

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 2024/11/14          | 5300               | 101805_2.0005.322,<br>101805_2.0005.279                                                                                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.279, w części przylegającej do drogi publicznej, która została zaliczona do obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren ten posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury drogowej i stanowi logiczne domknięcie istniejącego układu przestrzennego, co umożliwia racjonalne kontynuowanie zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.<br>Natomiast w odniesieniu do działki nr 101805_2.0005.322 wniosek został nieuwzględniony. Teren ten nie znajduje się w obszarze o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zwartej zabudowy, która uzasadniałaby wyznaczenie nowego obszaru zainwestowania. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowanie nowej zabudowy powinno następować przede wszystkim w obszarach już ukształtowanych, posiadających ciągłość urbanistyczną oraz infrastrukturę umożliwiającą obsługę przyszłych funkcji.<br>W związku z powyższym wniosek uwzględniono wyłącznie w zakresie, w jakim spełnia on przesłanki ustawowe oraz zasady racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2   | 2024/11/15          | 5309               | 101805_2.0004.552,<br>101805_2.0005.1522,<br>101805_2.0005.1521,<br>101805_2.0005.1523,<br>101805_2.0005.251,<br>101805_2.0005.1524 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.1522, w tej części, która mieści się w obszarze istniejącej zabudowy. Teren ten, z uwagi na ukształtowane zagospodarowanie oraz dostęp do infrastruktury, został przypisany do strefy planistycznej SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, co pozostaje zgodne z aktualnymi uwarunkowaniami przestrzennymi.<br>Wniosek nie został uwzględniony w odniesieniu do działek: 101805_2.0004.552, 101805_2.0005.1521, 101805_2.0005.1523, 101805_2.0005.251, 101805_2.0005.1524. W ramach procedury sporządzania planu ogólnego gminy przypisanie terenów do stref planistycznych nie wynika z indywidualnego statusu nieruchomości jako działki budowlanej, lecz jest efektem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, funkcjonalnych oraz celów polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny nie nadaje ani nie zmienia statusu działki jako budowlanej i nie dokonuje szczegółowego przeznaczenia terenów, które następuje dopiero na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji administracyjnych.<br>Pozostałe działki objęte wnioskiem, z uwagi na charakter rolniczo-przyrodniczy oraz brak odpowiedniego dostępu do infrastruktury technicznej i drogowej, zostały zakwalifikowane do strefy SO – strefy otwartej, której celem jest ochrona terenów niezainwestowanych oraz zapewnienie ładu przestrzennego poprzez ograniczenie niekontrolowanej zabudowy.<br>W rezultacie wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działki, która spełnia warunki przestrzenne i funkcjonalne umożliwiające jej włączenie do strefy zabudowy, natomiast w pozostałym zakresie podlegał nieuwzględnieniu. |
| 3   | 2024/11/18          | 5367               | 101805_2.0005.74                                                                                                                    | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4   | 2024/11/20          | 5368               | 101805_2.0003.11,<br>101805_2.0003.226,<br>101805_2.0006.118,<br>101805_2.0006.74                                                   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.226 oraz 101805_2.0003.11, 101805_2.0006.118, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Tereny te zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury drogowej i stanowią naturalne uzupełnienie układu przestrzennego, co umożliwia ich zaliczenie do obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0006.74. Obszary ten nie znajduje się w otoczeniu posiadającym cechy zwartej zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowanie nowej zabudowy powinno mieć miejsce przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                     |                    |                                                               |                                             |                         | przestrzennej. Brak kontynuacji istniejącej zabudowy oraz oddalenie od infrastruktury uniemożliwiają kwalifikację tych terenów do stref przeznaczonych pod rozwój zabudowy.<br>W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działek posiadających odpowiednie uwarunkowania przestrzenne i dostępność infrastrukturalną, natomiast w pozostałym zakresie podlegał nieuwzględnieniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5   | 2024/11/18          | 5374               | 101805_2.0003.692/2,<br>101805_2.0003.693/4                   | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony poprzez przypisanie działek do strefy planistycznej SP – strefy gospodarczej. W ramach profilu funkcjonalnego tej strefy przewiduje się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | 2024/11/19          | 5407               | 101805_2.0004.193                                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej, który znajduje się w obszarze o wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Teren ten umożliwia racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy i spełnia przesłanki lokalizowania nowej zabudowy wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.<br>Jednocześnie uwzględnienie wniosku nie obejmuje gruntów rolnych klasy IIIb, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają szczególnej ochronie i nie powinny być przeznaczone pod zabudowę, jeżeli możliwe jest jej lokalizowanie na terenach o niższej przydatności rolniczej.<br>W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w części spełniającej warunki przestrzenne oraz prawne, natomiast pozostały obszar, obejmujący grunty chronione, nie mógł zostać przeznaczony pod rozwój zabudowy. |
| 7   | 2024/11/19          | 5408               | 101805_2.0006.664,<br>101805_2.0006.663,<br>101805_2.0006.112 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w pasach przylegających do drogi publicznej. Teren ten posiada dostęp do infrastruktury drogowej oraz znajduje się w obszarze, w którym możliwe jest racjonalne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej. Działka została przypisana do strefy planistycznej SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ramach profilu funkcjonalnego tej strefy dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i terenów usług, co jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz założeniami polityki przestrzennej gminy.<br>W konsekwencji wniosek uwzględniono jedynie w zakresie działki o odpowiednich uwarunkowaniach przestrzennych i funkcjonalnych, natomiast pozostałe działki objęte wnioskiem nieuwzględniono.                                                                          |
| 8   | 2024/11/19          | 5411               | 101805_2.0001.61/1                                            |                                             | +                       | Działka objęta wnioskiem znajduje się na gruntach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1205 ze zm.).<br>Zgodnie z art. 13c ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – może być wyznaczana z uwzględnieniem istniejącej struktury osadniczej oraz dostępności infrastruktury, przy jednoczesnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska i gruntów rolnych. Ponadto działka jest położona w niemal bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9   | 2024/11/20          | 5423               | 101805_2.0007.1395/3,<br>101805_2.0007.1766                   |                                             | +                       | Działka, ze względu na swoje położenie i istniejące uwarunkowania przestrzenne, nie została uznana za właściwą do przypisania do strefy zabudowy mieszkaniowej, która w planie ogólnym wyznaczana jest w bardziej zwartych strukturach osadniczych.<br>Z uwagi na sąsiedztwo istniejących terenów o funkcji gospodarczej oraz dla zachowania spójności struktury przestrzennej, część działki 101805_2.0007.1395/3 została częściowo przypisana do strefy SP – strefy gospodarczej, umożliwiającej realizację funkcji produkcyjnych, magazynowych i usługowych zgodnie z profilem funkcjonalnym tej strefy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10  | 2024/11/20          | 5429               | 101805_2.0007.161,<br>101805_2.0007.261,<br>101805_2.0007.895,<br>101805_2.0007.1113,<br>101805_2.0007.1129,<br>101805_2.0007.1158,<br>101805_2.0007.1159,<br>101805_2.0007.1794/2,<br>101805_2.0007.1157,<br>101805_2.0007.1153/4,<br>101805_2.0007.1749,<br>101805_2.0007.1898,<br>101805_2.0001.79,<br>101805_2.0001.187 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr: 101805_2.0007.1749, 101805_2.0007.1157, 101805_2.0007.1158, 101805_2.0007.1159, 101805_2.0007.1794/2, 101805_2.0007.1153/4, a także częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0001.79 oraz 101805_2.0007.1898, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszary te znajdują się w bezpośrednim zasięgu istniejącej infrastruktury drogowej oraz w strukturze przestrzennej umożliwiającej ich racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działek nr: 101805_2.0007.161, 101805_2.0007.261, 101805_2.0007.895, 101805_2.0007.1113, 101805_2.0007.1129, 101805_2.0001.79, 101805_2.0001.187.<br>Działki te nie znajdują się w obszarze o cechach zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich kwalifikację jako terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy powinno odbywać się na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej właściwe powiązania z istniejącą siecią osadniczą oraz infrastrukturą.<br>W związku z powyższym wniosek uwzględniono jedynie w zakresie działek posiadających odpowiednie uwarunkowania przestrzenne, natomiast w pozostałym zakresie – z uwagi na brak zwartej zabudowy i powiązań funkcjonalnych – podlegał nieuwzględnieniu. |
| 11  | 2024/11/20          | 5430               | 101805_2.0006.1267                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten został zaliczony do obszaru uzupełnienia zabudowy, co umożliwia kontynuację istniejącej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast część działki położona w głębi terenu nie została uwzględniona, ponieważ nie znajduje się w obszarze o cechach zwartej zabudowy ani w obszarze przeznaczonym do jej uzupełniania. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana w pierwszej kolejności na terenach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz powiązanych z istniejącą infrastrukturą.<br>W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w części, w której spełnione były przesłanki do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12  | 2024/11/21          | 5449               | 101805_2.0007.950/6,<br>101805_2.0007.950/12,<br>101805_2.0007.950/9                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0007.950/6 oraz 101805_2.0007.950/9, które znajdują się w obszarze istniejącej zabudowy oraz posiadają odpowiednie powiązania z układem przestrzennym i infrastrukturą, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0007.950/12. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego zakwalifikowanie jako obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowanie nowej zabudowy powinno odbywać się w obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej kontynuację istniejącego układu osadniczego.<br>W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działek, które spełniają wymagane uwarunkowania przestrzenne, natomiast działka nr 101805_2.0007.950/12 nie została uwzględniona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13  | 2024/11/21          | 5457               | 101805_2.0004.266,<br>101805_2.0004.271,<br>101805_2.0004.272,<br>101805_2.0005.1806                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.1806, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten posiada dostęp do infrastruktury drogowej oraz cechy umożliwiające jego włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy, co jest zgodne z zasadami racjonalnego kształtowania ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działek nr 101805_2.0004.266, 101805_2.0004.271 oraz 101805_2.0004.272. Tereny te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich kwalifikację jako obszarów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja nowej zabudowy powinna następować na terenach o w pełni ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej właściwe powiązania z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą. W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działki położonej przy drodze publicznej, natomiast pozostałe działki – z uwagi na brak zwartej zabudowy – podlegały nieuwzględnieniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14  | 2024/11/21          | 5460               | 101805_2.0003.1337                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15  | 2024/11/22          | 5470               | 101805_2.0001.27                            |                                             | +                       | Teren objęty wnioskiem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, co naruszałoby przepisy odrębne. Zgodnie z tymi przepisami, w określonej odległości od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16  | 2024/11/22          | 5471               | 101805_2.0003.1369                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17  | 2024/11/22          | 5478               | 101805_2.0007.1738                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem; w sąsiedztwie dalszym występuje jedynie rozproszona zabudowa zagrodowa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18  | 2024/11/22          | 5481               | 101805_2.0007.1296/1,<br>101805_2.0007.1301 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0007.1301, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten znajduje się w obszarze, w którym możliwe jest racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy, z uwagi na wykształconą strukturę przestrzenną oraz dostępność komunikacyjną. Dodatkowym atutem jest możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja lokalizowaniu zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz polityki przestrzennej gminy.<br>Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, podlegające ochronie. W świetle obowiązujących przepisów nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach zainwestowanych lub o niższej wartości rolniczej.<br>W związku z powyższym wniosek uwzględniono jedynie w zakresie części działki spełniającej warunki lokalizacyjne i prawne, natomiast pozostały obszar nie został przeznaczony pod zabudowę. |
| 19  | 2024/11/22          | 5486               | 101805_2.0005.1566,<br>101805_2.0005.1568   |                                             | +                       | Wniosek dotyczący działek nr 101805_2.0005.1566 oraz 101805_2.0005.1568 został uwzględniony częściowo, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i mieści się w wykształconej strukturze przestrzennej, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co pozwala na kształtowanie zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast pozostała część działek, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, gdyż nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, podlegające ochronie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami gospodarowania przestrzenią, zabudowa powinna być kierowana w pierwszej kolejności na tereny już zainwestowane lub o niższej wartości rolniczej.                                                            |

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                      | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                  | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                     |                    |                                                                                                                                  |                                             |                         | W efekcie wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie części działek spełniającej wymogi lokalizacyjne oraz zasady ochrony gruntów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20  | 2024/11/22          | 5489               | 101805_2.0006.631,<br>101805_2.0006.110                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0006.110, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten posiada odpowiednie powiązania komunikacyjne oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego zakwalifikowanie jako teren uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0006.631. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim otoczeniu istniejącej zabudowy, co oznacza brak wykształconej, zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja nowej zabudowy powinna następować przede wszystkim w obszarach już zainwestowanych lub posiadających spójną strukturę przestrzenną. W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działki położonej przy drodze publicznej, natomiast pozostała część obejmująca teren nieurbanizowany nie została uwzględniona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21  | 2024/11/22          | 5490               | 101805_2.0003.14,<br>101805_2.0003.15/2,<br>101805_2.0004.55,<br>101805_2.0004.570,<br>101805_2.0004.1869,<br>101805_2.0004.56/3 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.14, 101805_2.0003.15/2, 101805_2.0004.55, a także w zakresie działek nr 101805_2.0004.570 oraz 101805_2.0004.56/3, wyłącznie w pasach przylegających do drogi publicznej. Tereny te posiadają dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą strukturą przestrzenną, co umożliwia ich zakwalifikowanie jako obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Jednocześnie w odniesieniu do działek nr 101805_2.0004.570, 101805_2.0004.1869 oraz 101805_2.0004.56/3 wniosek został rozpatrzony w sposób częściowo odmienny od wnioskowanego. Analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała brak podstaw funkcjonalnych i przestrzennych do wyznaczenia na tym obszarze odrębnych stref planistycznych SJ, SU i SZ, gdyż doprowadziłoby to do nadmiernego rozdrobnienia struktury przestrzennej oraz braku spójności funkcjonalnej. Z uwagi na jednolity charakter terenów objętych wnioskiem oraz konieczność zapewnienia spójnego kierunku zagospodarowania, cały obszar został przypisany do strefy SP – strefy gospodarczej, odpowiadającej rzeczywistym cechom funkcjonalnym analizowanego terenu. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0004.1869, ponieważ jej cechy przestrzenne i sposób powiązania z otoczeniem nie uzasadniały wyznaczenia jej pod zabudowę zgodnie z proponowaną we wniosku strefą. |
| 22  | 2024/11/25          | 5505               | 101805_2.0003.213/2                                                                                                              |                                             | +                       | Ze względu na nieodpowiednie sąsiedztwo, brak istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz w celu zachowania ładu przestrzennego, teren objęty wnioskiem nie został przypisany do strefy gospodarczej SP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23  | 2024/11/25          | 5506               | 101805_2.0003.100/1                                                                                                              |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24  | 2024/11/25          | 5507               | 101805_2.0007.245                                                                                                                |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25  | 2024/11/25          | 5508               | 101805_2.0006.206                                                                                                                                                                                                   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26  | 2024/11/25          | 5516               | 101805_2.0006.419                                                                                                                                                                                                   | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27  | 2024/11/25          | 5517               | 101805_2.0007.1202,<br>101805_2.0007.1338/2,<br>101805_2.0005.1665,<br>101805_2.0007.1337                                                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0007.1338/2, 101805_2.0005.1665 oraz 101805_2.0007.1337, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Tereny te posiadają dostęp do infrastruktury drogowej oraz powiązania z istniejącą strukturą przestrzenną, co umożliwia ich zakwalifikowanie jako obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek w zakresie działki nr 101805_2.0007.1202 został nieuwzględniony. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszarów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Dodatkowo działka obejmuje grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na gruntach o niższej wartości rolniczej.<br>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie działek spełniających warunki lokalizacyjne i przestrzenne, natomiast działka nr 101805_2.0007.1202 nie została uwzględniona. |
