

ZARZĄDZENIE Nr 45/2019
WÓJTA GMINY ŁUBNICE
z dnia 30 września 2019r.

w sprawie **określenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy gminy.**

Na podstawie art.7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zmianami) w związku z § 1 uchwały Nr VIII/39/2015 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 25 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł miesięcznie.

§ 2.

1. Stawka bazowa czynszu najmu ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od parametrów komfortu lub dyskomfortu lokalu.
2. Zasady ustalenia wysokości czynszu najmu określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3.

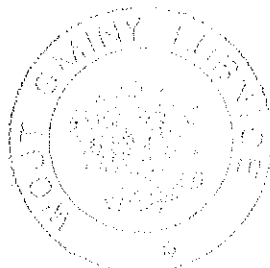
1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf, schowków, pralni, suszarni i piwnic oraz komórek gospodarczych.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprowadzonych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynków określonych we właściwej PN (polskiej normie).

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 26/2008 Wójta Gminy Łubnice z dnia 27 października 2008 r. w sprawie określenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 5.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2019 r.
2. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu w stosunku do umów najmu lokali mieszkalnych zawartych przed dniem 1 października 2019 r. obowiązywać będą od dnia 01 stycznia 2020 r.



WÓJTA
mgr Michał Pażek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Łubnice
z dnia 30 września 2019 r.

Z A S A D Y
USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU NAJMU
LOKALI MIESZKALNYCH

I. CZYNSZ NAJMU

- dotyczy zasobów mieszkaniowych Gminy z najemcami posiadającymi tytuł prawny do zajmowanego lokalu i uzależniony jest od wyposażenia technicznego lokalu.

II. WYSOKOŚĆ CZYNSZU.

- wysokość czynszu ustalony jest jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu oraz stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu określonej zarządzeniem Wójta Gminy z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową danego lokalu wynikający z § 5, ust.2 załącznika nr 1 do uchwały Rady Gminy w Łubnicach Nr VIII/39/2015 r. z dnia 25 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W O J T
MOR Michał Paźół