

z dnia 14 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XLI/257/2022 RADY GMINY W ŁUBNICACH

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022r. poz. 559 , poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz.1561) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2022r. poz. 1452, poz.1512) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M. P. z 2022r. poz. 731) Rada Gminy w Łubnicach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł od 1m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1ha powierzchni**,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej**.
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 3. Traci moc uchwała XXIX/185/2021 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021r. poz. 6038)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLI/257/2022 Rady Gminy w Łubnicach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2022 roku (Monitor Polski z 2022 r. poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku wzrosły o 11,8 % w stosunku do I półrocza 2021 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2023 (Monitor Polski z 2022. poz. 731). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekraczać podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2023 roku, na terenie Gminy Łubnice stawek podatku od nieruchomości o 15 % w stosunku do 2022 roku. W przypadku, gdy zaproponowany przez Wójta Gminy Łubnice wzrost podatku od nieruchomości o 15 % przekroczy górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2022r. poz. 731) w uchwale przyjęto dopuszczalne stawki maksymalne wynikające z wyżej powołanego obwieszczenia.

W przedmiotowej uchwale maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 na terenie Gminy Łubnice zastosowano w :

§1 pkt 1 lit. b

§1 pkt 1 lit. d

§1 pkt 2 lit. c

§1 pkt 2 lit. d