - c) oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający nie pokrywa wydatków Wykonawcy związanych z realizacją zadania innych niż określone w niniejszej umowie.

§ 7

ORGANIZACJA PRAC

1. Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie budynku szkoły w Wójcinie.
2. Wykonawca w związku z faktem, iż przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, jest zobowiązany prowadzić prace, składować i dowozić materiały w sposób nie kolidujący z funkcjonującą placówką tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać funkcjonowania placówki.
3. Wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania podmiotów mających siedziby na objętym pracami terenie. Podczas prowadzenia prac budowlanych muszą zostać zapewnione określone przepisami prawa warunki, które zagwarantują bezpieczeństwo i ochronę zdrowia zarówno pracownikom wykonawcy, jak i wszelkim innym osobom, a w szczególności personelowi i uczniom.
4. Przez cały okres trwania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne dojście do budynku pracownikom szkoły, uczniom oraz rodzicom. Należy zapewnić bezpieczeństwo wejścia do budynku w trakcie prac związanych z dociepleniem stropodachu i elewacji poprzez odpowiednie zabezpieczenia, zadaszenie itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem pracy placówki szkolnej, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości. Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania placówki.



§ 8

NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM, KIEROWANIE PRACAMI BUDOWLANYM I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Zamawiający upoważni wybranego przez siebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w protokołach odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie potwierdzał protokoły odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty otrzymania protokołu, które podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, będą podstawą do wystawiania faktur (częściowych i końcowej).
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia mu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji niniejszego zadania.
6. Żadna część robót nie zostanie zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym bezpośrednio w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzi taki odbiór w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, w przypadku robót ulegających zakryciu najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia ich zgłoszenia. Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów niezbędnych do

dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

8. W razie nie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w ust. 6, odbiór uznaje się za dokonany z chwilą upływu terminu 3 dni roboczych na ich odbiór.
9. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska, ZE, itp.), to Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zleci w odpowiednim czasie takie odbiory i przekaże Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami.
10. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzone pisemnym wnioskiem Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, o których mowa w ust. 8, po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami Umowy, koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego stanu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
11. Żądanie, o którym mowa w ust. 10, nie może prowadzić do dezorganizacji robót lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania chyba, że żądanie takie jest uzasadnione.
12. Wykonawca upoważni wybranego przez siebie Kierownika Budowy do kierowania pracami budowlanymi.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z treścią niniejszej Umowy realizacji zamówienia Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto całości zamówienia określonej w § 6 ust. 2, co stanowi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia brutto odnoszącego się do wartości zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia brutto nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na ostatnie z wykonanych zadań w ramach realizacji zamówienia.
5. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.



3. Termin gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia ustala się na okres miesięcy.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony po dokonaniu odbiorów końcowych poszczególnych Zadań.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wady lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej wady i bez zbędnej zwłoki.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
11. Zgłoszenia wady dokonuje Zamawiający pisemnie do Wykonawcy, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych, z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
12. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie określonym w protokole wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady, mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
15. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 3, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu Obiektu oraz określi ewentualne wady objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru Obiektu i w terminie 15 dni zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust 4. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający wykorzysta w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9, poprzez wykonanie lub zlecenie osobie trzeciej usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – kwota ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
 - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.
3. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego, a Beneficjentami ww. ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień przerw;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - e) za niezłożenie w terminie oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt a) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczeń;
 - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 9 pkt a) czynności - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% od nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niewypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 (słownie: tysięcy złotych) za każdy przypadek:
- a) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 i 7 – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

7. Ww. kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne: a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu, b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni od dnia przejęcia placu budowy lub nie kontynuuje ich przez okres 30 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego;
 - e) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych;
 - f) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - g) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. lub nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- e) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w pkt c);
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt b), c), d), e), f) oraz w ust. 2 pkt a) mają zastosowanie przepisy § 12 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
- 7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 8. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 6 i 7 następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokołem odbioru.

§ 14

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania, jakość i terminowość prac podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie

- szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. 7.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 oraz umów dotyczących wszelkich dostaw i usług związanych z przedmiotem zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50 000 zł brutto.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt b) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Wykonawca w umowie z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:



- 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych



czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,



- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,
 - b) dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót,
 - c) w związku z robotami dodatkowymi, zaniechanymi i zamiennymi,

- d) w przypadku wystąpienia waloryzacji wynagrodzenia zostanie ono określone w drodze aneksu do umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), c), d), e) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 4) lit. a) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
 8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i

transportu, dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych/zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Zamawiającego:

a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

b) Przedstawiciele UG Łubnice:

Michał Pazek – Wójt Gminy Łubnice,

Andrzej Trzeciak – Kierownik Referatu Inwestycji

Wykonawcy:

a) Kierownik budowy:, lub osoba go zastępująca.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Znak sprawy: **ZI.271.1.1.2019**

Załącznik Nr 2 do umowy Nr

.....

.....

(Nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/pieczęć)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY*

1. Oświadczam, że reprezentowana przez mnie firma otrzymała całość należnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy

.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi* w ramach realizacji zadania pn.:
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wójcinie”.

2. W związku z powyższym oświadczam, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami* wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.
3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

....., dn.

.....

podpis(y) i pieczęcie osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Podwykonawcy