

WÓJTA

mgr Michał Pazek

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Dela  
OIRP w Opolu nr 582/94

PROJEKT

Stanowisko ds. księgowości  
podatkowej i opłat  
Agnieszka Trzeciak

Z up. WÓJTA

mgr Anna Trafarska  
GŁÓWNY SPECJALISTA

UCHWAŁA NR ...../139/2020  
RADY GMINY ŁUBNICE

z dnia 24.XI.2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 i poz.1378) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.1170) w związku z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M. P. z 2020.673) Rada Gminy w Łubnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł od 1ha powierzchni,**
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,29 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

- § 3. Traci moc uchwała II/12/2018 Rady Gminy Łubnice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (DZ.URZ.WOJ.ŁÓDZ.2018.6582).
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**Przewodniczący Rady Gminy w Łubnicach**

***Marian Baniak***

# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

## Uzasadnienie

do uchwały XX/138/2020 Rady Gminy Łubnice

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 i poz.1378) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych - w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2020 roku (Monitor Polski z 2020 r. poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych I półroczu 2020 roku wzrosły o 3,9 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2020 roku stawki maksymalne podatków wzrosły o 3,9 % w porównaniu do 2019 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2021 (Monitor Polski z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2021 roku, na terenie Gminy Łubnice stawek podatku od nieruchomości o 5 %. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