| 28  | 2024/11/25          | 5520               | 101805_2.0003.687/2,<br>101805_2.0003.688/2,<br>101805_2.0003.689/2,<br>101805_2.0003.690/2,<br>101805_2.0003.691/2,<br>101805_2.0003.703/2,<br>101805_2.0003.704/4,<br>101805_2.0003.705/2,<br>101805_2.0003.694/2 | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zasadność wnioskowanej funkcji gospodarczej, odpowiadającej profilowi strefy SP – strefy gospodarczej, oraz jej znaczenie dla wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Proponowane przeznaczenie jest spójne z kierunkami polityki przestrzennej gminy, zakładającymi wzmacnianie lokalnej aktywności gospodarczej oraz tworzenie warunków sprzyjających inwestycjom.<br>Dodatkowym argumentem przemawiającym za uwzględnieniem wniosku jest sąsiedztwo istniejącej zabudowy, które zapewnia odpowiednie powiązania funkcjonalne i przestrzenne, a także minimalizuje ryzyko konfliktów przestrzennych. Lokalizacja ta umożliwia racjonalne wypełnienie struktury przestrzennej gminy, bez negatywnego wpływu na tereny o wysokiej wartości przyrodniczej lub rolniczej.<br>W rezultacie wniosek został uznany za zasadny i zgodny z celami planistycznymi gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29  | 2024/11/26          | 5555               | 101805_2.0003.575,<br>101805_2.0003.734/2                                                                                                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.734/2 oraz częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.575, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną oraz możliwość powiązania z infrastrukturą techniczną, co sprzyja kształtowaniu zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część działki nr 101805_2.0003.575, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z obowiązującymi zasadami planistycznymi zabudowa powinna być                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                      | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                  | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                     |                    |                                                                  |                                             |                         | kierowana przede wszystkim na obszary o niższej wartości rolniczej oraz powiązane z istniejącym układem osadniczym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30  | 2024/11/26          | 5554               | 101805_2.0004.343                                                | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi, a także z uwagi na racjonalność ekonomiczną planowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31  | 2024/11/26          | 5553               | 101805_2.0006.598,<br>101805_2.0006.376                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0006.376, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten posiada dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą zabudową, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0006.598. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo obejmuje grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym oraz o niższej wartości rolniczej.<br>W związku z powyższym wniosek mógł zostać uwzględniony jedynie w zakresie działki spełniającej warunki lokalizacyjne, natomiast działka nr 101805_2.0006.598 została nieuwzględniona. |
| 32  | 2024/11/26          | 5552               | 101805_2.0003.252/2                                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33  | 2024/11/26          | 5551               | 101805_2.0003.251/1                                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Obszar posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co pozwala na kształtowanie zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została uwzględniona, gdyż nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej podlegające ochronie. Z tego względu obszar ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę w ramach planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 34  | 2024/11/26          | 5550               | 101805_2.0006.1253,<br>101805_2.0006.565,<br>101805_2.0006.108/1 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35  | 2024/11/26          | 5549               | 101805_2.0004.203                           | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi, a także z uwagi na racjonalność ekonomiczną planowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36  | 2024/11/26          | 5548               | 101805_2.0003.257                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz możliwością zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, gdyż nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają ochronie. W związku z tym obszar ten nie może być przeznaczony pod rozwój zabudowy w ramach planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37  | 2024/11/26          | 5547               | 101805_2.0007.960,<br>101805_2.0007.961     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu. Obszar ten nie wykazuje cech wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej, co uniemożliwia jego kwalifikację jako terenu przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować przede wszystkim w obszarach, które posiadają w pełni ukształtowaną, zwartą strukturę osadniczą, zapewniają odpowiednie powiązania komunikacyjne oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Ustawa wskazuje, że planowanie przestrzenne powinno wspierać ład przestrzenny, racjonalne wykorzystanie terenów już zainwestowanych oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy. Wprowadzenie zabudowy na terenach pozbawionych sąsiedztwa funkcji mieszkaniowych lub usługowych prowadziłoby do niepożądanego rozprzestrzeniania zabudowy, zwiększenia kosztów infrastrukturalnych oraz zaburzenia spójności układu osadniczego. Z tego względu, zgodnie z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy oraz przepisami ustawowymi, obszary te nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę w ramach planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 38  | 2024/11/26          | 5546               | 101805_2.0003.578,<br>101805_2.0003.735/2   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.735/2, która znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada korzystne warunki lokalizacyjne umożliwiające jej zagospodarowanie zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy.<br>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.578, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz w obrębie wykształconej struktury przestrzennej, co pozwala na jego zagospodarowanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Teren posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego przeznaczeniu zgodnemu z zasadami ładu przestrzennego.<br><br>Natomiast pozostała część działki nr 101805_2.0003.578, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, gdyż nie wykazuje kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, podlegające ochronie. Zgodnie z zasadami planowania przestrzennego rozwój zabudowy powinien być kierowany przede wszystkim na obszary już zainwestowane oraz o niższej wartości rolnej. W związku z powyższym wniosek został uwzględniony wyłącznie w tych częściach, które spełniały niezbędne warunki przestrzenne i prawne. |
| 39  | 2024/11/26          | 5545               | 101805_2.0003.1343/1                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i mieści się w wykształconej strukturze przestrzennej, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | uzupełnienie istniejącego układu osadniczego. Teren posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Natomiast pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została uwzględniona, gdyż nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej podlegające ochronie. Tereny takie, zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, nie powinny być przeznaczane pod zabudowę w sytuacji, gdy możliwe jest jej kierowanie na obszary o niższej wartości rolniczej lub powiązane z istniejącą zabudową.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40  | 2024/11/26          | 5544               | 101805_2.0007.1313/1                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z zasadami planowania przestrzennego oraz przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zabudowa powinna być kierowana przede wszystkim na tereny o niższej wartości rolniczej i powiązane z istniejącą zabudową. |
| 41  | 2024/11/26          | 5543               | 101805_2.0006.111                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w obszarze uzupełnienia zabudowy. Obszar ten znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w strukturze przestrzennej umożliwiającej jej racjonalne domknięcie, co jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i kierunkami polityki przestrzennej gminy. Teren posiada odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostęp do infrastruktury oraz powiązania funkcjonalne z istniejącym układem osadniczym. Natomiast pozostała część terenu nie została uwzględniona, ponieważ nie wykazuje cech zwartej struktury przestrzennej, nie posiada powiązań infrastrukturalnych lub obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej podlegające ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim w obszarach o wykształconej strukturze przestrzennej i odpowiednim dostępem do infrastruktury.                                                                                                       |
| 42  | 2024/11/26          | 5542               | 101805_2.0006.1400, 101805_2.0006.183       |                                             | +                       | Wniosek dotyczący działek nr 101805_2.0006.1400 oraz 101805_2.0006.183 został nieuwzględniony. Obszar objęty wnioskiem, po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań przestrzennych, został zakwalifikowany w sposób częściowo odmienny od wnioskowanego. Ze względu na charakter terenu, brak funkcjonalnych i przestrzennych podstaw do wyznaczenia odrębnych stref SJ (strefa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), a także konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, obszar ten został przypisany do strefy SP – strefy gospodarczej. Strefa ta odpowiada rzeczywistemu charakterowi otoczenia i pozwala na racjonalne kształtowanie zagospodarowania zgodnie z polityką przestrzenną gminy. W związku z powyższym wniosek nie mógł zostać uwzględniony w formie przedstawionej przez wnioskodawcę.                                                                                                                                                                                                                            |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 43  | 2024/11/26          | 5541               | 101805_2.0006.1285,<br>101805_2.0006.1405,<br>101805_2.0006.1297,<br>101805_2.0006.192                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.192, która znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada uwarunkowania umożliwiające jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działek nr 101805_2.0006.1285, 101805_2.0006.1405 oraz 101805_2.0006.1297. Tereny te nie znajdują się w bezpośrednim otoczeniu zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo obejmują one grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, sytuowanie nowej zabudowy powinno odbywać się przede wszystkim na terenach o w pełni ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z odpowiednim dostępem do infrastruktury i powiązaniem z istniejącą zabudową. Lokalizowanie zabudowy na terenach rolnych wysokiej klasy lub w przestrzeniach pozbawionych struktury osadniczej prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszenia zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>W związku z powyższym wniosek uwzględniono jedynie w zakresie działki spełniającej warunki lokalizacyjne, natomiast pozostałe działki objęte wnioskiem nie mogły zostać uwzględnione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 44  | 2024/11/26          | 5540               | 101805_2.0007.1572,<br>101805_2.0007.1602,<br>101805_2.0007.1650,<br>101805_2.0001.183,<br>101805_2.0006.1523,<br>101805_2.0006.1287,<br>101805_2.0006.1514,<br>101805_2.0006.1299,<br>101805_2.0006.1408,<br>101805_2.0006.626,<br>101805_2.0006.571,<br>101805_2.0006.599,<br>101805_2.0006.600,<br>101805_2.0006.1277,<br>101805_2.0006.505,<br>101805_2.0006.506 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0006.1299 oraz 101805_2.0006.1408, które znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiadają uwarunkowania przestrzenne umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityki przestrzennej gminy.<br>Wniosek został również uwzględniony częściowo w odniesieniu do działek:<br>– 101805_2.0007.1572 – w zakresie obejmującym teren znajdujący się w ramach istniejącej zabudowy,<br>– 101805_2.0007.1602 – w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie struktury przestrzennej gminy.<br>Obszary te wykazują powiązanie z istniejącą infrastrukturą oraz cechy umożliwiające kontynuację zagospodarowania w sposób zgodny z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek:<br>101805_2.0006.1287, 101805_2.0007.1650, 101805_2.0001.183, 101805_2.0006.626, 101805_2.0006.571, 101805_2.0006.599, 101805_2.0006.600, 101805_2.0006.1277, 101805_2.0006.505, 101805_2.0006.506, ze względu na brak zwartej zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie na gruntach rolnych klasy III, podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowanie nowej zabudowy powinno nastąpić przede wszystkim na terenach o w pełni ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wprowadzanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech prowadziłoby do niepożądanego rozpraszania zabudowy oraz naruszenia zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>W zakresie działek nr 101805_2.0006.1514 oraz 101805_2.0006.1523 wniosek również nie został uwzględniony, ze względu na ich położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Prośny”. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy i zakaz sytuowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – poza terenami istniejącej zabudowy. Wyznaczenie nowych obszarów zabudowy na tych działkach byłoby sprzeczne z zasadami ochrony krajobrazu i środowiska.<br>W rezultacie wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie działek spełniających warunki przestrzenne, środowiskowe i prawne, natomiast w pozostałym zakresie podlegał nieuwzględnieniu. |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                            | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 45  | 2024/11/30          | 5539               | 101805_2.0006.293/2,<br>101805_2.0006.1079,<br>101805_2.0006.1209,<br>101805_2.0006.1398,<br>101805_2.0006.572,<br>101805_2.0006.499,<br>101805_2.0006.500 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0006.293/2, 101805_2.0006.1079, 101805_2.0006.1209, 101805_2.0006.499, 101805_2.0006.500, które znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i posiadają uwarunkowania przestrzenne sprzyjające ich zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.<br>Wniosek został również uwzględniony częściowo w odniesieniu do działki nr 101805_2.0006.1398, przy czym z wyznaczonego obszaru wyłączono teren obejmujący grunty klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniona część działki obejmuje wyłącznie te fragmenty, które mogą zostać przeznaczone pod zabudowę zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.572. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Ponadto obejmuje on grunty rolne klasy III, podlegające ochronie.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1), sytuowanie nowej zabudowy powinno następować przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą techniczną. Lokalizowanie zabudowy na terenach o wysokiej wartości rolniczej oraz pozbawionych powiązań urbanistycznych prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszenia zasad ładu przestrzennego.<br>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony w zakresie działek spełniających wymagane uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, natomiast działka nr 101805_2.0006.572 oraz chronione grunty na działce 101805_2.0006.1398 nie mogły zostać uwzględnione. |
| 46  | 2024/11/26          | 5534               | 101805_2.0007.1194                                                                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 47  | 2024/11/26          | 5559               | 101805_2.0003.653/1                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 48  | 2024/11/26          | 5560               | 101805_2.0003.653/4                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 49  | 2024/11/26          | 5557               | 101805_2.0003.1362                                                                                                                                         | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi, a także z uwagi na racjonalność ekonomiczną planowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50  | 2024/11/27          | 5574               | 101805_2.0006.1272/2,<br>101805_2.0006.1279,<br>101805_2.0006.207/2                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.207/2, która znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada odpowiednie uwarunkowania przestrzenne umożliwiające jej zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Wniosek został również uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0006.1272/2, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten posiada dostępność komunikacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | <p>oraz powiązania z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, co pozwala na uzupełnienie zabudowy w sposób racjonalny i spójny.</p> <p>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.1279. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo obejmuje on grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, lokalizacja nowej zabudowy powinna następować przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą infrastrukturą oraz siecią osadniczą. Wprowadzanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech oraz obejmujących grunty wysokiej klasy bonitacyjnej byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni.</p> <p>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie działek spełniających wymagane uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, natomiast działka nr 101805_2.0006.1279 nie została uwzględniona.</p> |
