

planogolny@uglubnice.com.pl

128

P. H. Hreg
Seln.

150

Od:
Wysłano: czwartek, 8 stycznia 2026 20:02
Do: planogolny@uglubnice.com.pl
Temat: _wniosek nr 1.
Załączniki: Plan Ogólny_pismo.pdf, Wniosek_

LISTAD GMINY
W1 BIEŻĄCH
wpł. dnia 03. 01. 2026
94
Nr 07.01.2025.pdf

Szanowni Państwo,
w ramach konsultacji Planu Ogólnego Gminy Łubnice, pragnę złożyć wniosek wraz z uwagami do planu. Proszę o informację czy wniosek jest poprawny i został przyjęty.
W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt.

Z poważaniem



załącznik nr 1. Lokalizacja inwestycji.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lubnice.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: E-

mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr

tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonymi pracami nad Planem Ogólnym Gminy Lubnice, niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu przeznaczenia umożliwiającego realizację inwestycji o charakterze turystyczno-rekreacyjnym na części mojej działki ewidencyjnej nr 384/4, położonej w miejscowości Ludwinów.

I. Wizja inwestycji jako odpowiedź na potrzeby społeczne

Planowana inwestycja obejmuje budowę dwóch ekologicznych domków letniskowych wraz z niezbędnym budynkiem gospodarczym. Projekt ten wpisuje się w ideę turystyki zrównoważonej i regeneracyjnej, ukierunkowanej na wypoczynek, wyciszenie oraz poprawę dobrostanu psychicznego użytkowników.

Koncepcja inwestycji nawiązuje do nurtu *slow tourism*, rozumianego jako forma podróżowania oparta na głębokim doświadczaniu miejsca, bliskim kontakcie z naturą i lokalnym krajobrazem, a także na świadomym spowolnieniu tempa życia i regeneracji sił. W dobie postępującego przyspieszenia cywilizacyjnego, wzrostu poziomu stresu i nadmiaru bodźców, zapotrzebowanie na miejsca sprzyjające wyciszeniu i odnowie psychofizycznej stanowi istotną potrzebę społeczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo lasów oraz kameralny charakter terenu działki nr 384/4 stwarzają wyjątkowe warunki do realizacji tej idei. Planowana inwestycja w sposób świadomy wykorzystuje terapeutyczne walory ciszy i środowiska leśnego, oferując gościom przestrzeń sprzyjającą redukcji stresu, regeneracji oraz kontaktowi z przyrodą. Projekt ten stanowi jednocześnie wkład w promocję zdrowego stylu życia oraz działań prozdrowotnych na poziomie lokalnym.

II. Walory przestrzenne i gwarancje ekologiczne

Teren objęty wnioskiem jest obecnie użytkowany rolniczo i stanowi pole uprawne położone w sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych, charakterystycznych dla krajobrazu Gminy Lubnice. Grunty posiadają **niską klasę bonitacyjną** (m.in. R IVa, R IVb), co nie uzasadnia ich szczególnej ochrony przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i umożliwia ich racjonalne oraz zrównoważone zagospodarowanie.

Ukształtowanie przestrzenne gminy oraz charakter jej zagospodarowania sprzyjają rozwojowi spokojnych, nieuciążliwych form rekreacji i wypoczynku. W otoczeniu planowanej inwestycji oraz na obszarze gminy istnieją warunki umożliwiające:

- rekreację pieszą oraz spacerowanie po terenach leśnych,
- turystykę rowerową z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg lokalnych i tras rekreacyjnych,
- wypoczynek krajobrazowy w otoczeniu przyrody,
- korzystanie z walorów doliny rzeki Prosną jako celu wycieczek pieszych i rowerowych.

Planowana inwestycja będzie oparta na **wykorzystaniu istniejących walorów krajobrazowych gminy**, bez konieczności ingerencji w tereny cenne przyrodniczo. Goście obiektu będą mogli korzystać z dostępnych form rekreacji i aktywnego wypoczynku w skali lokalnej i gminnej, w szczególności spacerów leśnych, tras rowerowych oraz wycieczek krajobrazowych, co wpisuje się w zasady **zrównoważonego rozwoju oraz ochrony krajobrazu**.

