

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/173/2026
RADY GMINY W ŁUBNICACH**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Łubnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662, poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538, poz. 781, poz. 864, poz. 912), w związku z uchwałą Nr VII/33/2024 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubnice:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Łubnice.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Łubnice.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały nr XXVII/173/2026
Rady Gminy w Łubnicach
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy stanowi obowiązkowy dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem granice administracyjne gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przywołana ustawa nowelizująca wprowadziła do systemu planowania przestrzennego na poziomie lokalnym nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz który stanowi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc obowiązującą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego gminy Łubnice utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice przyjęte uchwałą nr XXIV/114/2004 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 28 grudnia 2004 r.

Podstawę do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubnice stanowi uchwała nr VII/33/2024 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łubnice. W dniu 8 listopada 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Łubnice oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W terminie od 8 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Łubnice rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 17 listopada 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), projekt planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazywany do uzgodnień i opiniowania, poddawany konsultacjom społecznym oraz przedstawiany Radzie Gminy, został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Plan ogólny gminy Łubnice sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej

ustawy. Do planu ogólnego gminy Łubnice sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Łubnice uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wieruszowie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.