| 51  | 2024/11/27          | 5584               | 101805_2.0006.668                           |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej, który znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Teren ten pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną i możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Umożliwia to racjonalne domknięcie wykształconej struktury przestrzennej i realizację zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Pozostała część działki nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub obejmuje tereny wymagające ochrony, w tym grunty rolnicze o wyższej klasie bonitacyjnej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe obszary zabudowy należy wyznaczać przede wszystkim tam, gdzie istnieje rozwinięta, zwarta struktura przestrzenna i odpowiednia obsługa infrastrukturalna.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 52  | 2024/11/27          | 5583               | 101805_2.0007.1289/7                        |                                             | +                       | <p>Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 53  | 2024/11/27          | 5581               | 101805_2.0006.514/1                         |                                             | +                       | <p>Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 54  | 2024/11/27          | 5575               | 101805_2.0003.1207                          |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w obrębie wykształconej struktury przestrzennej, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie istniejącego układu osadniczego. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz możliwością zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają ochronie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                               | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                           | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                     |                    |                                                                                           |                                             |                         | Zgodnie z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego zabudowa powinna być kierowana przede wszystkim na obszary zainwestowane oraz o niższej wartości rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 55  | 2024/11/27          | 5576               | 101805_2.0001.49/3                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne umożliwiające jego racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 56  | 2024/11/27          | 5586               | 101805_2.0003.505/2                                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i w obrębie wykształconej struktury przestrzennej, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie istniejącego układu osadniczego. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz możliwością zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej podlegające ochronie. Zgodnie z zasadami planowania przestrzennego oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych, zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach zainwestowanych lub o niższej wartości rolniczej.                                                                                                                                                             |
| 57  | 2024/11/27          | 5588               | 101805_2.0007.1069                                                                        |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 58  | 2024/11/27          | 5587               | 101805_2.0003.192/1,<br>101805_2.0003.709/2,<br>101805_2.0003.709/1                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.709/2 oraz 101805_2.0003.192/1, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Tereny te posiadają dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą zabudową, co umożliwia ich zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0003.709/1. Obszar ten nie znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego zakwalifikowanie jako terenu przeznaczonego pod rozwój zabudowy.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy powinno następować przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej właściwe powiązania z istniejącą infrastrukturą i układem osadniczym. Lokowanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy oraz naruszeniem zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony wyłącznie w zakresie terenów spełniających wymagane uwarunkowania przestrzenne, natomiast działka nr 101805_2.0003.709/1 została nieuwzględniona. |
| 59  | 2024/11/27          | 5585               | 101805_2.0003.611/1,<br>101805_2.0003.612,<br>101805_2.0003.752/1,<br>101805_2.0003.752/2 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.612 oraz 101805_2.0003.752/2, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Tereny te posiadają dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą zabudową, co umożliwia ich zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0003.611/1 oraz 101805_2.0003.752/1. Obszary te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                            | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                        | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |                     |                    |                                                                        |                                             |                         | uniemożliwia ich kwalifikację jako terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja nowej zabudowy powinna następować przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, posiadających właściwe powiązania z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą. Wprowadzanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszenia ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 60  | 2024/11/27          | 5594               | 101805_2.0006.193/1                                                    | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zasadność wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej w tym miejscu. Teren objęty wnioskiem znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w obszarze o korzystnych uwarunkowaniach przestrzennych i funkcjonalnych, co umożliwia jego racjonalne zagospodarowanie zgodnie z kierunkami rozwoju gminy.<br>Wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze wspiera kontynuację i domknięcie istniejącej struktury przestrzennej, a także pozwala na efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Lokalizacja ta jest spójna z zasadami ładu przestrzennego, sprzyja uporządkowanemu rozwojowi osadnictwa oraz przyczynia się do wzmacniania funkcji mieszkaniowej w obszarach, w których jest ona naturalnym i logicznym kierunkiem rozwoju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61  | 2024/11/27          | 5593               | 101805_2.0006.76                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo, wyłącznie w zakresie terenu położonego w ramach istniejącej zabudowy, gdzie możliwe jest racjonalne uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar ten posiada powiązania z istniejącym układem osadniczym oraz dostępność do infrastruktury technicznej, co umożliwia jego zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast pozostała część terenu nie została uwzględniona ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie tego obszaru gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzenie zabudowy na takim terenie prowadziłoby do rozpraszania struktury osadniczej oraz naruszenia zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą techniczną. Wyznaczanie nowych terenów zabudowy na gruntach wartościowych rolniczo lub niepowiązanych z układem osadniczym stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. |
| 62  | 2024/11/27          | 5591               | 101805_2.0006.658                                                      |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie terenu położonego w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w obrębie wykształconej struktury przestrzennej, dzięki czemu możliwe jest jego racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie układu osadniczego. Teren ten wykazuje korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz możliwość zapewnienia uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została uwzględniona, ponieważ nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, podlegające ochronie. Zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, a także przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych, nowe obszary zabudowy powinny być wyznaczane przede wszystkim tam, gdzie istnieje już rozwinięta struktura osadnicza i niższa wartość rolnicza gruntów.                                                                                                                                                   |
| 63  | 2024/11/27          | 5590               | 101805_2.0006.1319/5,<br>101805_2.0006.1319/7,<br>101805_2.0006.1319/8 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 64  | 2024/11/27          | 5572               | 101805_2.0006.498                             | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi, a także z uwagi na racjonalność ekonomiczną planowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 65  | 2024/11/27          | 5568               | 101805_2.0006.279,<br>101805_2.0006.451/2     | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi, a także z uwagi na racjonalność ekonomiczną planowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 66  | 2024/11/27          | 5567               | 101805_2.0006.108/2,<br>101805_2.0006.109     |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0006.108/2, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą zabudową, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Jednocześnie wniosek został nieuwzględniony w pozostałym zakresie działki nr 101805_2.0006.108/2, ponieważ teren ten nie posiada cech uzasadniających wyznaczenie odrębnej strefy SJ – strefy mieszkaniowej jednorodzinnej. Analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała brak przesłanek funkcjonalnych i kompozycyjnych do takiego wydzielenia oraz konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej w tej części gminy.<br>W konsekwencji obszar objęty wnioskiem został przypisany do strefy SP – strefy gospodarczej, której profil funkcjonalny jest zgodny z charakterem otoczenia oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy. Wyznaczenie strefy SP umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu bez naruszania struktury przestrzennej oraz bez generowania konfliktów funkcjonalnych z zabudową sąsiednią. |
| 67  | 2024/11/27          | 5566               | 101805_2.0003.204/14,<br>101805_2.0003.204/13 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.204/14 oraz 101805_2.0003.204/13. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących funkcji oraz w obszarze, gdzie możliwe jest ich racjonalne zagospodarowanie w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy.<br>Jednocześnie w odniesieniu do działki nr 101805_2.0003.204/14 wniosek został rozpatrzony w sposób częściowo odmienny od wnioskowanego. Analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała brak funkcjonalnych podstaw do wyznaczenia odrębnej strefy SJ – strefy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej w tej części gminy.<br>Z tego względu obszar objęty wnioskiem został przypisany do strefy SP – strefy gospodarczej, której profil funkcjonalny jest zgodny z charakterem otoczenia oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy. Umożliwia to racjonalne i uporządkowane kształtowanie przestrzeni bez naruszania istniejącej struktury osadniczej.                                                                                                                                                                                                  |
| 68  | 2024/11/28          | 5632               | 101805_2.0007.2002,<br>101805_2.0007.2003     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 69  | 2024/11/28          | 5633               | 101805_2.0007.2004,<br>101805_2.0007.2005     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                            | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 70  | 2024/11/28          | 5634               | 101805_2.0007.1254,<br>101805_2.0007.1255,<br>101805_2.0007.1416,<br>101805_2.0001.6/3,<br>101805_2.0001.4 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0001.4 oraz 101805_2.0001.6/3, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten posiada dostępność komunikacyjną oraz powiązania z istniejącą zabudową, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0007.1254, 101805_2.0007.1255, 101805_2.0007.1416 oraz – w pozostałej części – działki 101805_2.0001.6/3. Obszary te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich kwalifikację jako terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Ponadto obejmują grunty rolne klasy III, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą techniczną. Lokowanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech, a dodatkowo o wysokiej wartości rolniczej, prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz naruszenia zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>W związku z powyższym wniosek uwzględniono tylko w zakresie terenów spełniających wymagane uwarunkowania przestrzenne, natomiast pozostałe działki nie mogły zostać uwzględnione. |
| 71  | 2024/11/28          | 5627               | 101805_2.0005.311,<br>101805_2.0005.1304,<br>101805_2.0005.1292                                            |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu. Obszar ten nie wykazuje cech w pełni wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która jest podstawowym warunkiem wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Dodatkowo teren objęty wnioskiem stanowią grunty leśne (Ls), które podlegają szczególnej ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów leśnych. Wprowadzanie nowej zabudowy na takich obszarach jest sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska.<br><br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja nowej zabudowy powinna następować przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą techniczną. Wyznaczanie zabudowy na terenach leśnych oraz pozbawionych powiązań urbanistycznych prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszenia zasad ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 72  | 2024/11/28          | 5628               | 101805_2.0003.492/1,<br>101805_2.0003.697/2                                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.697/2, która znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada uwarunkowania przestrzenne sprzyjające jej racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.492/1, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, umożliwia uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej gminy. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część działki nr 101805_2.0003.492/1, położona w głębi terenu, nie została uwzględniona, gdyż nie stanowi kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz obejmuje grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają ochronie. Wyznaczanie nowych terenów zabudowy w takich lokalizacjach byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 73  | 2024/11/28          | 5629               | 101805_2.0007.1232,<br>101805_2.0007.1241                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami klasy III podlegającymi ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 74  | 2024/11/28          | 5626               | 101805_2.0007.987,<br>101805_2.0007.988,<br>101805_2.0007.1351,<br>101805_2.0001.44 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0007.1351, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada dostępność komunikacyjną, co pozwala na jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0007.987, 101805_2.0007.988 oraz 101805_2.0001.44.<br>W przypadku działek nr 101805_2.0007.987 oraz 101805_2.0007.988, teren nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo działki te obejmują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową oraz infrastrukturą. Lokowanie zabudowy na terenach rolnych wysokiej klasy i pozbawionych powiązań urbanistycznych byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>Wniosek w zakresie działki nr 101805_2.0001.44 również nie został uwzględniony ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, która istotnie ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania działki, zarówno ze względów bezpieczeństwa, jak i z uwagi na strefy ochronne. Dodatkowym ograniczeniem jest niewielka szerokość działki (ok. 15 m), która uniemożliwia prawidłowe kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami technicznymi i zasadami ładu przestrzennego.<br>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie działki nr 101805_2.0007.1351, natomiast pozostałe działki nie mogły zostać uwzględnione. |
| 75  | 2024/11/28          | 5617               | 101805_2.0005.1748                                                                  | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony ze względu na charakter planowanej zabudowy usługowej, która z uwagi na swoją specyfikę może być lokalizowana także poza zwartą strukturą zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego, jednocześnie posiada dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 76  | 2024/11/28          | 5618               | 101805_2.0006.596                                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 77  | 2024/11/28          | 5619               | 101805_2.0006.1275,<br>101805_2.0006.144,<br>101805_2.0006.515                      |                                             | +                       | e nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich włączenie do obszaru rozwoju zabudowy.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym oraz infrastrukturą techniczną. Wyznaczanie zabudowy na terenach pozbawionych takich cech prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i naruszenia zasad ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 78  | 2024/11/28          | 5620               | 101805_2.0005.1749/1                                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację terenu w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                         | przestrzennych gminy, a jej realizacja jest możliwa w zakresie, w jakim pozostaje spójna z istniejącymi uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 79  | 2024/11/28          | 5613               | 101805_2.0006.597,<br>101805_2.0006.577                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 80  | 2024/11/28          | 5611               | 101805_2.0005.1871/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 81  | 2024/11/28          | 5612               | 101805_2.0003.1312/1,<br>101805_2.0003.1319/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Lokalizacja ta umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu, zapewniając powiązanie z układem komunikacyjnym oraz istniejącą infrastrukturą, co jest zgodne z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 82  | 2024/11/28          | 5609               | 101805_2.0005.1726,<br>101805_2.0005.1791,<br>101805_2.0005.1871/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 83  | 2024/11/28          | 5610               | 101805_2.0005.1583,<br>101805_2.0005.1768,<br>101805_2.0005.1769,<br>101805_2.0005.1829,<br>101805_2.0005.1830,<br>101805_2.0005.2117,<br>101805_2.0005.2119,<br>101805_2.0005.1901,<br>101805_2.0005.1902,<br>101805_2.0005.1458,<br>101805_2.0005.1459,<br>101805_2.0005.1382,<br>101805_2.0005.1380,<br>101805_2.0005.1381,<br>101805_2.0005.2163,<br>101805_2.0005.2166/2,<br>101805_2.0005.2116,<br>101805_2.0005.2118,<br>101805_2.0005.2161,<br>101805_2.0005.2165,<br>101805_2.0005.2164,<br>101805_2.0005.2219,<br>101805_2.0006.12 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0005.1829, która z uwagi na swoje położenie oraz powiązania z istniejącą zabudową może zostać zagospodarowana w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.<br>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0005.1769, 101805_2.0005.1901 oraz 101805_2.0005.1902, wyłącznie w ich fragmentach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Obszary te, jako przylegające do istniejącej zabudowy i posiadające dostępność komunikacyjną, umożliwiają uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Ich lokalizacja sprzyja racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz możliwościami infrastrukturalnymi.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr:<br>101805_2.0005.1830, 101805_2.0005.1583, 101805_2.0005.1768, 101805_2.0005.2117, 101805_2.0005.2119, 101805_2.0005.1458, 101805_2.0005.1459, 101805_2.0005.1382, 101805_2.0005.1380, 101805_2.0005.1381, 101805_2.0005.2163, 101805_2.0005.2166/2, 101805_2.0005.2116, 101805_2.0005.2118, 101805_2.0005.2161, 101805_2.0005.2165, 101805_2.0005.2164, 101805_2.0005.2219, 101805_2.0006.12.<br>Tereny te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Brak powiązań z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną oznacza, że wyznaczenie nowych terenów budowlanych prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz naruszenia zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą techniczną. Wnioskowane tereny nie spełniają tych warunków, co uniemożliwia ich uwzględnienie w opracowaniu. |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                 | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 84  | 2024/11/28          | 5607               | 101805_2.0006.606                                                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 85  | 2024/11/28          | 5631               | 101805_2.0007.1210,<br>101805_2.0007.1211                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 86  | 2024/11/28          | 5755               | 101805_2.0005.2016,<br>101805_2.0005.2017                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 87  | 2024/11/28          | 5645               | 101805_2.0003.1210,<br>101805_2.0003.1211/2,<br>101805_2.0003.1397,<br>101805_2.0003.1398/1 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.1397, której położenie oraz powiązanie z istniejącą zabudową umożliwia racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.<br>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.1210 – wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy, oraz 101805_2.0003.1398/1 – w pasie przylegającym do drogi publicznej.<br>Wskazane obszary znajdują się w sąsiedztwie wykształconej zabudowy i posiadają korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną i możliwość powiązania z infrastrukturą techniczną. Umożliwia to ich zagospodarowanie jako uzupełnienie struktury przestrzennej, bez naruszania zasad racjonalnego kształtowania przestrzeni.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.1211/2, ponieważ teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Brak powiązań z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną uniemożliwia wyznaczenie tego obszaru pod rozwój zabudowy bez naruszenia zasad ładu przestrzennego.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą techniczną. Wnioskowany teren nie spełnia tych warunków. |