Przekształcenie części działki umożliwi racjonalne wykorzystanie jej potencjału oraz dywersyfikację działalności gospodarstwa rolnego. Jako rolnik planuję promować lokalne produkty – warzywa i owoce pochodzące z własnych upraw – co wzmacnia lokalną tożsamość miejsca oraz wpisuje się w ideę turystyki opartej na zasobach lokalnych.

Planowana zabudowa będzie realizowana z zachowaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa odległości od terenów leśnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około **300 m**, co gwarantuje brak uciążliwości dla mieszkańców oraz zachowanie kameralnego charakteru otoczenia.

Architektura obiektów będzie miała charakter **ekologiczny i krajobrazowy** – domki wykonane z naturalnych materiałów, w szczególności drewna, zaprojektowane w sposób harmonijnie wpisujący się w otaczający krajobraz. Inwestycja zakłada zastosowanie **odnawialnych źródeł energii** oraz bezpiecznych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, takich jak biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy, co zapewni ochronę gleb i wód oraz zachowanie walorów środowiskowych terenu.

Należy podkreślić, że teren objęty wnioskiem posiada **wystarczające uzbrojenie techniczne**, umożliwiające realizację planowanej inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury gminnej. Działka ewidencyjna nr 384/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w pasie której zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Zaopatrzenie w wodę planowane jest z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast energia elektryczna zostanie doprowadzona do obiektów poprzez wykonanie **przyłącza elektroenergetycznego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi operatora sieci. Planowana inwestycja nie będzie generować nadmiernego zapotrzebowania na media ani powodować przeciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Dostępność drogi publicznej oraz podstawowych sieci uzbrojenia terenu potwierdza przygotowanie lokalizacyjne działki do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno-rekreacyjnym oraz zgodność zamierzenia z zasadami racjonalnego i ekonomicznego zagospodarowania przestrzeni.

Realizacja inwestycji w zaproponowanej formie przyczyni się do zachowania i racjonalnego wykorzystania walorów krajobrazowych Gminy Łubnice, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju zrównoważonej turystyki i rekreacji indywidualnej, zgodnie z zasadami tadu przestrzennego.

Uzupełnieniem niniejszego punktu są załączone materiały poglądowe w postaci kilku fotografii oraz materiału wideo, dokumentujących aktualny stan terenu oraz podkreślających wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodnicze miejsca przeznaczonego pod planowaną inwestycję. Materiały te mają charakter informacyjny i pomocniczy, a ich celem jest lepsze zobrazowanie uwarunkowań przestrzennych oraz potencjału terenu w kontekście planowanego zagospodarowania.

III. Propozycja klasyfikacji w Planie Ogólnym i elastyczność rozwiązań

W celu zapewnienia możliwości realizacji opisanej inwestycji, wnoszę o wprowadzenie takiego przeznaczenia terenu, które dopuści budowę dwóch domków letniskowych służących działalności turystyczno-rekreacyjnej.

Proponowana klasyfikacja:

- zakwalifikowanie terenu do Strefy Planistycznej SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z dopuszczeniem w profilu dodatkowym:

- terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- terenów usług turystyki,

Jednocześnie deklaruję otwartość na inne rozwiązania planistyczne i symbole przeznaczenia, pod warunkiem, że zapisy planu umożliwią realizację inwestycji przy zachowaniu jej kameralnego, ekologicznego i wypoczynkowego charakteru.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz uwzględnienie go w projekcie Planu Ogólnego Gminy Łubnice

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Łubnice.....	101805_2.000 5.384/4.....	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy planistycznej dla działki na strefę SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z dopuszczeniem w profilu dodatkowym: o terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, o terenów usług turystyki

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni i zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Łubnice.....	101805_2.000 5.384/4.....	☒ tak ☐ nie	SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z	40%	10m	40%

				dopuszczeniem w profilu dodatkowym: terenów zabudowy leśniskowej lub rekreacji indywidualnej, terenów usług turystyki			
--	--	--	--	--	--	--	--

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹⁾
Załącznik nr 1 - Pismo Spółny pismo

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 07.01.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonymi pracami nad Planem Ogólnym Gminy Lubnice, niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu przeznaczenia umożliwiającego realizację inwestycji o charakterze turystyczno-rekreacyjnym na części mojej działki ewidencyjnej nr 384/4, położonej w miejscowości Ludwinów.

