

Uzasadnienie:

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Centrum Kultury wsi Kolonia Dzierżkowice w Koloni Dzierżkowice dla potrzeb lokalizacji sklepu ogólnospożywczego.

Przepis art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z powyższych względów podjęcie uchwały przez Radę Gminy Łubnice zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest uzasadnione.



WOJT
mgr Michał Pazek