| 88  | 2024/11/28          | 5660               | 101805_2.0005.1939                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.1939, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Teren posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz możliwość powiązania z infrastrukturą techniczną, co sprzyja realizacji zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę. Wynika to z braku kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczności ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej. Wyznaczenie zabudowy w tej części działki byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz polityką przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 89  | 2024/11/28          | 5657               | 101805_2.0005.1538,<br>101805_2.0005.1541                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 90  | 2024/11/28          | 5656               | 101805_2.0005.2257,<br>101805_2.0005.1731                     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 91  | 2024/11/28          | 5654               | 101805_2.0005.2256,<br>101805_2.0005.1433                     |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.2256, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz posiada dostępność komunikacyjną, co umożliwia jego zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0005.1433, która nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Brak powiązań z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną uniemożliwia racjonalne wyznaczenie tego terenu pod zabudowę, prowadząc do rozpraszania struktury osadniczej.<br><br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 13c ust. 1 oraz art. 1 ust. 2 pkt 1, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą. Wnioskowany teren nie spełnia tych warunków, co uniemożliwia jego uwzględnienie. |
| 92  | 2024/11/28          | 5655               | 101805_2.0005.1861,<br>101805_2.0005.1862                     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 93  | 2024/11/28          | 5650               | 101805_2.0003.271,<br>101805_2.0003.275,<br>101805_2.0003.278 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 94  | 2024/11/28          | 5649               | 101805_2.0006.131,<br>101805_2.0006.281                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 95  | 2024/11/28          | 5646               | 101805_2.0005.2018                                            |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 96  | 2024/11/28          | 5679               | 101805_2.0003.1204,<br>101805_2.0003.1205/2                   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.1204, która położona jest w obszarze powiązanym z istniejącą zabudową oraz posiada uwarunkowania umożliwiające jej zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Lokalizacja ta pozwala na racjonalne uzupełnienie struktury przestrzennej gminy.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w odniesieniu do działki nr 101805_2.0003.1205/2, ponieważ teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Brak powiązań z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną uniemożliwia wyznaczenie tego obszaru pod rozwój zabudowy bez naruszenia zasad ładu przestrzennego.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą techniczną. Wnioskowany teren nie spełnia tych warunków, co uniemożliwia jego uwzględnienie.                                                                               |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 97  | 2024/11/28          | 5665               | 101805_2.0003.637/3,<br>101805_2.0003.1333/1,<br>101805_2.0003.1509,<br>101805_2.0003.1515,<br>101805_2.0003.1517,<br>101805_2.0003.287,<br>101805_2.0003.286 |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0003.1509, 101805_2.0003.1515, 101805_2.0003.1517 oraz 101805_2.0003.637/3, które położone są w obszarze powiązanym z istniejącą zabudową i posiadają warunki umożliwiające ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.287 oraz 101805_2.0003.1333/1, wyłącznie w ich fragmentach pozwalających na uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Obszary te, zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i posiadające dostępność komunikacyjną, mogą zostać przeznaczone pod rozwój zabudowy w sposób zgodny z ładem przestrzennym.</p> <p>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.286. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, a jego włączenie do obszaru przewidzianego pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej. Dodatkowo działka obejmuje grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą techniczną.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w przypadku ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowana działka nie spełnia tych kryteriów.</p> <p>W związku z powyższym wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie terenów spełniających wymagane kryteria przestrzenne, środowiskowe i funkcjonalne.</p> |
| 98  | 2024/11/28          | 5664               | 101805_2.0003.1264                                                                                                                                            |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Lokalizacja ta sprzyja racjonalnemu zagospodarowaniu terenu, zapewniając powiązanie z układem komunikacyjnym oraz istniejącą infrastrukturą, co pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 99  | 2024/11/28          | 5663               | 101805_2.0003.21/2,<br>101805_2.0003.236/1                                                                                                                    |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.21/2, której położenie oraz powiązania z istniejącą zabudową umożliwiają jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.236/1, wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszar ten, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy oraz korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, może stanowić uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Dostępność komunikacyjna oraz możliwość zapewnienia infrastruktury technicznej sprzyjają jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 100 | 2024/11/28          | 5661               | 101805_2.0004.983,<br>101805_2.0004.536                                                                                                                       |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0004.983, której położenie oraz powiązania z istniejącą zabudową umożliwiają jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0004.536. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo działka obejmuje grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                             | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                         | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                     |                    |                                                                                         |                                             |                         | Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja nowej zabudowy powinna następować w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą. Natomiast zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne należy przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w przypadku ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 101 | 2024/11/28          | 5662               | 101805_2.0003.251/2,<br>101805_2.0003.253/2,<br>101805_2.0003.587,<br>101805_2.0003.588 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.587, której położenie oraz powiązanie z istniejącą zabudową umożliwiają racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Jednocześnie wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0003.251/2 oraz 101805_2.0003.253/2, wyłącznie w ich pasach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Obszary te posiadają korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjną i możliwość powiązania z infrastrukturą techniczną, co pozwala na uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0003.588, która nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, uniemożliwiając jej włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Dodatkowo teren ten obejmuje grunty rolne klasy III, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą. Natomiast ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje, że na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w przypadku ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.<br>Działka nr 101805_2.0003.588 nie spełnia tych warunków, co uniemożliwia jej uwzględnienie w planie ogólnym. |
| 102 | 2024/11/28          | 5651               | 101805_2.0003.213/2                                                                     |                                             | +                       | Ze względu na nieodpowiednie sąsiedztwo, brak istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz w celu zachowania ładu przestrzennego, teren objęty wnioskiem nie został przypisany do strefy gospodarczej SP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 103 | 2024/11/28          | 5652               | 101805_2.0003.255,<br>101805_2.0005.1510                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0003.255, której położenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz powiązania funkcjonalne pozwalają na jej zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0005.1510. Teren ten nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia jego włączenie do obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Ponadto obejmuje on grunty rolne klasy III, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym i infrastrukturą techniczną. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w przypadku ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.<br>Działka nr 101805_2.0005.1510 nie spełnia tych warunków, dlatego wniosek w tej części nie mógł zostać uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 104 | 2024/11/28          | 5653               | 101805_2.0005.2011                                                                      |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 105 | 2024/11/28          | 5658               | 101805_2.0004.174                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz położenie terenu w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy, co umożliwia racjonalne uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy, a jej realizacja wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej określone w planie ogólnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 106 | 2024/11/28          | 5659               | 101805_2.0004.175                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz położenie terenu w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy, co umożliwia racjonalne uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy, a jej realizacja wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej określone w planie ogólnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 107 | 2024/11/28          | 5644               | 101805_2.0006.1243/2,<br>101805_2.0006.113  |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0006.113, której położenie w sąsiedztwie drogi publicznej oraz istniejącej zabudowy umożliwia uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.1243/2 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja nowej zabudowy powinna być realizowana na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącym układem osadniczym oraz infrastrukturą. Brak takich uwarunkowań uniemożliwia uwzględnienie wniosku w tej części.               |
| 108 | 2024/11/28          | 5640               | 101805_2.0004.164                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 109 | 2024/11/28          | 5630               | 101805_2.0007.2000,<br>101805_2.0007.2001   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 110 | 2024/11/28          | 5621               | 101805_2.0007.1085                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem; w sąsiedztwie dalszym występuje jedynie rozproszona zabudowa zagrodowa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 111 | 2024/11/28          | 5622               | 101805_2.0007.1302                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej. |
| 112 | 2024/11/28          | 5623               | 101805_2.0007.1303                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                               |                                             |                         | Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 113 | 2024/11/28          | 5624               | 101805_2.0003.1218/2,<br>101805_2.0003.1228/1                                                                                                                                                                 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 114 | 2024/11/28          | 5625               | 101805_2.0007.1586/1                                                                                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 115 | 2024/11/29          | 5744               | 101805_2.0007.158/3,<br>101805_2.0007.238,<br>101805_2.0007.933,<br>101805_2.0007.1215,<br>101805_2.0007.1784,<br>101805_2.0007.1785/1,<br>101805_2.0007.1785/2,<br>101805_2.0007.1808,<br>101805_2.0007.1746 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0007.158/3 oraz 101805_2.0007.1215, które znajdują się w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy i posiadają korzystne uwarunkowania lokalizacyjne umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr: 101805_2.0007.238, 101805_2.0007.933, 101805_2.0007.1784, 101805_2.0007.1785/1, 101805_2.0007.1785/2, 101805_2.0007.1808, 101805_2.0007.1746, z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Tereny te nie tworzą ciągłości z istniejącą strukturą osadniczą, co uniemożliwia ich przeznaczenie pod zabudowę w ramach planu ogólnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniających powiązania przestrzenne, infrastrukturalne i komunikacyjne z istniejącym układem osadniczym.                                      |
| 116 | 2024/11/29          | 5745               | 101805_2.0005.1608,<br>101805_2.0005.1607,<br>101805_2.0005.1609,<br>101805_2.0005.1751,<br>101805_2.0005.1752                                                                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki nr 101805_2.0005.1752, położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej. Lokalizacja ta umożliwia uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej, a dostępność komunikacyjna oraz potencjalne uzbrojenie terenu sprzyjają jego racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr 101805_2.0005.1608, 101805_2.0005.1607, 101805_2.0005.1609, 101805_2.0005.1751. Tereny te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, co uniemożliwia ich przeznaczenie pod zabudowę w ramach planu ogólnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniających ciągłość układu osadniczego oraz właściwe powiązania funkcjonalne i infrastrukturalne. Brak takich uwarunkowań przesądził o nieuwzględnieniu wniosku w tej części. |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                        | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                    | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 117 | 2024/11/29          | 5746               | 101805_2.0006.1391,<br>101805_2.0006.574                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                           |
| 118 | 2024/11/29          | 5748               | 101805_2.0004.43,<br>101805_2.0004.930/2,<br>101805_2.0004.930/1   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                           |
| 119 | 2024/11/29          | 5747               | 101805_2.0001.243                                                  |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrą dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę z uwagi na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej. |
| 120 | 2024/11/29          | 5749               | 101805_2.0007.1090,<br>101805_2.0007.1091,<br>101805_2.0007.1174/1 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                           |
| 121 | 2024/11/29          | 5733               | 101805_2.0005.1985,<br>101805_2.0005.1987,<br>101805_2.0005.1986   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                           |
| 122 | 2024/11/29          | 5734               | 101805_2.0004.190,<br>101805_2.0004.192/1,<br>101805_2.0004.2248   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrą dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                            | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                        | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                     |                    |                                                                                                                                                        |                                             |                         | Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0004.192/1. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę z uwagi na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 123 | 2024/11/29          | 5736               | 101805_2.0006.567,<br>101805_2.0006.607/2,<br>101805_2.0006.607/1,<br>101805_2.0006.510,<br>101805_2.0006.39,<br>101805_2.0006.71,<br>101805_2.0006.38 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 124 | 2024/11/29          | 5735               | 101805_2.0007.1270                                                                                                                                     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 125 | 2024/11/29          | 5740               | 101805_2.0007.2035/1                                                                                                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak istniejącej zabudowy o wnioskowanej funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem; występuje jedynie rozproszona zabudowa zagrodowa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 126 | 2024/11/29          | 5739               | 101805_2.0007.1800                                                                                                                                     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                   |
| 127 | 2024/11/29          | 5738               | 101805_2.0007.1903/2,<br>101805_2.0007.1903/1                                                                                                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony w całości z uwagi na położenie terenu w obszarze uzupełnienia zabudowy, gdzie możliwe jest racjonalne rozszerzenie istniejącej struktury osadniczej. Wnioskowana funkcja jest w pełni zgodna z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.<br>Uwzględnienie wniosku jest również w pełni uzasadnione z punktu widzenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren wykazuje bezpośrednie powiązania z istniejącą zabudową, posiada dostęp do infrastruktury oraz wpisuje się w logiczny rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                        |
| 128 | 2024/11/29          | 5737               | 101805_2.0006.120                                                                                                                                      |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Lokalizacja ta sprzyja racjonalnemu zagospodarowaniu terenu, zapewnia powiązania z istniejącym układem osadniczym oraz jest zgodna z zasadami ładu przestrzennego wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                               | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                           | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 129 | 2024/11/29          | 5731               | 101805_2.0006.576,<br>101805_2.0006.573,<br>101805_2.0006.577,<br>101805_2.0006.688/1,<br>101805_2.0006.688/2,<br>101805_2.0006.693,<br>101805_2.0006.695 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 130 | 2024/11/29          | 5732               | 101805_2.0006.560,<br>101805_2.0006.559,<br>101805_2.0006.558,<br>101805_2.0006.557                                                                       |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 131 | 2024/11/29          | 5732               | 101805_2.0006.90,<br>101805_2.0006.611,<br>101805_2.0006.616,<br>101805_2.0006.595,<br>101805_2.0006.602,<br>101805_2.0006.513,<br>101805_2.0006.89       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0006.90 oraz 101805_2.0006.89, które położone są w obszarze powiązanym z istniejącą zabudową i umożliwiającą jej racjonalne uzupełnienie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr: 101805_2.0006.611, 101805_2.0006.616, 101805_2.0006.595, 101805_2.0006.602, 101805_2.0006.513, 101805_2.0006.89, z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Tereny te nie stanowią kontynuacji istniejącej struktury przestrzennej, co uniemożliwia ich przeznaczenie pod zabudowę zgodnie z obowiązującymi zasadami planistycznymi.<br>Dodatkowo obejmują one grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z tą ustawą, na cele nierolnicze i nieleśne należy przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w przypadku ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować wyłącznie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, powiązanych z istniejącą zabudową i infrastrukturą. Brak takich uwarunkowań przesądził o nieuwzględnieniu wniosku w tej części. |
| 132 | 2024/11/29          | 5729               | 101805_2.0006.1268,<br>101805_2.0006.135,<br>101805_2.0006.137,<br>101805_2.0006.201,<br>101805_2.0006.208                                                |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki nr 101805_2.0006.208, której położenie i powiązania z istniejącą zabudową umożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.<br>Wniosek został również uwzględniony częściowo w zakresie działek nr: 101805_2.0006.201, 101805_2.0006.1268, 101805_2.0006.135, 101805_2.0006.137, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Obszary te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co umożliwia ich włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                     |                    |                                                                                                               |                                             |                         | wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dogodna dostępność komunikacyjna oraz potencjalne uzbrojenie terenu sprzyjają ich zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostałe fragmenty działek nie zostały objęte wnioskiem z uwagi na brak kontynuacji zwartej zabudowy oraz oddalenie od drogi publicznej, co uniemożliwia przeznaczenie tych terenów pod zabudowę w ramach planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 133 | 2024/11/29          | 5728               | 101805_2.0005.1741,<br>101805_2.0005.1745,<br>101805_2.0005.1930,<br>101805_2.0005.1931,<br>101805_2.0006.488 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0005.1930 oraz 101805_2.0005.1931, położonych w pasie przylegającym do drogi publicznej. Tereny te znajdują się w obszarze powiązanym z istniejącą zabudową, co umożliwia ich racjonalne zagospodarowanie jako uzupełnienie wykształconej struktury przestrzennej. Korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność komunikacyjna oraz potencjalne uzbrojenie techniczne, sprzyjają ich włączeniu do obszaru przeznaczonego pod zabudowę.<br>Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr: 101805_2.0005.1741, 101805_2.0005.1745, 101805_2.0006.488 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, co wyklucza możliwość ich przeznaczenia pod zabudowę zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Dodatkowo tereny te obejmują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna powstawać na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym oraz infrastrukturą. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne należy w pierwszej kolejności przeznaczać nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Działki wskazane we wniosku nie spełniają tych warunków, co uniemożliwia jego uwzględnienie w tej części. |
| 134 | 2024/11/29          | 5694               | 101805_2.0006.306/2                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz położenie terenu w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Lokalizacja ta umożliwia racjonalne uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego, a wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy. Realizacja zamierzenia wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej oraz wspiera harmonijny rozwój lokalnej struktury osadniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 135 | 2024/11/29          | 5693               | 101805_2.0003.297/9                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                      | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                  | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 136 | 2024/11/29          | 5692               | 101805_2.0003.297/10                                                                                                                                             |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 137 | 2024/11/29          | 5693               | 101805_2.0003.489/4                                                                                                                                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dobrą dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 138 | 2024/11/29          | 5695               | 101805_2.0005.1865,<br>101805_2.0005.1866,<br>101805_2.0005.1867/1,<br>101805_2.0005.1868/1,<br>101805_2.0005.2020,<br>101805_2.0005.2021,<br>101805_2.0005.2039 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek nr 101805_2.0005.1865, 101805_2.0005.1866, 101805_2.0005.1867/1, 101805_2.0005.1868/1 położonych w pasie przyległym do drogi publicznej. Teren ten umożliwia ekspansję istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, a jego lokalizacja sprzyja kontynuacji i rozwojowi dotychczasowych funkcji gospodarczych. Dostępność komunikacyjna oraz powiązania z istniejącą zabudową pozwalają na racjonalne i zgodne z zasadami ładu przestrzennego zagospodarowanie tych obszarów. Natomiast wniosek został nieuwzględniony w zakresie działek nr: 101805_2.0005.2020, 101805_2.0005.2021, 101805_2.0005.2039 z uwagi na brak przesłanek funkcjonalno-przestrzennych umożliwiających ich włączenie do obszaru rozwojowego. Działki te nie pozostają w bezpośrednim związku z istniejącą zabudową produkcyjno-usługową, a ich położenie nie pozwala na kontynuację zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. |
| 139 | 2024/11/29          | 5704               | 101805_2.0007.940                                                                                                                                                |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 140 | 2024/11/29          | 5703               | 101805_2.0007.1173/2                                                                                                                                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten cechuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę z uwagi na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                              |
| 141 | 2024/11/29          | 5705               | 101805_2.0007.956                                                                                                                                                |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 142 | 2024/11/29          | 5712               | 101805_2                                    |                                             | +                       | <p>Wniosek dotyczący wyznaczenia na terenie całej gminy obszarów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii, w szczególności elektrownie fotowoltaiczne, elektrownie słoneczne oraz magazyny energii, został rozpatrzony w oparciu o obowiązujące przepisy, uwarunkowania przestrzenne oraz kierunki polityki przestrzennej gminy.</p> <p>W wyniku analizy nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe. Decyzja ta wynika z istniejących ograniczeń przestrzennych, środowiskowych oraz społecznych, a także z faktu, że lokalizacja elektrowni wiatrowych wiąże się z koniecznością spełnienia szeregu wymogów ustawowych, w tym minimalnych odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów chronionych, których w realiach przestrzennych gminy nie da się spełnić bez wywołania znaczących ograniczeń w rozwoju osadniczym.</p> <p>Natomiast lokalizacja instalacji fotowoltaicznych oraz elektrowni słonecznych została dopuszczona wyłącznie na obszarach, które spełniają wymagania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pozostałych przepisów szczególnych. Oznacza to możliwość realizacji takich inwestycji wyłącznie: na terenach o odpowiednich parametrach przestrzennych, poza obszarami zwartej zabudowy mieszkaniowej z poszanowaniem wartości przyrodniczych, rolniczych i krajobrazowych, a także w miejscach, gdzie nie koliduje to z kierunkami rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych.</p> <p>Ponadto plan ogólny umożliwia lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii jako inwestycji uzupełniających, pod warunkiem ich dostosowania do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz infrastrukturalnych, w tym odpowiedniej dostępności do sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Magazyny energii, jako inwestycje towarzyszące infrastrukturze OZE, mogą być sytuowane w tych lokalizacjach, w których dopuszczalne jest funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych – z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.</p> <p>Podsumowując, wniosek został rozpatrzony w sposób zgodny z przepisami prawa, a dopuszczenie lokalizacji instalacji OZE zostało ograniczone wyłącznie do obszarów, w których ich realizacja jest racjonalna, bezpieczna i zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.</p> |
| 143 | 2024/11/29          | 5706               | 101805_2.0007.955                           |                                             | +                       | <p>Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.</p> <p>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 144 | 2024/11/29          | 5707               | 101805_2.0004.543                           |                                             | +                       | <p>Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 145 | 2024/11/29          | 5701               | 101805_2.0003.1188/2,<br>101805_2.0003.1193/2                                                                                                  |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 146 | 2024/11/29          | 5702               | 101805_2.0003.1189,<br>101805_2.0003.1190,<br>101805_2.0003.1191,<br>101805_2.0003.1192                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0003.1189 oraz 101805_2.0003.1192 – wyznaczając strefę gospodarczą (SP), natomiast nie wyznaczono strefy SZ (wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową) ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania jej na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, w odniesieniu do tych działek, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji jako nieużytki, a w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowane tereny nie spełniają tych kryteriów. |
| 147 | 2024/11/29          | 5699               | 101805_2.0003.193/2,<br>101805_2.0003.1436/1,<br>101805_2.0003.1436/2,<br>101805_2.0003.1461,<br>101805_2.0003.1466/1,<br>101805_2.0003.1466/2 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.1436/2 oraz 101805_2.0003.1466/2 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Z kolei ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje, że na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone jako nieużytki, a w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowane działki nie spełniają tych warunków.                                                                                        |
| 148 | 2024/11/29          | 5700               | 101805_2.0003.635/1,<br>101805_2.0003.637/7,<br>101805_2.0003.1470/1                                                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0003.635/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno odbywać się na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co zapewnia spójność ładu przestrzennego oraz racjonalne wykorzystanie terenów. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowana działka nie spełnia tych kryteriów.                           |
| 149 | 2024/11/29          | 5698               | 101805_2.0004.594,<br>101805_2.0004.827                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 150 | 2024/11/29          | 5696               | 101805_2.0003.500/3,<br>101805_2.0003.500/4,<br>101805_2.0003.500/5,<br>101805_2.0003.707/1,<br>101805_2.0003.707/2 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.500/5 oraz 101805_2.0003.707/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno odbywać się na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co zapewnia spójny rozwój przestrzenny i racjonalne wykorzystanie terenów. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne należy w pierwszej kolejności przeznaczać grunty stanowiące nieużytki, a w przypadku ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowane działki nie spełniają tych kryteriów, co uniemożliwia ich przekształcenie zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony gruntów.                                              |
| 151 | 2024/11/29          | 5691               | 101805_2.0003.695/2                                                                                                 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 152 | 2024/11/29          | 5708               | 101805_2.0004.283,<br>101805_2.0004.284,<br>101805_2.0003.245                                                       |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0004.283 oraz 101805_2.0004.284 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy powinno następować wyłącznie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co gwarantuje racjonalne i harmonijne kształtowanie przestrzeni. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać w pierwszej kolejności grunty oznaczone w ewidencji jako nieużytki, a w przypadku ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Wnioskowane działki, jako obejmujące grunty klasy III, nie spełniają tego kryterium, co uniemożliwia ich przeznaczenie pod nowe funkcje zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 153 | 2024/11/29          | 5709               | 101805_2.0007.1424/3,<br>101805_2.0007.1424/2                                                                       |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Dodatkowo teren objęty wnioskiem nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jego racjonalne zagospodarowanie.                                                                                                                                                                                                      |
| 154 | 2024/11/29          | 5710               | 101805_2.0006.173                                                                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 155 | 2024/11/29          | 5697               | 101805_2.0003.209/1                                                                                                 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | gminy, ponieważ wpisuje się w istniejący układ osadniczy i umożliwia racjonalne uzupełnianie zabudowy w sposób zapewniający spójność funkcjonalno-przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 156 | 2024/11/29          | 5703               | 101805_2.0007.944                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 157 | 2024/11/29          | 5690               | 101805_2.0005.1996                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                    |
| 158 | 2024/11/29          | 5588               | Nieokreślony                                |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak wskazania obszaru, którego dotyczy wniosek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 159 | 2024/11/29          | 5689               | 101805_2.0003.695/3                         |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na jego zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy, ponieważ wpisuje się w istniejący układ osadniczy oraz umożliwia racjonalne i harmonijne uzupełnienie zabudowy, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 160 | 2024/11/29          | 5687               | 101805_2.0003.488/1                         |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, zlokalizowana w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej, a także konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być zachowane dla produkcji rolniczej. |
| 161 | 2024/11/29          |                    | 101805_2.0003.1395/1                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                      |