I. Wizja inwestycji jako odpowiedź na potrzeby społeczne

Planowana inwestycja obejmuje budowę dwóch ekologicznych domków letniskowych wraz z niezbędnym budynkiem gospodarczym. Projekt ten wpisuje się w ideę turystyki zrównoważonej i regeneracyjnej, ukierunkowanej na wypoczynek, wyciszenie oraz poprawę dobrostanu psychicznego użytkowników.

Koncepcja inwestycji nawiązuje do nurtu *slow tourism*, rozumianego jako forma podróżowania oparta na głębokim doświadczaniu miejsca, bliskim kontakcie z naturą i lokalnym krajobrazem, a także na świadomym spowolnieniu tempa życia i regeneracji sił. W dobie postępującego przyspieszenia cywilizacyjnego, wzrostu poziomu stresu i nadmiaru bodźców, zapotrzebowanie na miejsca sprzyjające wyciszeniu i odnowie psychofizycznej stanowi istotną potrzebę społeczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo lasów oraz kameralny charakter terenu działki nr 384/4 stwarzają wyjątkowe warunki do realizacji tej idei. Planowana inwestycja w sposób świadomy wykorzystuje terapeutyczne walory ciszy i środowiska leśnego, oferując gościom przestrzeń sprzyjającą redukcji stresu, regeneracji oraz kontaktowi z przyrodą. Projekt ten stanowi jednocześnie wkład w promocję zdrowego stylu życia oraz działań prozdrowotnych na poziomie lokalnym.

II. Walory przestrzenne i gwarancje ekologiczne

Teren objęty wnioskiem jest obecnie użytkowany rolniczo i stanowi pole uprawne położone w sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych, charakterystycznych dla krajobrazu Gminy Lubnice. Grunty posiadają **niską klasę bonitacyjną** (m.in. R IVa, R IVb), co nie uzasadnia ich szczególnej ochrony przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i umożliwia ich racjonalne oraz zrównoważone zagospodarowanie.

Ukształtowanie przestrzenne gminy oraz charakter jej zagospodarowania sprzyjają rozwojowi spokojnych, nieuciążliwych form rekreacji i wypoczynku. W otoczeniu planowanej inwestycji oraz na obszarze gminy istnieją warunki umożliwiające:

- rekreację pieszą oraz spacer po terenach leśnych,
- turystykę rowerową z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg lokalnych i tras rekreacyjnych,
- wypoczynek krajobrazowy w otoczeniu przyrody,
- korzystanie z walorów doliny rzeki Prosnę jako celu wycieczek pieszych i rowerowych.

Planowana inwestycja będzie oparta na **wykorzystaniu istniejących walorów krajobrazowych gminy**, bez konieczności ingerencji w tereny cenne przyrodniczo. Goście obiektu będą mogli korzystać z dostępnych form rekreacji i aktywnego wypoczynku w skali lokalnej i gminnej, w szczególności spacerów leśnych, tras rowerowych oraz wycieczek krajobrazowych, co wpisuje się w zasady **zrównoważonego rozwoju oraz ochrony krajobrazu**.

Przekształcenie części działki umożliwi racjonalne wykorzystanie jej potencjału oraz dywersyfikację działalności gospodarstwa rolnego. Jako rolnik planuję promować lokalne produkty – warzywa i owoce pochodzące z własnych upraw – co wzmacnia lokalną tożsamość miejsca oraz wpisuje się w ideę turystyki opartej na zasobach lokalnych.

Planowana zabudowa będzie realizowana z zachowaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa odległości od terenów leśnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około **300 m**, co gwarantuje brak uciążliwości dla mieszkańców oraz zachowanie kameralnego charakteru otoczenia.

