

Zarządzenie nr *24*/2020
Wójta Gminy Lubnice
z dnia*08.06.2020*.....

*w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej*

Na podstawie art 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zmianami)

Wójt Gminy Lubnice zarządza, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą *załącznik nr 1* do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Michał Bązek

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Dele
OIR/Opolu nr 582/94

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zmianami) - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396 ze zmianami) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zmianami). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz..256) zawierającego informacje:
 - czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
 - stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

Postępowanie:

1. **Zawiadomienie** o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**
2. **Zawiadomienie** o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5**
3. **Decyzja** nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zmianami) - **załącznik nr 6 (wzór).**

Postępowanie:

W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zmianami)

1. *Upomnienie* – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (**Dz. U. 2019, poz. 1438 ze zmianami**). - załącznik nr 7
2. *Postanowienie* o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
3. *Tytuł wykonawczy*.

Znak sprawy

Łubnice dnia

Imię i Nazwisko adres

WEZWANIE

**Wójt Gminy Łubnice wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o
utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 , poz. 2010 ze zmianami) tj. do
przyłączenia nieruchomości położonej wW
terminie 3 miesiące od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Gminy ul. Gen. W Sikorskiego 102
o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30
dni od daty dostarczenia tego pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Łubnice
jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości
wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o
postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2019, poz. 1438 ze zmianami)

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej
kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Znak sprawy

Łubnice dnia

Imię i nazwisko adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 2010 ze zmianami), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz.:..... kontroli nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ul.pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz.2010 ze zmianami), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Łubnice zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI:

.....
(ADRES)

z dnia:

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 519) oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zmianami)

1. W dniu.....została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zmianami).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

1. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

4. Ustalenia kontroli:

4.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.2 Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Gminą Łubnice dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

4.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³
- liczba osób zamieszkujących nieruchomośćosób
- zużycie wody w m³/ m-c

4.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

4.9. Wnioski końcowe

-
-
-
-

4.10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....
.....

4.11. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Znak sprawy

Łubnice dnia

Imię i nazwisko adres

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2029, poz. 256), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 r. poz 2010 ze zmianami) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowościprzy ulicy.....do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 41 §1 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego, w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny- art. 41 §2 kpa.
2. Zgodnie z art. 40 §4 kpa strona, która mieszka za granicą jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy, jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Stosownie do art. 40 §5 kpa w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona ma możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i możliwość złożenia wyjaśnień na piśmie.
4. Zgodnie z art. 10 §1 kpa strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

5. Zgodnie z art. 73 §1 kpa. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.
6. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Art. 32 §1- Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu a zgodnie z art. 33 §3 Pełnomocnik dołącza do akt oryginal lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

Znak sprawy

Łubnice dnia

Imię i nazwisko adres

ZAWIADOMIENIE

() W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 r. poz. 2010 ze zmianami decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256) *o możliwości wypowiedzenia się strony*, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice przy ul. Gen. W. Sikorskiego 102, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

()

Znak sprawy

Łubnice dnia

Imię i nazwisko adres

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019r. poz. 2010 ze zmianami)

nakazuję

Pani/Panu.....właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości
..... przy ulicy.....wykonanie obowiązku
przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zmianami) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak..... z dnia odebrany w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu.....wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do

sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Łubnice). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

*Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej*

Znak sprawy

Łubnice dnia

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy
.....do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Łubnice
z dniaznak: polegającej na
przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Łubnice lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Łubnicach nr

(, Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.