

Projekt umowy Nr ZI.272.2.....2022.AT

W dniu 2022r. w Łubnicach pomiędzy:

1. Gminą Łubnice z siedzibą w Łubnicach, ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, NIP 997-01-32-801, Regon 250855506, reprezentowaną przez:

Pana **Michała Pazka** – Wójta Gminy Łubnice,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łubnice – Pani **Izabeli Klatki**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.
.....
zwanym dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami,

zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na stołówkę szkolną w Dzieżkowie”.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie (uzupełnienie powierzchni oraz jej wyrównanie masą szpachlową, ułożenie siatki na pęknięciach, gruntowanie) o pow. około 152m²,
 - b) przygotowanie podłoża pod ułożenie tynku mozaikowego o pow. około 61m²,
 - c) montaż narożników aluminiowych z siatką około 50mb,
 - d) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną o pow. około 152m²,
 - e) ułożenie tynku mozaikowego o pow. około 61m²,
 - f) montaż listew przypodłogowych około 41,0mb.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie umownym.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy i warunki realizacji są mu znane.
5. Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu 2022r. w postępowaniu ofertowym, prowadzonym na podstawie zapytania ofertowego z dnia lipca 2022r. w ramach realizacji zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130.000,00 złotych. Oferta Wykonawcy z dnia lipca 2022r. stanowi integralną część i załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w §1 ust. 1 w terminie do dnia **26.08.2022r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie terenu robót.
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją zamówienia.
7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
8. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i sporządzeniu protokołu odbioru robót;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł netto plus należy podatek VAT % - zł tj. zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, po wykonaniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac.
3. Za wykonane prace zgodnie z niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Faktura wystawiona będzie na adres: Gmina Łubnice, ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonany i odebrany bez wad przez Zamawiającego przedmiot umowy oraz sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony deklarują należyłą staranność w celu jak najszybszego, należytego wykonania umowy i dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy, bez uwag.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór jakościowy w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z wadami lub w ilości, czy też o jakości lub o parametrach nie odpowiadających przedmiotowi zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy/Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się właściwie z zobowiązań ciążących na nim z mocy postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy oraz usunięcia skutków naruszeń uprzednio zaistniałych i bezskutecznym upływie jednostronnie wyznaczonego odpowiedniego terminu ich usunięcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy Wykonawca w sposób rażący, zawiniony i powtarzający się narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie ww. kar.
 5. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W razie wątpliwości co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika:

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy