PROTOKÓŁ 8/2024
VIII SESJI RADY GMINY W ŁUBNICACH
z dnia 28 października 2024 r.,
która odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Łubnicach
i trwała od godziny **9.06** do godziny **12.03**

W sesji udział wzięli Radni Gminy Łubnice oraz zaproszeni goście, jak w załączonej liście obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad sesji:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawidłowości zwołania sesji oraz prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Przyjęcie protokołu:
   - 7/2024 z VII sesji.
4. Informacja Wójta Gminy Łubnice z działalności w okresie między sesjami.
5. Interpelacje i zapytania.
6. Podjęcie uchwał:
   - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łubnice położonej w obrębie 0007 Wójcin oznaczonej działką nr ewidencyjny 1087/2 o pow. 0,2254 ha oraz działką nr ewidencyjny 1088/2 o pow. 0,0028 ha,
   - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1083/4, 1073/1, 1059/1, 1060/1, 2019/1 obręb 0007 Wójcin na własność Gminy Łubnice,
   - w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1068/1 obręb 0007 Wójcin do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łubnice,
   - w sprawie ustalenia opłaty za nieczystości ciekłe dowożone wozami asenizacyjnymi do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Łubnicach,
   - w sprawie zmiany budżetu gminy Łubnice na rok 2024,
   - w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego,
   - w sprawie zmiany do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łubnicach,
   - akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury w Łubnicach.
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad sesji.

Punkt 1 – Otwarcie, stwierdzenie prawidłowości zwołania sesji oraz prawomocności

Sesję otworzył o godz. 9:06 i prowadził Przewodniczący Rady Gminy, Pan Marian Baniak. Materiały na sesję zostały dostarczone w dniu 23.10.2024r. Czy Państwo radni mają uwagi co do dostarczenia materiałów na sesje? Nikt nie zgłosił uwag. Przewodniczący stwierdził prawidłowość zwołania sesji.

Następnie stwierdził prawomocność obrad sesji na podstawie listy obecności, gdyż na stan 15-tu jest obecnych 15-tu radnych. Przewodniczący Rady Gminy powitał wszystkich przybyłych radnych na sesję, Wójta Gminy Pana Tomasza Pawlika, Sekretarz Gminy Panią Annę Sekiendę, Skarbnika Gminy Panią Dorotę Dudek, Panią Jadwigę Podejma Kierownika GOPS, Radcę prawnego Pana Jerzego Delę, sołtysów z gminy Łubnice, inspektor ds. obsługi Rady Gminy Panią Anetę Głowacką-Olek – protokolanta sesji oraz Macieja Uchańskiego informatyka.

Punkt 2 - Przyjęcie porządku obrad sesji

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił odczytując proponowany porządek obrad sesji. Zapytał, czy ktoś ma jakieś uwagi lub chce wprowadzić zmiany. Nikt nie zgłosił uwag.

Punkt 3 – Przyjęcie protokołu:

Protokół 7/2024 z VII sesji otrzymaliście Państwo razem z materiałami. Dzisiaj się można było też zapoznać przed sesją. Pytam państwa, czy macie jakieś uwagi do protokołu. Uwag nie ma, więc stwierdzam, że radni przyjęli protokół z VII sesji.

Punkt 4 – Informacja Wójta Gminy Łubnice z działalności w okresie między sesjami

Głos zabrał Wójt Gminy i odczytał informacje z działalności między sesjami. Informacja ta stanowi załącznik do protokołu z sesji. Przewodniczący Rady poinformował, że pytania można zadawać na bieżąco.
Informację otrzymali Radni dziś przed sesją.
O godz. 9:13 na salę posiedzeń wszedł sołtys sołectwa Wójcin Pan Michał Piasta.
Damian Janas: Czy można rozwinąć przedostatni punkt podpisanie umowy z Panem Michałem Knopik na sporządzenie planu ogólnego? Wójt odpowiedział: Na zapytanie ofertowe odpowiedziała tylko 1 firma z Kępna właśnie Pana Knopik na kwotę 115 tys. zł.
Maria Gwizdek: Było już rozstrzygnięcie konkursu na hasło promujące gminę? Wójt odpowiedział: Termin został wydłużony do 27.10. Sekretarz dodała: Wpłynęło sporo zgłoszeń, będzie z czego wybierać.

Punkt 5 – Interpelacje i zapytania:

Interpelacje i zapytania złożyli:
1. Radny Piotr Woźny

Punkt 6 – Podjęcie uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łubnice położonej w obrębie 0007 Wójcin oznaczonej działką nr ewidencyjny 1087/2 o pow. 0,2254 ha oraz działką nr ewidencyjny 1088/2 o pow. 0,0028 ha
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i

Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest negatywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Radca prawny: W związku z tym, że projekty uchwał były przygotowywane wcześniej zmieniła się pozycja w Dz. U. proszę wykreślić poz. 609 i 721 a wpisać 1465.
Maria Gwizdek: Czy członkowie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów mogą uzasadnić swój sprzeciw do podjęcia w/w uchwały, jakie były ku temu przesłanki? Maciej Marta Przewodniczący Komisji odpowiedział: Budynek przejęty przez gminę miał stanowić zaplecze lokalowe dla rodzin potrzebujących.
Wywiązała się dyskusja między radnymi, którzy to wymieniali się argumentami przemawiającymi za sprzedażą przejętej nieruchomości.
Głos zabrał Wójt i przedstawił sytuację przejętego majątku od samego początku.
Dodatkowo Wójt poprosił radcę prawnego Pana Jerzego Delę, aby przedstawił radnym procedurę przetargową w przypadku sprzedaży w/w nieruchomości.
Wójt: Co da przesunięcie sprzedaży o kolejne miesiące tj. przed upływam ważności operatu szacunkowego.
Benedykt Zaremba: Opóźniając sprzedaż warunki atmosferyczne nie będą nam sprzyjać.
Piotr Woźny: Czy Wójt musi obniżyć cenę przy drugim przetargu wartość nieruchomości z operatu.
Urszula Kmiecik: Składam wniosek formalny o 10 min. przerwy.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził 10 minut przerwy
PO PRZERWIE

Wznowienie obrad o godz. 10.05

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/38/2024, wynik głosowania: 5 głosów „za", 10 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została odrzucona a imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

- w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1083/4, 1073/1, 1059/1, 1060/1, 2019/1 obręb 0007 Wójcin na własność Gminy Łubnice
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/39/2024, wynik głosowania: 15 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1068/1 obręb 0007 Wójcin do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łubnice

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Maria Gwizdek: Czy jest już uzgodnione za jaką kwotę nabędziemy ten kawałek gruntu? Wójt odpowiedział: 2395 zł + koszty notariusza + koszt map ze Starostwa.
Urszula Kmieci: Czy właściciel nie chciał oddać bezpłatnie? Wójt odpowiedział: Nie.
Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/40/2024, wynik głosowania: 15 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

- w sprawie ustalenia opłaty za nieczystości ciekłe dowożone wozami asenizacyjnymi do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Łubnicach
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Błaszczyk Józef: Co było brane pod uwagę przy ustalaniu stawek, inflacja? Wójt odpowiedział: Braliśmy pod uwagę utworzone grupy.
Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/41/2024, wynik głosowania: 15 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

- w sprawie zmiany budżetu gminy Łubnice na rok 2024
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Przewodniczący Rady Pan Marian Baniak poprosił o zabranie głosu przez Skarbnik Panią Dorotę Dudek i przybliżenie zmian jakie nastąpiły w budżecie w/w uchwałą radnym, którzy nie byli na posiedzeniu komisji.
Skarbnik Gminy omówiła zmiany jakie nastąpiły według Uzasadnienia do uchwały, które stanowi załącznik do materiałów sesji.
Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/42/2024, wynik głosowania: 15 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

- w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów. Opinię Nr 5/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Maciej Merta. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Głos zabrał Wójt i przybliżył radnym potrzebę podjęcia w/w uchwały oraz z czego to wynika.
Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/43/2024, wynik głosowania: 15 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

- w sprawie zmiany do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łubnicach
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisja zdrowia, spraw socjalnych i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, kultury, kultury fizycznej i ochrony przeciwpożarowej. Opinię Nr 6/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Damian Janas. Opinia jest negatywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.
Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Piotr Woźny: Skąd taka nagła zmiana tj. powołanie zastępcy Kierownika? Kierownik GOPS Pani Jadwiga Podejma: Jestem ściągana z urlopu i muszę podpisywać decyzje, będę niedługo przechodzić na emeryturę i chce mieć w urzędzie pracownika, który w razie chorobowego lub urlopu mnie zastąpi.
Błaszczyk Józef: Jakie to będą koszty dla Urzędu Gminy w związku z powołaniem tego stanowiska. Wójt odpowiedział: 4800 zł w skali roku.
Maria Gwizdek: Czy zastępca kierownika będzie miał ten sam zakres do podpisywania co pani Kierownik? Wójt odpowiedział: Tak.
Głos zabrał radny Damian Janas i uzasadnił opinię negatywną Komisji.
Wywiązała się dyskusja między radnymi, którzy to wymieniali się argumentami przemawiającymi za nie powołaniem zastępcy kierownika.
Wobec braku głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/44/2024, wynik głosowania: 5 głosów „za", 10 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została odrzucona a imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.
O godz. 11:00 salę opuścił radny Mariusz Starek.

- akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury w Łubnicach
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt w/w uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Następnie poprosił o odczytanie opinii Komisja zdrowia, spraw socjalnych i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, kultury, kultury fizycznej i ochrony przeciwpożarowej. Opinię Nr 6/2024 z dnia 28.10.2024r. odczytał Przewodniczący Komisji Pan Damian Janas. Opinia jest pozytywna i stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.
Wywiązała się dyskusja między radnymi.
Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję stwierdził Quorum i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr VIII/45/2024, wynik głosowania: 14 głosów „za", 0 głosów „przeciw" oraz 0 głosów „wstrzymujących". Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził 15 minut przerwy
PO PRZERWIE

Wznowienie obrad o godz. 11.30

Punkt 7 – Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał, czy są jakieś odpowiedzi na interpelacje. Pani Aneta Głowacka-Olek poinformowała, że na poprzedniej sesji zostały złożone trzy interpelacje i cztery w okresie międzysesyjnym. Odpowiedzi zostały odczytane, znajdują się także na stronie BIP.
Wójt dopowiedział do odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Woźnego, że wszystkie 146 hydrantów będą miały przegląd.
Piotr Woźny do radnego Michała Piasty: Proszę, żeby PZD odpowiadało na interpelację.

Punkt 8 – Wolne wnioski i zapytania

Na wstępie głos zabrał przewodniczący i odczytał informację dotyczącą oświadczeń majątkowych radnych.

1. Piotr Woźny: Czy prawdą jest, że zostało zawieszone wypożyczenie świetlicy w Kol. Dzietrzkowicach na urodziny i inne imprezy? Wójt odpowiedział: To są pomówienia, nic takiego nie miało miejsca.
2. Marian Baniak: Co z przepustem koło boiska, będzie robiony? Wójt odpowiedział: Firma KPDM zjeżdża z powrotem na teren naszej gminy, także czekamy.
3. Maria Gwizdek: Kto ma usunąć na ul. Kołłątaja chwasty, które są już nawet metrowe? Wójt odpowiedział: Oni do skrajni, dalej odpowiada właściciel nieruchomości.
4. Jan Musiałek: Proszę o porządkowanie skwerków na remontowanych drogach np. Piastowskiej? Wójt odpowiedział: Na razie wykonawca odpowiada za ten teren.
5. Jan Musiałek: Proszę do Wszystkich Świętych o wykoszenie chodnika, ten odcinek 100 m od skrzyżowania w kierunku cmentarza. Wójt odpowiedział: Mamy krótki termin, ale będzie zrobione.
6. Damian Janas: Zieleń na skwerkach ma być przywrócona? Wójt odpowiedział: Wykonawca drogi ma to przywrócić.
7. Maciej Merta: Czy można zastępstwo Pani Kierownik GOPS wpisać Wójtowi i Sekretarz? Sekretarz odpowiedziała: Nie ma już radcy prawnego, aby się wypowiedział.

Projekt uchwały może złożyć każdy z Państwa. Państwo mają władzę. Wójt dodał: Pan mecenas jest osobą władną, żeby nam to wyjaśnić.

8. Piotr Woźny: Jak wygląda realizacja oświetlenia ulicznego na ul. Wojska Polskiego? Wójt odpowiedział: Nadal nie mamy swojego opiekuna, są stanowiska łączone, problemem jest też to, że nie mamy umowy z terminem.
9. Piotr Woźny: Co z bramką i piłko chwytem w Kol. Dzietrzkowice? Wójt odpowiedział: Ustawimy to raczej na wiosnę, marzec-kwiecień.
10. Maria Gwizdek: Co z oświetleniem na Kochanowskiego? Wójt odpowiedział: Podobna sytuacja jak na Wojska Polskiego.
11. Mariusz Kwiatkowski: W jakim stanie technicznym jest zakupiony samochód marki „STAR" i czy jest pracownik? Wójt odpowiedział: Będziemy starać się o pracownika z Powiatowego Urzędu Pracy z kategorią C.
12. Mariusz Kwiatkowski: Czy ten jeden samochód na całą gminę wystarczy, czy sobie poradzi? Wójt odpowiedział: W ostatnich latach tak było. Szukam oszczędności jeszcze trwają rozmowy jeszcze z jednym przedsiębiorcą, aby wspomógł nas przy odśnieżaniu.
13. Iwona Olek-Faryś: Co robimy z boiskiem szkolnym w Dzietrzkowicach? Wójt odpowiedział: Jeszcze nie zostały podjęte żadne kroki.
14. Maciej Merta: Kominki na budynku „Orlika". Wójt odpowiedział: Będą założone.
15. Piotr Woźny: Kiedy powstanie regulamin siłowni? Wójt odpowiedział: Były opracowywane w ubiegłej kadencji.
16. Damian Janas: Kto odpowiada merytorycznie za siłownie, gdzie one są przypisane? Wójt odpowiedział: Do biblioteki.

Punkt 9 – Zamknięcie obrad sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział w obradach VIII sesji i zamknął obrady o godzinie 12.03.

Protokołowała

Aneta Głowacka-Olek
Inspektor ds. obsługi rady

RADA GMINY W LUBNICACH

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Baniak