

**UCHWAŁA NR XLVI/293/2023  
RADY GMINY W ŁUBNICACH**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Łubnice wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 3 lokalu użytkowego o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Centrum Kultury wsi Kolonia Dzietrzkowice położonego w Kolonii Dzietrzkowice, przy ulicy Wojska Polskiego 28, działka Nr 60, KW SR1W/00089397/3 z przeznaczeniem na kontynuację prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Łubnicach

**Marian Baniak**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Centrum Kultury wsi Kolonia Dzietrzkowice w Kolonii Dzietrzkowice dla potrzeb lokalizacji sklepu ogólnospżywczego.

Przepis art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z powyższych względów podjęcie uchwały przez Radę Gminy Łubnice zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest uzasadnione.