

Od:
Wysłano: czwartek, 8 stycznia 2026 21:06
Do: planogolny@uglubnice.com.pl
Temat: _wniosek nr 2.
Załączniki: _pismo_07.01.2025.pdf; V



Szanowni Państwo,
w ramach konsultacji Planu Ogólnego Gminy Łubnice, pragnę złożyć wniosek wraz z uwagami do planu. Proszę o informację czy wniosek jest poprawny i został przyjęty.
W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt.

Z poważaniem J. J. J.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Lubnice**.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁷⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

Szanowni Państwo,

Wnoszę o skorygowanie granicy strefy SJ w taki sposób, aby obejmowała ona całą działkę nr 384/5 oraz wskazany na mapie fragment działki nr 384/4. Obecny projekt planu wprowadza nieuzasadnione ograniczenia dla tej nieruchomości.

1. Nielogiczny przebieg granicy strefy wyznaczona w projekcie linia strefy SJ przecina wznoszony obecnie budynek mieszkalny niemal w połowie. Sytuacja, w której jedna część domu znajduje się w strefie budowlanej, a druga poza nią, jest nielogiczna z punktu widzenia ewidencji i ładu przestrzennego.

2. Blokada przyszłej infrastruktury towarzyszącej przeznaczenie pod zabudowę tylko części działki uniemożliwi w przyszłości budowę jakichkolwiek obiektów uzupełniających funkcję mieszkalną. Jako właściciel nie będę mógł legalnie postawić garażu, wiaty, budynku gospodarczego na narzędzia czy altany w miejscu, które projekt planu wyłącza ze strefy SJ. Dom jednorodzinny wymaga odpowiedniego zaplecza, a obecny projekt planu de facto to zaplecze uniemożliwia.

3. Ograniczenie możliwości rozbudowy i modernizacji, mimo że budowa domu jest w toku, plan w tym kształcie zamyka drogę do jakichkolwiek zmian w przyszłości. Każda ewentualna chęć powiększenia bryły budynku czy zmiany jego obrysu będzie niemożliwa do zrealizowania.

4. Uporządkowanie linii zabudowy. Objęcie strefą SJ całości wskazanego terenu (działka 384/5 i fragment 384/4) pozwoli na zachowanie spójnej linii z sąsiednią zabudową i istniejącym już zagospodarowaniem terenu. Korekta ta nie wpłynie negatywnie na założenia gminy, a jedynie dostosuje dokument do rzeczywistego stanu na gruncie i potrzeb przyszłego mieszkańca, który realnie może skorzystać z dobrze skonstruowanego planu ogólnego

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz uwzględnienie go w projekcie Planu Ogólnego Gminy Łubnice

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁸⁾
1	Plan ogólny gminy Łubnice.....	101805_2.000 5.384/4, 101805_2.000 5.384/5.....	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o skorygowanie obszaru strefy SJ zgodnie z przesłanym załącznikiem obejmującym całą działkę 384/5 oraz fragment działki 384/4

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁽⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Łubnice.....	101805_2.000 5.384/4, 101805_2.000 5.384/5.....	☒ tak ☐ nie	SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną)	50%	8m	40%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników,¹⁾ załącznik nr 1, pismo z wyjaśnieniem.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 07.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szanowni Państwo,

Wnoszę o skorygowanie granicy strefy SJ w taki sposób, aby obejmowała ona całą działkę nr 384/5 oraz wskazany na mapie fragment działki nr 384/4. Obecny projekt planu wprowadza nieuzasadnione ograniczenia dla tej nieruchomości.

1. Nielogiczny przebieg granicy strefy wyznaczona w projekcie linia strefy SJ przecina wznoszony obecnie budynek mieszkalny niemal w połowie. Sytuacja, w której jedna część domu znajduje się w strefie budowlanej, a druga poza nią, jest nielogiczna z punktu widzenia ewidencji i ładu przestrzennego.

2. Blokada przyszłej infrastruktury towarzyszącej przeznaczenie pod zabudowę tylko części działki uniemożliwi w przyszłości budowę jakichkolwiek obiektów uzupełniających funkcję mieszkalną. Jako właściciel nie będę mógł legalnie postawić garażu, wiaty, budynku gospodarczego na narzędzia czy altany w miejscu, które projekt planu wyłącza ze strefy SJ. Dom jednorodzinny wymaga odpowiedniego zaplecza, a obecny projekt planu de facto to zaplecze uniemożliwia.

3. Ograniczenie możliwości rozbudowy i modernizacji mimo że budowa domu jest w toku, plan w tym kształcie zamyka drogę do jakichkolwiek zmian w przyszłości. Każda ewentualna chęć powiększenia bryły budynku czy zmiany jego obrysu będzie niemożliwa do zrealizowania.

4. Uporządkowanie linii zabudowy Objęcie strefą SJ całości wskazanego terenu (działka 384/5 i fragment 384/4) pozwoli na zachowanie spójnej linii z sąsiednią zabudową i istniejącym już zagospodarowaniem terenu. Korekta ta nie wpłynie negatywnie na założenia gminy, a jedynie dostosuje dokument do rzeczywistego stanu na gruncie i potrzeb przyszłego mieszkańca.

Z poważaniem