Architektura obiektów będzie miała charakter **ekologiczny i krajobrazowy** – domki wykonane z naturalnych materiałów, w szczególności drewna, zaprojektowane w sposób harmonijnie wpisujący się w otaczający krajobraz. Inwestycja zakłada zastosowanie **odnawialnych źródeł energii** oraz bezpiecznych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, takich jak biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy, co zapewni ochronę gleb i wód oraz zachowanie walorów środowiskowych terenu.

Należy podkreślić, że teren objęty wnioskiem posiada **wystarczające uzbrojenie techniczne**, umożliwiające realizację planowanej inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury gminnej. Działka ewidencyjna nr **384/4** posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w pasie której zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Zaopatrzenie w wodę planowane jest z istniejącej sieci wodociągowej, natomiast energia elektryczna zostanie doprowadzona do obiektów poprzez wykonanie **przyłącza elektroenergetycznego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi operatora sieci. Planowana inwestycja nie będzie generować nadmiernego zapotrzebowania na media ani powodować przeciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Dostępność drogi publicznej oraz podstawowych sieci uzbrojenia terenu potwierdza **przygotowanie lokalizacyjne działki** do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno-rekreacyjnym oraz zgodność zamierzenia z zasadami racjonalnego i ekonomicznego zagospodarowania przestrzeni.

Realizacja inwestycji w zaproponowanej formie przyczyni się do **zachowania i racjonalnego wykorzystania walorów krajobrazowych Gminy Łubnice**, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju zrównoważonej turystyki i rekreacji indywidualnej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Uzupełnieniem niniejszego punktu są załączone materiały poglądowe w postaci kilku fotografii oraz materiału wideo, dokumentujących aktualny stan terenu oraz podkreślających wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodnicze miejsca przeznaczonego pod planowaną inwestycję. Materiały te mają charakter informacyjny i pomocniczy, a ich celem jest lepsze zobrazowanie uwarunkowań przestrzennych oraz potencjału terenu w kontekście planowanego zagospodarowania.

III. Propozycja klasyfikacji w Planie Ogólnym i elastyczność rozwiązań

W celu zapewnienia możliwości realizacji opisanej inwestycji, wnoszę o wprowadzenie takiego przeznaczenia terenu, które dopuści budowę dwóch domków letniskowych służących działalności turystyczno-rekreacyjnej.

