

**OPINIA NR 14/2019**  
**KOMISJI GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW**  
**KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**KOMISJI ZDROWIA, SPRAW SOCJANYCH, OPIEKI SPOŁECZNEJ,**  
**BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO, OŚWIATY, KULTURY, KULTURY**  
**FIZYCZNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Łubnice na rok 2020**

---

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. rozpatrzyły projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Łubnice na rok 2020.

Po przeanalizowaniu i przeprowadzonej dyskusji Komisje stoją na stanowisku, że:

- pozytywnie opiniują propozycję radnego Pana Piotra Woźnego, tj. 52,00 zł za 1 dt.
- natomiast oddalając propozycję Wójta Gminy tj. 53,00 zł za 1 dt czyli stawkę z 2019r.

**- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

---

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. rozpatrzyły projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Po przeanalizowaniu i przeprowadzonej dyskusji Komisje stoją na stanowisku, że:

- pozytywnie opiniują propozycję radnego Pana Andrzeja Kędzi czyli pozostawienie podatku od nieruchomości na poziomie roku 2019 tj.

**1. OD GRUNTÓW:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,90 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,71 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **0,40 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych

gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. OD BUDYNKÓW lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,60 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **18,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,98 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,73 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **3,90 zł**.

3. OD BUDOWLI **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- natomiast oddalając propozycję Wójta Gminy czyli podniesienie stawek o 2% tj.

1) OD GRUNTÓW:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,92 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,80 zł** od 1ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,41 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2) OD BUDYNKÓW I ICH CZĘŚCI:

- a) mieszkalnych **0,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 1) 3) OD BUDOWLI 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Natomiast odnośnie **podatku leśnego** Komisje podobnie jak Wójt stoją a stanowisku przyjęcia stawki ministerialnej tj. 194,24 zł

**- w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi Prokuratora Rejonowego w Wieluniu z dnia 6 listopada 2019r., doręczonej do siedziby Rady Gminy w Łubnicach w dniu 8 listopada 2019r. na uchwałę Rady Gminy w Łubnicach nr XL/208/2018 z dnia 16 października 2018r roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Łubnice miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, wraz z odpowiedzią na skargę**

---

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. analizowały przedłożony przez Wójta Gminy projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi Prokuratora Rejonowego w Wieluniu z dnia 6 listopada 2019r., doręczonej do siedziby Rady Gminy w Łubnicach w dniu 8 listopada 2019r. na uchwałę Rady Gminy w Łubnicach nr XL/208/2018 z dnia 16 października 2018r roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Łubnice miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, wraz z odpowiedzią na skargę, który szczegółowo został omówiony przez radcę prawnego.

Komisje po zapoznaniu się ze szczegółami pozytywnie opiniują projekt uchwały i nie wnoszą uwag, podjęcie uchwały jest zasadne.

**- w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. rozpatrzyły projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Po przeanalizowaniu i przeprowadzonej dyskusji Komisje stoją na stanowisku, że:

- pozytywnie opiniują projekt Wójta po wprowadzeniu pozytywnie zaopiniowanego wniosku radnego Pana Wojciecha Zimocha, który wnioskuje o podniesienie stawki z 8 zł do 10 zł w §2.1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego dróg gminnych w celach, o których mowa w §1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
  - przy zajęciu jezdni do 50% szerokości 5,00 zł; (bez zmiany)
  - przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości 10 zł (projekt Wójta 8 zł)

**- w sprawie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2020 rok**

---

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. analizowały przedłożony przez Wójta Gminy projekt uchwały w sprawie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2020 rok, który szczegółowo został omówiony przez pracownika ds. obsługi rady. Komisje po zapoznaniu się ze szczegółami pozytywnie opiniują projekt uchwały i nie wnoszą uwag, podjęcie uchwały jest zasadne.

**- w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

---

Komisje Stałe Rady Gminy na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2019 r. analizowały przedłożony przez Wójta Gminy projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, który szczegółowo został omówiony przez pracownika Ochrony środowiska. Komisje po zapoznaniu się z projektem, wstrzymują się od głosu i nie wydają opinii.

Przewodniczący Komisji  
  
Tomasz Pawlik