| 162 | 2024/11/29          | 5685               | 101805_2.0005.580                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                     |                    |                                               |                                             |                         | nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 163 | 2024/11/29          | 5714               | 101805_2.0006.523                             |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 164 | 2024/11/29          | 5715               | 101805_2.0007.2008/1,<br>101805_2.0007.2032/1 |                                             | +                       | Uwzględniono częściowo w zakresie działki 101805_2.0007.2008/1 (w pasie przyległym do drogi)<br>Nie uwzględniono w zakresie działki 101805_2.0007.2032/1<br>Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Natomiast pozostała część terenu, obejmująca działkę 101805_2.0007.2032/1, nie została uwzględniona ze względu na brak kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w bezpośrednim sąsiedztwie, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które zgodnie z przepisami powinny być zachowane dla produkcji rolniczej i nie powinny być przeznaczane na cele nierolnicze. |
| 165 | 2024/11/29          | 5718               | 101805_2.0004.981                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz korzystną lokalizację terenu w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy, ponieważ wpisuje się w kierunki zagospodarowania przewidziane dla tego obszaru oraz stanowi racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 2024/11/29          | 5717               | 101805_2.0005.2212,<br>101805_2.0005.2211     |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 167 | 2024/11/29          | 5716               | 101805_2.0004.217/3                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 168 | 2024/11/29          | 5719               | 101805_2.0007.1312/2                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                 | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                             |                                             |                         | Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej, a także konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 169 | 2024/11/29          | 5720               | 101805_2.0007.1293/2                                                                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 170 | 2024/11/29          | 5721               | 101805_2.0001.157/2,<br>101805_2.0001.158                                                                                                                                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 171 | 2024/11/29          | 5722               | 101805_2.0003.264,<br>101805_2.0003.288/1,<br>101805_2.0003.288/2,<br>101805_2.0003.583,<br>101805_2.0003.738/2,<br>101805_2.0003.1382,<br>101805_2.0003.1383/1,<br>101805_2.0003.263,<br>101805_2.0003.290 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0003.1382 oraz uwzględniony częściowo w zakresie działek: 101805_2.0003.1383/1, 101805_2.0003.288/1, 101805_2.0003.288/2, 101805_2.0003.583, 101805_2.0003.738/2, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Umożliwia to uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz racjonalnego wykorzystania terenów posiadających korzystne uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne.<br>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek: 101805_2.0003.264, 101805_2.0003.263, 101805_2.0003.290, ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, co uniemożliwia wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wskazuje na konieczność lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo tereny te obejmują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przepisy tej ustawy wskazują, że na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej, co wyklucza możliwość ich przekształcenia zgodnie z zakresem wnioskowanym. |
| 172 | 2024/11/29          | 5723               | 101805_2.0007.1198/1,<br>101805_2.0007.1292,<br>101805_2.0007.1335/1,<br>101805_2.0007.1107                                                                                                                 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 173 | 2024/11/29          | 5758               | 101805_2.0003.512/1,<br>101805_2.0003.598/1,<br>101805_2.0003.1374/1,<br>101805_2.0003.1380/1,<br>101805_2.0003.1381,<br>101805_2.0003.1442/1 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0003.1381 oraz uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0003.1380/1, 101805_2.0003.1374/1, 101805_2.0003.1442/1, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Umożliwia to uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej oraz racjonalne wykorzystanie terenów posiadających korzystne uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne.<br>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.512/1 oraz 101805_2.0003.598/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, co jest niezgodne z zasadą lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.<br>Ponadto wskazane działki obejmują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z tą ustawą, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej, co wyklucza możliwość przekształcenia tych terenów zgodnie z zakresem wnioskowanym. |
| 174 | 2024/11/29          | 5759               | 101805_2.0005.1849/1                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które powinny być zachowane dla celów produkcji rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 175 | 2024/11/29          | 5760               | 101805_2.0006.637                                                                                                                             |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 176 | 2024/11/29          | 5761               | 101805_2.0001.33                                                                                                                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które powinny być zachowane dla celów produkcji rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 177 | 2024/11/29          | 5762               | 101805_2.0007.2466/2                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                   | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                               | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                     |                    |                                                                                                               |                                             |                         | dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które powinny być zachowane dla celów produkcji rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 178 | 2024/11/29          | 5763               | 101805_2.0001.58                                                                                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które powinny być zachowane dla celów produkcji rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 179 | 2024/11/29          | 5764               | 101805_2.0007.1289/8,<br>101805_2.0007.1331/1,<br>101805_2.0007.1539,<br>101805_2.0006.705                    |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0006.705 oraz 101805_2.0007.1289/8, natomiast uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0007.1331/1 i 101805_2.0007.1539, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Lokalizacja tych terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi umożliwia racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej, a dostępność komunikacyjna oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sprzyjają ich zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenów, położona w głębi działek, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które powinny być zachowane dla celów produkcji rolniczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 180 | 2024/11/29          | 5765               | 101805_2.0004.2123,<br>101805_2.0004.117,<br>101805_2.0005.2209,<br>101805_2.0005.1968,<br>101805_2.0005.1967 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0005.2209 oraz 101805_2.0004.117, w pasie przylegającym do drogi publicznej. Lokalizacja tych terenów umożliwia uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej, a dostępność komunikacyjna oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną sprzyjają ich racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0004.2123, 101805_2.0005.1968 oraz 101805_2.0005.1967 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, co uniemożliwia wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagającą lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo działki te obejmują grunty rolne klasy III, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przepisy tej ustawy wskazują, że na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej, co wyklucza możliwość przekształcenia wskazanych terenów zgodnie z wnioskiem. |
| 181 | 2024/11/29          | 5766               | 101805_2.0007.1219/2                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 182 | 2024/11/29          | 5767               | 101805_2.0007.985                                                                                             |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                               | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                           | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                     |                    |                                                                                           |                                             |                         | przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 183 | 2024/11/29          | 5768               | 101805_2.0005.384/1                                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, zlokalizowana w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                         |
| 184 | 2024/11/29          | 5769               | 101805_2.0005.262,<br>101805_2.0005.2072                                                  |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, zlokalizowana w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                         |
| 185 | 2024/11/29          | 5770               | 101805_2.0003.83/1,<br>101805_2.0003.1518,<br>101805_2.0003.672/1,<br>101805_2.0003.673/1 |                                             | +                       | Uwzględniono częściowo w zakresie działek: 101805_2.0003.83/1, 101805_2.0003.1518 (w pasie przyległym do drogi)<br>Nie uwzględniono w zakresie działek: 101805_2.0003.672/1, 101805_2.0003.673/1<br>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.672/1 oraz 101805_2.0003.673/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 186 | 2024/11/29          | 5783               | 101805_2.0006.83                                                                          |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                       |
| 187 | 2024/11/29          | 5784               | 101805_2.0007.1504                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                       |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                               | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                           | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 188 | 2024/11/29          | 5771               | Nieokreślony                                                                                                                              |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak wskazania obszaru, którego dotyczy wniosek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 189 | 2024/11/29          | 5772               | 101805_2.0007.1510/1,<br>101805_2.0007.1774/1,<br>101805_2.0007.1775,<br>101805_2.0007.1776,<br>101805_2.0007.1797,<br>101805_2.0007.2006 |                                             | +                       | Uwzględniony w zakresie działek: 101805_2.0007.1774/1, 101805_2.0007.1775, 101805_2.0007.1776, 101805_2.0007.2006.<br>Uwzględniono częściowo w zakresie działki 101805_2.0007.1510/1 (w pasie przyległym do drogi)<br>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0007.1797 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.<br>Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 190 | 2024/11/29          | 5773               | 101805_2.0003.1245                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności łatwy dostęp komunikacyjny oraz potencjalne możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 191 | 2024/11/29          | 5774               | 101805_2.0006.444                                                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności łatwy dostęp komunikacyjny oraz potencjalne możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 192 | 2024/11/29          | 5775               | 101805_2.0006.78/2,<br>101805_2.0006.679                                                                                                  |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0006.78/2 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                       |
| 193 | 2024/11/29          | 5776               | 101805_2.0003.211/11                                                                                                                      |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności łatwy dostęp komunikacyjny oraz potencjalne możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 194 | 2024/11/29          | 5777               | 101805_2.0005.20                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak infrastruktury technicznej oraz znaczne oddalenie od terenów o funkcji produkcyjnej lub usługowej. Lokalizacja nowej zabudowy produkcyjnej w tym miejscu byłaby sprzeczna z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy oraz generowałaby konieczność kosztownej i nieuzasadnionej rozbudowy infrastruktury. Zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne powinny być sytuowane w powiązaniu z istniejącymi obszarami gospodarczymi oraz w miejscach wyposażonych w odpowiednie uzbrojenie terenu.                                                                                                                                                                     |
| 195 | 2024/11/29          | 5778               | 101805_2.0001.18/1                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                             | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                         | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                     |                    |                                                                                                                                         |                                             |                         | Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 196 | 2024/11/29          | 5726               | 101805_2.0003.657/2,<br>101805_2.0003.658/2,<br>101805_2.0003.657/1,<br>101805_2.0003.658/1,<br>101805_2.0006.603,<br>101805_2.0006.384 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0003.658/2 oraz 101805_2.0006.384, w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej.<br>W pozostałym zakresie – obejmującym działki 101805_2.0003.657/2, 101805_2.0003.657/1, 101805_2.0003.658/1 oraz 101805_2.0006.603 – wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie tych terenów gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.<br>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje, że na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 197 | 2024/11/29          | 5753               | 101805_2.0006.649                                                                                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 198 | 2024/11/29          | 5754               | 101805_2.0006.608                                                                                                                       |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 199 | 2024/12/02          | 5821               | 101805_2.0007.1741                                                                                                                      |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 200 | 2024/12/02          | 5820               | 101805_2.0006.566                                                                                                                       |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 201 | 2024/12/02          | 5829               | 101805_2.0003.559/1,<br>101805_2.0003.1294/1                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie istnieją warunki do uzupełnienia istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dogodną dostępnością komunikacyjną oraz potencjalną możliwością uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja zagospodarowaniu zgodnemu z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, usytuowana w głębi terenu, nie została objęta przeznaczeniem pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej racjonalne i zgodne z przepisami zagospodarowanie.                                                                                                                                                                                  |
| 202 | 2024/12/02          | 5818               | 101805_2.0003.560/1                                                 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 203 | 2024/12/02          | 5817               | 101805_2.0004.542,<br>101805_2.0004.530,<br>101805_2.0004.531       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0004.542, w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa. W tym obszarze możliwe jest uporządkowanie i uzupełnienie struktury przestrzennej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0004.531 oraz 101805_2.0004.532 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co w tym przypadku nie jest spełnione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 204 | 2024/12/02          | 5816               | 101805_2.0003.221,<br>101805_2.0003.222                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0003.221 oraz 101805_2.0003.222, w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Obszar ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, takimi jak dobra dostępność komunikacyjna oraz potencjalne możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działek, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia prawidłowe i zgodne z przepisami kształtowanie zabudowy.                                                                                                                                         |
| 205 | 2024/12/02          | 5815               | 101805_2.0003.190/1,<br>101805_2.0003.396/1,<br>101805_2.0003.399/1 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0003.190/1, w obszarze przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Nie został natomiast uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.396/1 oraz 101805_2.0003.399/1 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie tych terenów na gruntach rolnych klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje, że na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w ich braku – inne grunty o możliwie najniższej przydatności produkcyjnej. |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                            | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 206 | 2024/12/02          | 5814               | 101805_2.0003.400/1,<br>101805_2.0003.1453/1,<br>101805_2.0003.1454/1                      |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0003.1453/1, w obszarze przylegającym do drogi publicznej, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa i gdzie możliwe jest jej logiczne uzupełnienie w ramach wykształconej struktury przestrzennej.<br>Nie został natomiast uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.400/1 oraz 101805_2.0003.1454/1 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie tych terenów na gruntach rolnych klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 207 | 2024/12/02          | 5813               | 101805_2.0003.270/3                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie obejmującym istniejącą zabudowę, w miejscu gdzie możliwe jest jej uzupełnienie w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dobrą dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 208 | 2024/12/02          | 5812               | 101805_2.0003.726/2,<br>101805_2.0003.1351,<br>101805_2.0003.1356,<br>101805_2.0003.1552/1 |                                             | +                       | Uwzględniony w zakresie działek: 101805_2.0003.1351, 101805_2.0003.1356.<br>Uwzględniony częściowo w zakresie działek: 101805_2.0003.726/2 (w pasie przyległym do drogi – istniejąca zabudowa) oraz 101805_2.0003.1552/1 (w pasie przyległym do drogi).<br>Wniosek został uwzględniony częściowo w odniesieniu do terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej oraz – w przypadku działki 101805_2.0003.726/2 – w obrębie istniejącej zabudowy, gdzie możliwe jest jej uzupełnienie w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Obszary te charakteryzują się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co pozwala na ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>Pozostałe części działek, położone dalej od drogi, nie zostały objęte przeznaczeniem pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczoną dostępność komunikacyjną, co uniemożliwia racjonalne i zgodne z przepisami planistycznymi zagospodarowanie tych terenów.                                                                                                                                                                                                                       |