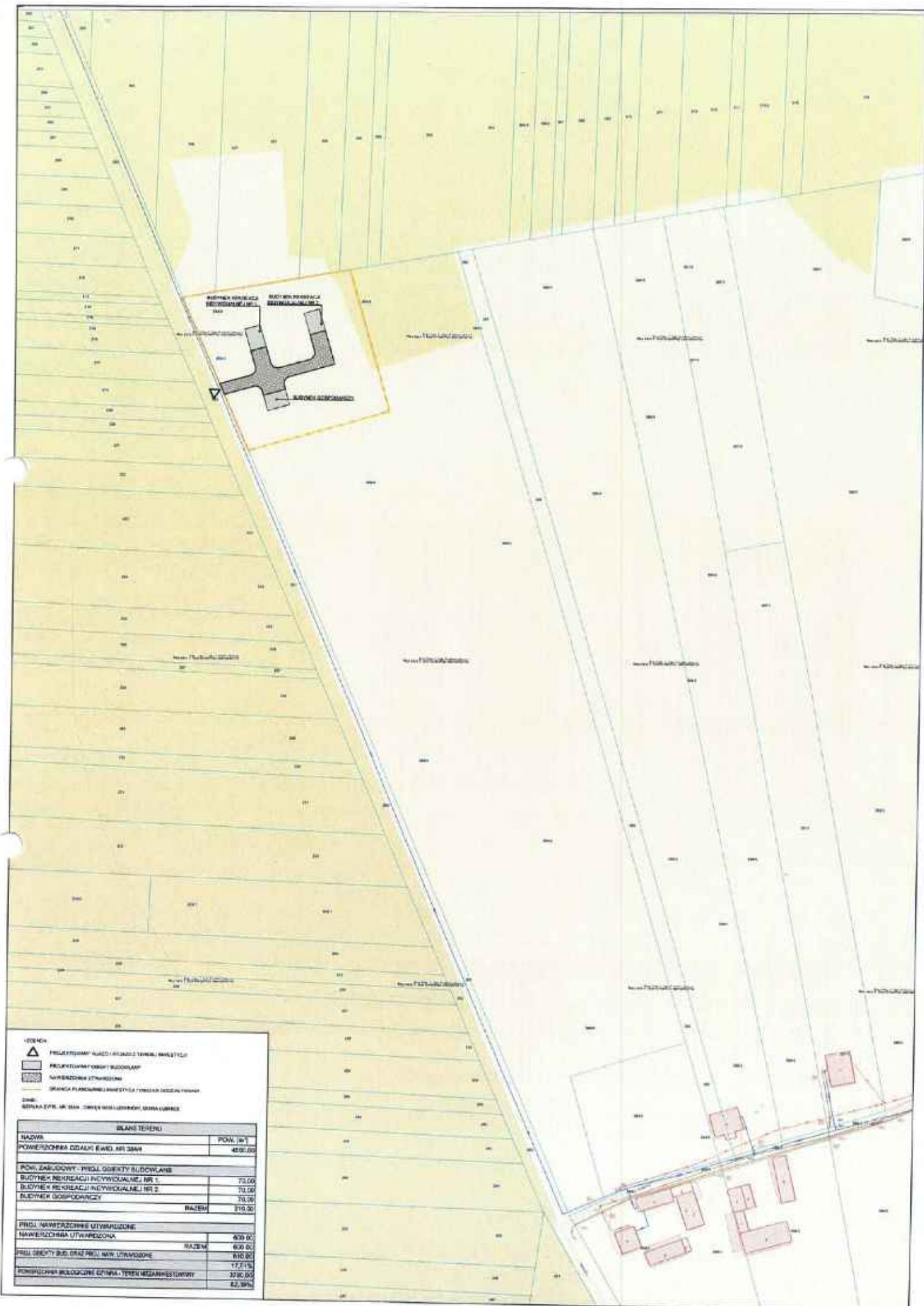
Proponowana klasyfikacja:

- zakwalifikowanie terenu do Strefy Planistycznej SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z dopuszczeniem w profilu dodatkowym:
 - terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - terenów usług turystyki,

Jednocześnie deklaruję otwartość na inne rozwiązania planistyczne i symbole przeznaczenia, pod warunkiem, że zapisy planu umożliwią realizację inwestycji przy zachowaniu jej kameralnego, ekologicznego i wypoczynkowego charakteru.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz uwzględnienie go w projekcie Planu Ogólnego Gminy Łubnice.

Z poważaniem,



LEGENDA

- PRZEDSIĘWZIĘCIE W ZAKRESIE TERENU, WNIOSU
- PRZEDSIĘWZIĘCIE W ZAKRESIE BUDOWLANIA
- NAWIĄZANIE UTYLIWIZACJI
- GRANICA PŁASZCZYNKI WNIOSU W ZAKRESIE BUDOWLANIA

WZGLĘDNE

STAN: STAN WYKONANIA, STAN WYKONANIA, STAN WYKONANIA

STAN TERENU	
NAMNA	POW. (m²)
POWIERZCHNIA CZĘŚCI WNIOSU	400,00
POW. ZAKŁADOWY - PRZEL. OBIĘTY BUDOWLANIA	
BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ NR 1	70,00
BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ NR 2	70,00
BUDYNEK GOSPODARSTWA	70,00
RAZEM	210,00
PRZEL. NAWIĄZANIE UTYLIWIZACJI	
NAWIERZCHNIA UTYLIWIZACJI	600,00
RAZEM	600,00
PRZEL. OBIĘTY BUD. ODR. PRZEL. NAW. UTYLIWIZACJI	610,00
RAZEM	17,71%
POWIERZCHNIA WŁOŚCICIELA - TEREN WZGLĘDNY	370,00
RAZEM	82,98%