

**Projekt**

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVIII/303/2023  
RADY GMINY W ŁUBNICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łubnice położonej w obrębie wsi Ludwinów oznaczonej Nr działki 1782/4 o pow. 0,0920 ha.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 , poz.572, poz. 1463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łubnice, położonej w obrębie ewidencyjnym Ludwinów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1782/4 o pow. 0,0920 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00106953/5.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia czynności formalno-prawnych związanych ze sprzedażą.

§ 3. Zbycie nieruchomości winno nastąpić w drodze przetargu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Gminy Łubnice w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łubnice położonej w obrębie wsi Ludwinów oznaczonej Nr działki 1782/4 o pow. 0,0920 ha**

Gmina Łubnice jest właścicielem działki nr 1782/4 o pow.0,0920 ha położonej w obrębie wsi Ludwinów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który na dzień dzisiejszy znajduje się w sytuacji technicznej uniemożliwiających jego dalsze użytkowanie. Dalsze pozostawienie nieruchomości w stanie dotychczasowym będzie skutkowało dalszą utratą wartości nieruchomości, a także potencjalnie może zagrażać bezpieczeństwu ludzi. W budżecie gminy brak jest środków finansowych, które pozwoliłyby na kapitalny remont budynku lub inne zagospodarowanie nieruchomości. Oszacowana wartość nieruchomości zabudowanej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 117 000,00 zł. Kupujący poniesie również koszty notarialne oraz obciążony zostanie podatkiem VAT jeżeli taki wystąpi.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu będzie dochodem gminy z możliwością przekazania na realizację inwestycji komunalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za uzasadnione.