| 209 | 2024/12/02          | 5811               | 101805_2                                                                                   |                                             | +                       | Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwarunkowaniami przestrzennymi, środowiskowymi i infrastrukturalnymi gminy, w tym z wymogiem określenia chłonności obszaru.<br>Zgodnie z art. 13a ustawy plan ogólny obejmuje cały obszar gminy, natomiast art. 13b wymaga, aby jego ustalenia uwzględniały m.in.: politykę przestrzenną gminy, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, formy ochrony przyrody, zagrożenia powodziowe, obszary górnicze, ochronę zabytków, istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną i społeczną, obszary wymagające ochrony lub przekształceń, grunty rolne klas I–III oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.<br>Na podstawie art. 13c i 13d strefy planistyczne – w tym strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową – wyznacza się przede wszystkim na obszarach istniejącej zabudowy, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz terenach umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo, zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy, sytuowanie nowej zabudowy musi zapewniać zachowanie ładu przestrzennego, uwzględniać walory przyrodnicze i ekonomiczne przestrzeni oraz opierać się na efektywnym gospodarowaniu |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                     |                    |                                                                |                                             |                         | przestrzenią, w szczególności poprzez preferowanie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 210 | 2024/12/02          | 5810               | 101805_2.0003.1535/1,<br>101805_2.0003.1536/1                  |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0003.1535/1 oraz częściowo w zakresie działki 101805_2.0003.1536/12, ograniczając możliwość zabudowy do pasa przylegającego do drogi publicznej. Obszar ten stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej zabudowy i posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co umożliwia jego zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi terenu, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                 |
| 211 | 2024/12/02          | 5809               | 101805_2.0006.217,<br>101805_2.0006.121                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0006.121, ograniczając możliwość zabudowy do pasa przylegającego do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy. Nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działki 101805_2.0006.217 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje na konieczność przeznaczania na cele nierolnicze w pierwszej kolejności nieużytków, a w razie ich braku – gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 212 | 2024/12/02          | 5824               | 101805_2.0004.950,<br>101805_2.0004.989,<br>101805_2.0004.295  |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 213 | 2024/12/03          | 5859               | 101805_2.0004.541                                              |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 214 | 2024/12/03          | 5858               | 101805_2.0004.2124,<br>101805_2.0004.331,<br>101805_2.0004.858 |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                          |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                  | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                              | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 215 | 2024/12/03          | 5857               | 101805_2.0003.56/1,<br>101805_2.0004.329                                                                     |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0004.329 oraz częściowo w odniesieniu do działki 101805_2.0003.56/1, ograniczając możliwość zabudowy do pasa przylegającego do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego prawidłowemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 216 | 2024/12/03          | 5856               | 101805_2.0006.2214,<br>101805_2.0006.1983,<br>101805_2.0006.639,<br>101805_2.0006.84/1,<br>101805_2.0006.415 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0006.415 oraz częściowo w odniesieniu do działki 101805_2.0003.56/1, ograniczając możliwość zabudowy do pasa przylegającego do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Natomiast wniosek nie został uwzględniony w odniesieniu do działek 101805_2.0003.1454/1, 101805_2.0006.2214, 101805_2.0006.1983, 101805_2.0006.639 oraz 101805_2.0006.84/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie tego terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana wyłącznie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 217 | 2024/12/03          | 5855               | 101805_2.0004.547                                                                                            |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 218 | 2024/12/03          | 5854               | 101805_2.0006.105/2                                                                                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 219 | 2024/12/03          | 5853               | 101805_2.0007.937                                                                                            |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Obszar ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrym dostępem komunikacyjnym oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co umożliwia jego zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Natomiast część działki położona w głębi nie została przeznaczona pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 220 | 2024/12/03          | 5852               | 101805_2.0003.1297/1                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie części działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                          | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                      | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 221 | 2024/12/03          | 5851               | 101805_2.0003.561/1,<br>101805_2.0003.1291/1,<br>101805_2.0003.562/1 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0003.562/1 oraz 101805_2.0003.1291/1, w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie techniczne.<br>Nie uwzględniono natomiast wniosku w odniesieniu do działki 101805_2.0003.561/1 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie na gruntach rolnych klasy III, podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być sytuowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 222 | 2024/12/04          | 5881               | 101805_2.0004.341/2                                                  |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 223 | 2024/12/04          | 5882               | 101805_2.0007.1359,<br>101805_2.0007.1761                            |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0007.1359, natomiast nie został uwzględniony w odniesieniu do działki 101805_2.0007.1761 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w przypadku ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 224 | 2024/12/04          | 5883               | 101805_2.0005.1759,<br>101805_2.0005.1819,<br>101805_2.0005.2015     |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działek 101805_2.0005.1759 oraz 101805_2.0005.1819, w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Natomiast w odniesieniu do działki 101805_2.0005.2015 wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                            |
| 225 | 2024/12/04          | 5865               | 101805_2.0005.1560,<br>101805_2.0005.1561                            |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 226 | 2024/12/05          | 5916               | 101805_2.0003.35/1                                                   |                                             | +                       | Uwzględniony częściowo (w pasie przyległym do drogi). Wniosek został uwzględniony w tej części działki, która znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrą dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co umożliwia jego zagospodarowanie w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                             | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                         | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 227 | 2024/12/05          | 5915               | 101805_2.0005.1778/1,<br>101805_2.0005.1779                                             |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0005.1779, w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Wniosek nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działki 101805_2.0005.1778/1 z uwagi na planowanie zabudowy w drugiej linii, co pozostaje w sprzeczności z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz zachowania czytelnej i funkcjonalnej struktury osadniczej. Sytuowanie zabudowy bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej prowadziłoby do rozproszenia układu zabudowy oraz utrudnień w zapewnieniu właściwego dostępu komunikacyjnego i infrastrukturalnego.                                                                                                                                                                                                                         |
| 228 | 2024/12/05          | 5914               | 101805_2.0006.661                                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, położona w głębi działki, nie została objęta obszarem przewidzianym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                            |
| 229 | 2024/12/05          | 5913               | 101805_2.0006.443                                                                       | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 230 | 2024/12/05          | 5912               | 101805_2.0003.564,<br>101805_2.0003.566/1,<br>101805_2.0003.569/1,<br>101805_2.0003.568 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0003.568, położonej w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Nie uwzględniono natomiast działek 101805_2.0003.564, 101805_2.0003.566/1 oraz 101805_2.0003.569/1 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, a także fakt, że teren obejmuje grunty rolne klasy III objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast grunty o wysokiej przydatności rolniczej mogą być przeznaczane na cele nierolnicze jedynie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, przy braku terenów gorszej jakości. |
| 231 | 2024/12/05          | 5911               | 101805_2.0003.1421,<br>101805_2.0003.1422,<br>101805_2.0003.1423                        | Uwzględniony                                |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 232 | 2024/12/05          | 5895               | 101805_2.0003.43/1,<br>101805_2.0003.70,<br>101805_2.0006.77                            |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0003.43/1, położonej w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Nie uwzględniono natomiast działek 101805_2.0003.70 oraz 101805_2.0006.77 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast grunty o wysokiej przydatności rolniczej mogą być przeznaczane na cele nierolnicze jedynie w sytuacjach braku terenów gorszej jakości.                                                               |
| 233 | 2024/12/05          | 5927               | 101805_2.0005.1755,<br>101805_2.0005.1812,<br>101805_2.0005.1815                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie fragmentu działki położonego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten posiada korzystne uwarunkowania lokalizacyjne, w szczególności dostępność komunikacyjną oraz potencjalne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, co sprzyja zagospodarowaniu zgodnemu z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                     |                    |                                                                                                                |                                             |                         | położona w głębi, nie została przeznaczona pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 234 | 2024/12/05          | 5908               | 101805_2.0005.1513/2                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 235 | 2024/12/05          | 5902               | 101805_2.0006.1419,<br>101805_2.0006.1394,<br>101805_2.0006.301,<br>101805_2.0006.556,<br>101805_2.0006.1512   |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0006.1419 oraz 101805_2.0006.1394, a także częściowo w zakresie działek 101805_2.0006.1394 i 101805_2.0006.301 – w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w tym dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem, co sprzyja racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnemu z zasadami ładu przestrzennego. Wniosek nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działek 101805_2.0006.556 oraz 101805_2.0006.1512 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 236 | 2024/12/05          | 5910               | 101805_2.0007.1092,<br>101805_2.0007.1253,<br>101805_2.0007.1342,<br>101805_2.0007.1779/2,<br>101805_2.0001.65 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki 101805_2.0007.1342, wyłącznie w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej oraz zapewnienie właściwego dostępu komunikacyjnego. W pozostałym zakresie – dotyczącym działek 101805_2.0007.1092, 101805_2.0007.1253, 101805_2.0007.1779/2 oraz 101805_2.0001.65 – wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz fakt, iż tereny te obejmują grunty rolne klasy III podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w przypadku ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                   |
| 237 | 2024/12/05          | 5909               | 101805_2.0003.1533,<br>101805_2.0003.1534,<br>101805_2.0003.1542                                               |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.1534 oraz 101805_2.0003.1542. Częściowo uwzględniono go również w odniesieniu do działki 101805_2.0003.1533, wyłącznie w pasie przyległym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dostępnością komunikacyjną oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego racjonalnemu zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki, położona w głębi, nie została objęta obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, brak odpowiedniego dostępu do drogi publicznej oraz konieczność ochrony gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                            | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                        | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 238 | 2024/12/05          | 5907               | 101805_2.0003.1194/2,<br>101805_2.0003.1195,<br>101805_2.0003.1196     |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0003.1195. Nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działek 101805_2.0003.1194/2 oraz 101805_2.0003.1196 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie na gruntach rolnych klasy III, które podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a przeznaczenie terenów na cele nierolnicze powinno w pierwszej kolejności obejmować nieużytki lub grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 239 | 2024/12/05          | 5906               | 101805_2.0005.1699,<br>101805_2.0005.1697,<br>101805_2.0005.1695/2     | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 240 | 2024/12/05          | 5901               | 101805_2.0006.1428/1                                                   | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 241 | 2024/12/05          | 5905               | 101805_2.0005.2184/2                                                   | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 242 | 2024/12/05          | 5904               | 101805_2.0007.1426/3,<br>101805_2.0007.2462/3,<br>101805_2.0007.2463/3 | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 243 | 2024/12/05          | 5903               | 101805_2.0007.1528,<br>101805_2.0007.1529                              |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, w miejscu umożliwiającym uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach wykształconej struktury przestrzennej. Teren ten charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrym dostępem komunikacyjnym oraz potencjalnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, co sprzyja jego zagospodarowaniu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część terenu, zlokalizowana w głębi działki, nie została przeznaczona pod zabudowę z uwagi na brak kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz brak dostępu do drogi publicznej.            |
| 244 | 2025/12/05          | 5897               | 101805_2.0007.2434                                                     | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 245 | 2024/12/05          | 5930               | 101805_2.0006.643                                                      |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej. Pozostała część działki nie została objęta strefą dopuszczającą zabudowę z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury oraz brak powiązania funkcjonalnego z istniejącą zabudową. Takie rozstrzygnięcie umożliwia racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, jednocześnie zapobiegając rozproszaniu zabudowy w głębi działki.                                                                                                                                                                                                  |
| 246 | 2024/12/05          | 5935               | 101805_2.0006.591                                                      |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz objęcie terenu gruntami rolnymi klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                    |



# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 247 | 2024/12/06          | 5972               | 101805_2.0003.1432/1,<br>101805_2.0003.1439/1,<br>101805_2.0003.1520/1                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działek 101805_2.0003.1432/1 oraz 101805_2.0003.1439/1 został uwzględniony częściowo – wyłącznie w odniesieniu do pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy. Pozostałe części tych działek nie zostały objęte strefą dopuszczającą zabudowę z uwagi na brak dostępu do infrastruktury oraz brak powiązania funkcjonalnego z istniejącą strukturą osadniczą. Takie rozstrzygnięcie umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, przy jednoczesnym uniknięciu rozproszenia zabudowy w głębi działek.<br>Wniosek w zakresie działki 101805_2.0003.1520/1 nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie terenu na gruntach rolnych klasy III, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nową zabudowę należy lokalizować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast przeznaczanie gruntów rolnych wyższych klas na cele nierolnicze powinno następować jedynie w sytuacji braku terenów o niższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 248 | 2024/12/06          | 5973               | 101805_2.0003.1521,<br>101805_2.0004.182                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działki 101805_2.0003.1521 został uwzględniony częściowo – jedynie w obrębie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki nie została objęta strefą dopuszczającą zabudowę ze względu na brak dostępu do infrastruktury oraz brak funkcjonalnego powiązania z istniejącą zabudową, co prowadziłoby do rozproszenia struktury osadniczej i nieefektywnego zagospodarowania przestrzeni.<br>Wniosek dotyczący działki 101805_2.0004.182 nie został uwzględniony z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz położenie terenu na gruntach rolnych klasy III, objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast przeznaczanie gruntów rolnych wyższych klas na cele nierolnicze dopuszczalne jest jedynie w sytuacji braku dostępnych terenów o niższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 249 | 2024/12/06          | 5974               | 101805_2.0003.696/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 250 | 2024/12/06          | 5988               | 101805_2.0007.1115,<br>101805_2.0007.1240,<br>101805_2.0007.1277,<br>101805_2.0007.1295/2,<br>101805_2.0007.1295/3,<br>101805_2.0007.1295/5,<br>101805_2.0007.1772/2,<br>101805_2.0007.1826/1,<br>101805_2.0007.1821/1,<br>101805_2.0007.1823/1,<br>101805_2.0007.1823/2,<br>101805_2.0007.1767/2,<br>101805_2.0007.1239,<br>101805_2.0007.1821/2 |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działek nr 101805_2.0007.1240, 101805_2.0007.1277, 101805_2.0007.1295/2, 101805_2.0007.1295/3, 101805_2.0007.1826/1 oraz 101805_2.0007.1821/1 został uwzględniony. W odniesieniu do działek 101805_2.0007.1295/5, 101805_2.0007.1772/2, 101805_2.0007.1823/2, 101805_2.0007.1239 oraz 101805_2.0007.1821/2 wniosek został uwzględniony częściowo poprzez przypisanie ich do strefy SR – strefy produkcji rolniczej. Rozstrzygnięcie to wynika z rolniczego charakteru terenów, braku zwartej struktury osadniczej oraz ograniczonej dostępności infrastruktury technicznej, co nie pozwala na przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową bez naruszenia zasad efektywnego i spójnego zagospodarowania przestrzennego.<br>Wniosek w zakresie działki 101805_2.0007.1115 nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz lokalizację na gruntach rolnych klasy III, objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być sytuowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczalne jest w pierwszej kolejności na terenach o najniższej przydatności produkcyjnej.<br>Dla działek 101805_2.0007.1823/2, 101805_2.0007.1767/2, 101805_2.0007.1239 oraz 101805_2.0007.1821/2 przyjęto rozwiązanie częściowe – przypisanie do strefy SR – co pozwala na |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                  | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                              | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                     |                    |                                                                                                              |                                             |                         | utrzymanie rolniczego charakteru obszaru oraz zapewnienia spójność funkcjonalną przestrzeni. Wprowadzanie w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej prowadziłoby do niepożądanego mieszania funkcji i rozpraszania zabudowy w terenie o niewystarczających parametrach komunikacyjnych i infrastrukturalnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 251 | 2024/12/06          | 5976               | 101805_2.0007.1780,<br>101805_2.0007.1781                                                                    |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                             |
| 252 | 2024/12/06          | 5977               | 101805_2.0007.1778,<br>101805_2.0007.1822                                                                    |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                             |
| 253 | 2024/12/06          | 5978               | 101805_2.0007.1286/1                                                                                         | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 254 | 2024/12/06          | 5979               | 101805_2.0003.1523,<br>101805_2.0003.1524,<br>101805_2.0003.1553,<br>101805_2.0004.178,<br>101805_2.0004.571 |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działek 101805_2.0003.1523 oraz 101805_2.0004.571 został uwzględniony. W odniesieniu do działek 101805_2.0003.1524, 101805_2.0004.178 oraz 101805_2.0003.1553 wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej. Pozostała część tych działek nie została objęta strefą dopuszczającą zabudowę ze względu na brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury oraz brak powiązania funkcjonalnego z istniejącą zabudową. Takie rozstrzygnięcie umożliwia racjonalne i spójne zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zapobiega niepożądanemu rozproszaniu zabudowy w głębi terenu. |
| 255 | 2024/12/06          | 5956               | 101805_2.0004.277,<br>101805_2.0004.278                                                                      |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                             |
| 256 | 2024/12/06          | Brak pieczętki     | 101805_2.0007.264,<br>101805_2.0007.1062/2                                                                   |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                             |
| 257 | 2024/12/06          | 5955               | 101805_2.0005.1711,<br>101805_2.0006.249                                                                     |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działki 101805_2.0006.249 został uwzględniony częściowo – wyłącznie w pasie terenu przylegającym do drogi publicznej, w ramach istniejącej zabudowy. Pozostała część działki, podobnie jak działka 101805_2.0005.1711, nie została objęta strefą dopuszczającą zabudowę ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizowanie nowej zabudowy powinno odbywać się na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny przeznaczane na cele nierolnicze powinny w pierwszej              |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                     |                    |                                             |                                             |                         | kolejności obejmować nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 258 | 2024/12/06          | 5971               | 101805_2.0006.181/1                         | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 259 | 2024/12/06          | 5970               | 101805_2.0006.96/1                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                  |
| 260 | 2024/12/06          | 5969               | 101805_2.0006.1406                          |                                             | +                       | Wyznaczony obszar stanowi funkcjonalne uzupełnienie istniejących oraz projektowanych terenów aktywności gospodarczej, tworząc z nimi spójną całość w układzie przestrzennym. Z uwagi na lokalizację, dostępność komunikacyjną oraz sąsiedztwo terenów o podobnym profilu użytkowania, przypisanie do strefy SP zapewnia kompleksowość zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z kierunkami rozwoju gospodarczego gminy. Pozostała część wniosku nie została uwzględniona z uwagi na odmienny charakter przestrzenny i brak powiązania z układem funkcjonalnym terenów gospodarczych. |
| 261 | 2024/12/06          | 5968               | 101805_2.0006.1221                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 262 | 2024/12/06          | 5967               | 101805_2.0006.614/2                         |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                  |
| 263 | 2024/12/06          | 5966               | 101805_2.0006.1531                          |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Prośny”, gdzie zgodnie z obowiązującymi przepisami nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami już zagospodarowanymi. Uwzględnienie wniosku byłoby sprzeczne z zasadami ochrony przyrody oraz ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                          |
| 264 | 2024/12/06          | 5965               | 101805_2.0003.531                           | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 265 | 2024/12/06          | 5964               | 101805_2.0003.232                           |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej. Pozostała część działki nie została objęta strefą dopuszczającą zabudowę z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury oraz brak powiązania funkcjonalnego z istniejącą zabudową. Uwzględnienie wniosku w ograniczonym zakresie pozwala na racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, jednocześnie zapobiegając niepożądanemu rozproszaniu zabudowy w głębi działki.                                                      |
| 266 | 2024/12/06          | 5963               | 101805_2.0005.1728                          | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                 | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 267 | 2024/12/06          | 5962               | 101805_2.0001.55/11                                                                                                                                         | +                                           |                         | Wniosek został uwzględniony z uwagi na zgodność z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizację w obszarze o wykształconej strukturze zabudowy. Wnioskowana funkcja została uznana za uzasadnioną z punktu widzenia potrzeb rozwojowych i przestrzennych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 268 | 2024/12/06          | 5961               | 101805_2.0006.1266,<br>101805_2.0006.1307,<br>101805_2.0006.1295,<br>101805_2.0006.673/1,<br>101805_2.0006.1323,<br>101805_2.0006.788,<br>101805_2.0006.856 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0006.1307, 101805_2.0006.1295, 101805_2.0006.673/1, 101805_2.0006.788 oraz 101805_2.0006.856. W zakresie działki 101805_2.0006.1266 został uwzględniony częściowo – wyłącznie w pasie przylegającym do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.<br>Wniosek dotyczący działki 101805_2.0006.1323 nie został uwzględniony ze względu na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Prosný”, gdzie obowiązujące przepisy nie dopuszczają lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami już zagospodarowanymi. Ujęcie działki w strefie dopuszczającej zabudowę byłoby sprzeczne z zasadami ochrony przyrody oraz ładu przestrzennego.                                                       |
| 269 | 2024/12/06          | 5960               | 101805_2.0007.1105,<br>101805_2.0007.1107,<br>101805_2.0007.1897                                                                                            |                                             | +                       | Wniosek w zakresie działki 101805_2.0006.1897 został uwzględniony częściowo – wyłącznie w pasie terenu przylegającym bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.<br>W pozostałej części, dotyczącej działek 101805_2.0007.1105 oraz 101805_2.0007.1107, wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz brak przesłanek do lokalizowania nowej zabudowy poza obszarami o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto tereny te obejmują grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z którą na cele nierolnicze należy w pierwszej kolejności przeznaczać nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 270 | 2024/12/06          | 5959               | 101805_2.0007.894                                                                                                                                           |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 271 | 2024/12/06          | 5957               | 101805_2.0003.661/1                                                                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuowanie nowej zabudowy powinno następować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 272 | 2024/12/06          | 5958               | 101805_2.0003.661/2                                                                                                                                         |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki nie została objęta ustaleniami dopuszczającymi zabudowę z uwagi na brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącą strukturą osadniczą oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                              | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                          | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 273 | 2024/12/06          | 5980               | 101805_2.0006.1272/1,<br>101805_2.0006.651,<br>101805_2.0006.605,<br>101805_2.0006.428,<br>101805_2.0006.524,<br>101805_2.0006.385,<br>101805_2.0006.210 |                                             | +                       | Wniosek uwzględniono w zakresie działki 101805_2.0006.210 oraz częściowo w odniesieniu do działek 101805_2.0006.651, 101805_2.0006.428, 101805_2.0006.385, 101805_2.0006.1272/1 – w pasie przyległym do drogi, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego – a także działki 101805_2.0006.524 w zakresie istniejącej zabudowy. Pozostałe części terenów nie zostały objęte strefami dopuszczającymi zabudowę ze względu na brak powiązań funkcjonalnych z układem osadniczym oraz brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury. Wniosek w zakresie działki 101805_2.0006.605 nie został uwzględniony z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a w świetle przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tereny o wyższych klasach bonitacyjnych powinny być chronione przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, o ile dostępne są obszary o niższej przydatności produkcyjnej. |
| 274 | 2024/12/06          | 5987               | 101805_2.0003.261                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki nie została objęta ustaleniami dopuszczającymi zabudowę z uwagi na brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącą strukturą osadniczą oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 275 | 2024/12/06          | 5986               | 101805_2.0006.632,<br>101805_2.0006.408                                                                                                                  |                                             | +                       | Wniosek uwzględniono w zakresie działki 101805_2.0006.408. Nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działki 101805_2.0006.632 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być sytuowana na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze w pierwszej kolejności należy przeznaczać nieużytki, a dopiero w braku takich terenów – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 276 | 2024/12/06          | 5985               | 101805_2.0006.624,<br>101805_2.0006.402                                                                                                                  |                                             | +                       | Wniosek uwzględniono w zakresie działki 101805_2.0006.402. Nie został natomiast uwzględniony w odniesieniu do działki 101805_2.0006.624 ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 277 | 2024/12/06          | 5989               | 101805_2.0007.1503                                                                                                                                       |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, gdzie możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego. Pozostała część działki nie została objęta ustaleniami dopuszczającymi zabudowę z uwagi na brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącą strukturą osadniczą oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                                                                                           | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 278 | 2024/12/06          | 5983               | 101805_2.0007.884,<br>101805_2.0007.885,<br>101805_2.0007.928,<br>101805_2.0007.929,<br>101805_2.0007.931,<br>101805_2.0007.1099,<br>101805_2.0007.1100,<br>101805_2.0007.1983,<br>101805_2.0007.1984,<br>101805_2.0007.1985,<br>101805_2.0007.1992,<br>101805_2.0007.1299/1,<br>101805_2.0007.1263/2 |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działki 101805_2.0007.1263/2, a w odniesieniu do działki 101805_2.0007.1992 uwzględniono go częściowo – wyłącznie w obrębie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej. Pozostały obszar tej działki nie został objęty zabudową ze względu na brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury oraz brak powiązań z istniejącą strukturą osadniczą. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działek: 101805_2.0007.884, 101805_2.0007.885, 101805_2.0007.928, 101805_2.0007.929, 101805_2.0007.931, 101805_2.0007.1099, 101805_2.0007.1100, 101805_2.0007.1983, 101805_2.0007.1984, 101805_2.0007.1985, 101805_2.0007.1299/1 z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana wyłącznie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w razie ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. |
| 279 | 2024/12/06          | 5984               | 101805_2.0007.882,<br>101805_2.0007.883,<br>101805_2.0007.1097,<br>101805_2.0007.1098,<br>101805_2.0007.1311,<br>101805_2.0007.1263/4,<br>101805_2.0007.1263/3                                                                                                                                        |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0007.1263/4 oraz 101805_2.0007.1263/3. W odniesieniu do działki 101805_2.0007.1311 uwzględniono go częściowo – wyłącznie w obrębie pasa terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej, ponieważ tylko ta część zapewnia odpowiednie powiązanie z istniejącą zabudową oraz dostęp do infrastruktury. Wniosek w zakresie działek 101805_2.0007.882, 101805_2.0007.883, 101805_2.0007.1097 oraz 101805_2.0007.1098 nie został uwzględniony ze względu na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dodatkowo, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne w pierwszej kolejności przeznacza się nieużytki, a dopiero w sytuacji ich braku – grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                                                                                                        |
| 280 | 2024/12/06          | 5975               | 101805_2.0003.17,<br>101805_2.0003.18,<br>101805_2.0003.19/2,<br>101805_2.0003.19/3,<br>101805_2.0003.31,<br>101805_2.0003.514,<br>101805_2.0003.19/6,<br>101805_2.0003.19/7,<br>101805_2.0003.19/8,<br>101805_2.0003.19/9                                                                            |                                             | +                       | Wniosek został uwzględniony w zakresie działek 101805_2.0003.17, 101805_2.0003.18, 101805_2.0003.19/2, 101805_2.0003.19/3, 101805_2.0003.19/6, 101805_2.0003.19/7, 101805_2.0003.19/8 oraz 101805_2.0003.19/9. W odniesieniu do działki 101805_2.0003.31 wniosek został uwzględniony częściowo – wyłącznie w zakresie terenu przylegającego do drogi, gdzie możliwe jest powiązanie z istniejącą zabudową i infrastrukturą. Wniosek w zakresie działki 101805_2.0003.514 nie został uwzględniony z uwagi na brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz występowanie gruntów rolnych klasy IIIa, objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowa zabudowa powinna być lokalizowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej mogą być przeznaczane na cele nierolnicze jedynie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, po wykorzystaniu terenów o niższej przydatności produkcyjnej.                                                                                                      |

Wójt gminy Łubnice

/-/